

město Český Krumlov

vyhlašuje v souladu s usnesením ZM č. 46/ZM5/2019 ze dne 30.5.2019

výběrové řízení na prodej pozemků

určených regulačním plánem Vyšný k zastavění individuální bytovou výstavbou

I. Specifikace předmětu prodeje:

lokace



A) pozemková parcela č. 13/2 ost. plocha neplodná půda spolu se stavební parcelou č. 5 –
zbořeňště vše v katastrálním území Vyšný, obci Český Krumlov – celková výměra 221 m²

Lokalita B) a C) – nově vzniklé pozemkové parcely dle geometrického plánu č. 567-191/2010,
zpracovaného 1. Geodetickou kanceláří s.r.o., potvrzeného KÚ dne 24.3.2011.

- B) nově vzniklé pozemkové parcely č. 495/13 a 495/5 (oddělené ze stávajících pozemkových parcel č. 494/1 a 495/16) – celková výměra **1 108 m²**.
- C) nově vzniklé pozemkové parcely č. 494/6, 495/14 (oddělení ze stávajících pozemkových parcel 494/1, 495/16 a pozemková parcela č. 498/15 – celková výměra **1 136 m²**.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Vyšný, obec Český Krumlov.

Poznámka: geometrický plán je přílohou č. 1 tohoto výběrového řízení

II. Popis prodávaných nemovitostí:

Pozemky nabízené k prodeji jsou popsány ve znaleckém posudku č. 141/2019 zpracovaném Znaleckým a oceňovacím ústavem s.r.o. dne 11.4.2019. Znalecký posudek tvoří *přílohu č. 2* tohoto výběrového řízení.

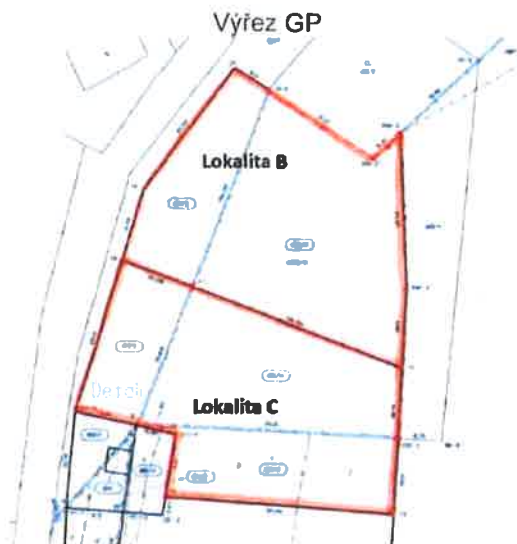
Lokalita A)



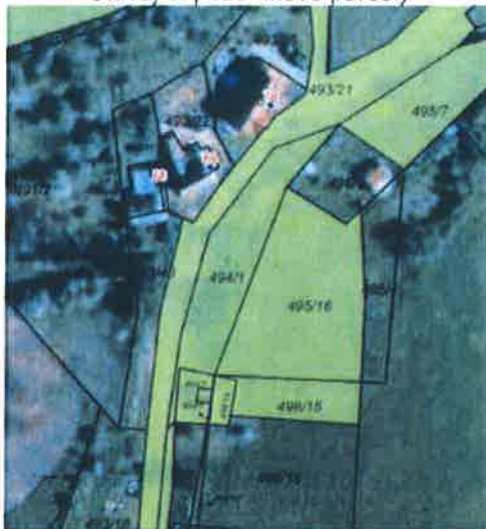
Parcely jsou dotčeny komunikačním vedením České telekomunikační infrastruktury, průběh sítě není zapsán v katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru úřadu územního plánování je *přílohou č. 3* tohoto výběrového řízení

Lokalita B a C)



Stávající pozemkové parcely



Stávající pozemková parcela č. 494/1 je zatížena:

- uložením části kanalizační stoky jednotné kanalizace, v případě prodeje bude zřízena smlouva o bezplatné služebnosti umístění této kanalizace (geometrický plán bude nákladem vyhledavatele)
- služebností umístění distribuční soustavy zapsané v KN pod V-178/2017-302 dle smlouvy ze dne 28.12.2016 – zatížení se prodávaných pozemků netýká
- věcným břemenem umístění distribuční soustavy zapsané v KN pod V-2671/2013-302 dle smlouvy ze dne 19.8.2013 – zatížení se prodávaných pozemků netýká

Hlavní výkres změny RP U Lomu je přílohou č. 4 tohoto výběrového řízení
Popis regulativu BI je přílohou č. 5 tohoto výběrového řízení

III. Podmínky prodávajícího

1. **Složení kauce před podáním nabídky** na účet města č. 6015-221241/0100 pod variabilním symbolem dat. nar., kauci ve výši:
 - A) 20 000,-Kč za pozemek A)
 - B) 30 000,-Kč za pozemek B)
 - C) 30 000,-Kč za pozemek C)

kteří budou neúspěšným zájemcům vráceny na účet do 15 dnů od rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji, úspěšným zájemcům bude započtena jako záloha na kupní cenu.

