

VÝZVA

k podání nabídky

na pronájem nebytových prostor v objektu autobusového nádraží, Nemocniční 586, Český Krumlov

Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r. o., obchodní společnost ve vlastnictví Města Český Krumlov, je provozovatelem budovy Autobusového nádraží, Nemocniční 586, Český Krumlov. V důsledku volných nebytových prostor v 1. NP tohoto objektu nyní hledáme pro tyto atraktivní prostory vhodného nájemce, který by svou činností obohatil nabídku zboží a služeb v dané oblasti města.

Základní charakteristika nebytového prostoru a podmínek pronájmu:

- *nebytové prostory:* v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 10,77 m² (místnost č. 121) uvedeného objektu skládající se z jedné prodejní místnosti (blíže viz půdorys - k dispozici v sídle společnosti)
- *provozovatelem zajišťované služby:* dodávky vody, el. energie, tepla (dodávky ostatních služeb: odvoz odpadu, aj. si nájemce zajišťuje sám)
- *minimální měsíční výše nájemného:* 4.500,- Kč + DPH
- *měsíční výše záloh:* za dodávky vody, tepla, el. energie a odpady cca 1.250,- Kč + DPH
- *fakturace nájemného a záloh na služby:* bude prováděna čtvrtletně
- *předpokládaný začátek nájmu:* 1.1. 2021
- *nájem na dobu:* neurčitou se šesti měsíční výpovědní lhůtou
- *podmínkou zahájení pronájmu:* je složení tzv. jistoty ve výši jednoho čtvrtletního nájemného vč. DPH a záloh za poskytované služby včetně DPH na účet pronajímatele (po podpisu nájemní smlouvy) – jistota vratná po skončení nájmu v případě předání nebytového prostoru pronajímateli v odpovídajícím stavu a uhrazení veškerých závazků vyplývajících z nájemní smlouvy.
- *zvláštní preference pronajímatele:* **obchodní činnost zpestrující nabídku zboží a služeb v objektu autobusového nádraží (výše nájemného nemusí být hlavním kritériem výběru nájemce).**

V případě zájmu o pronájem uvedených nebytových prostor doručte Vaši **pisemnou nabídku** na adresu sídla naší společnosti nejpozději **do 30.11.2020, do 14:00 hodin**, a to v zalepené obálce s nápisem vlevo dole „AN“.

Povinnou součástí nabídky musí být představení zájemce včetně referencí, konkretizace obchodní činnosti v objektu (podnikatelský záměr) a nabízená výše ročního nájmu bez DPH.

Jsme připraveni poskytnout Vám jakékoliv další informace o nebytových prostorech a standardních podmínkách nájmu. **Prohlídka prostor** Vám bude umožněna po telefonické domluvě na tel. čísle **+420 734 764 817**.

O výběru nájemce nebytových prostor rozhodnou jednatele společnosti z došlých nabídek nejpozději do 23.12.2020. O výsledku výběru budeme všechny zájemce písemně informovat. Uchazeč nesmí mít závazky po lhůtě splatnosti vůči ČR, městu Český Krumlov ani Českokrumlovskému rozvojovému fondu, spol. s r.o. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout veškeré podané nabídky.

V Českém Krumlově dne 20.10.2020

Ing. Miroslav Reitinger v.r.
jednatel společnosti