Pokud vybraní zájemci, v rozporu s těmito podmínkami odmítnou uzavření kupní smlouvy za ceny uvedené v nabídkách a za podmínek uvedených v tomto výběrovém řízení, propadnou kauce ve prospěch města jako sankce za nesplnění závazků vyplývajících z akceptace těchto podmínek ze strany vybraných zájemců.

2. **Zřízení předkupního práva prodávajícího k pozemkům** tak, že se kupující zavazují nabídnout je, v případě svého úmyslu tyto prodat nebo jinak zcizit, ke koupi prodávajícímu za nabídnutou kupní cenu, za kterou byly pozemkové parcely od prodávajícího koupeny. Předkupní práva se sjednají na dobu určitou a zaniknou do 30 dnů po zápisu stavby rodinného domu do katastru nemovitostí. Návrh na výmaz předkupního práva zanikajícího v souladu s předchozí větou je oprávněna podat kterákoli ze stran a druhá strana se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k tomuto výmazu. Správní poplatek spojený s výmazem předkupního práva z katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

3. **Závazek kupujících** do 5 let od uzavření kupních smluv realizovat výstavbu rodinných domů, když dokončení stavby bude doloženo podáním návrhu na zápis stavby do KN potvrzený katastrálním úřadem. V případě prodlení kupujících se splněním výše uvedeného závazku zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč za každý měsíc prodlení.
4. Pozemek č. 494/5 v lokalitě B a pozemek č. 494/6 v lokalitě C budou zatíženy bezplatnou služebností vedení inženýrské sítě včetně ochranného pásma (jednotná kanalizace)
5. **K nabídnuté kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty** v zákonem stanovené sazbě, protože pozemky mají charakter stavebního pozemku podle ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
6. **Závazek kupujících** zaplatit prodávajícímu 1/3 z nákladů na vypracování znaleckého posudku tj. **1 333,-Kč** z celkové fakturované částky 4 000,- Kč. U kupujících pro lokalitu B) a C) dále každý 1/2 nákladů na vyhotovení geometrického plánu tj. **15 360,- Kč** z celkové fakturované částky 30 720,-Kč a to před podpisem kupních smluv.
7. **Pokud nebude uhrazena kupní cena** ve lhůtě uvedené v čl. V, bod 5, má prodávající možnost písemně odstoupit o kupní smlouvy.

IV. Povinné náležitosti nabídky:

1. Základní údaje o zájemci
2. Nabídnutá kupní cena za výše specifikovaný předmět koupě, která **nebude nižší než** cena daná znaleckým posudkem ceny v místě a čase obvyklé zpracovaným Znaleckým ústavem Český Krumlov s.r.o. pod čj. 141/2019 tj.:
Lokalita A) 280 000,- Kč
Lokalita B) 1 410 000,- Kč
Lokalita C) 1 440 000,- Kč
Jednotková cena 1 270,-Kč/m²
3. Sdělení o předpokládaném financování a) nákupu pozemků b) výstavby rodinného domu = vlastní/cizí zdroje
4. **Výslovné prohlášení zájemců**, že se seznámili s podmínkami výběrového řízení a že tyto podmínky bez výhrad akceptují, přistupují k nim a jsou pro něj právně závazné, zejména, co se týče ustanovení o propadnutí kauce jako smluvní pokuty, tak jak je uvedeno v čl. III, bod 1. výběrového řízení.
5. Kontakt na zájemce, tj. adresy, telefonní kontakty, e-mail
6. **Prohlášení** o tom, že zájemci souhlasí se zpracováním osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, bydliště, kontaktní údaje – číslo telefonu, mail, apod, a to pouze pro účely tohoto výběrového řízení a rozhodnutí o uzavření příslušné kupní smlouvy.

V. Organizace výběrového řízení:

1. **Doručení písemných nabídek** v zalepené obálce (pro každou lokalitu samostatně) adresované adresu vyhledávatele: město Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov (v levém dolním rohu zájemce uvede nápis „VŘ –pozemky Vyšný lokalita A nebo B nebo C -NEOTVÍRAT “): **do 2.9.2019 do 10:00**. Rozhodujícím datem je doručení na stanovenou adresu nikoliv podání u poskytovatele poštovních a obdobných služeb. Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky orientačně IX.-X.2019.
2. **Kritérium hodnocení nabídek: výše nabídnuté kupní ceny**
Pořadí nebude stanoveno, bude vybrán pouze zájemce s nejvyšší podanou nabídkou. Pokud některý ze zájemců podá nabídky na 2 případně 3 lokality a nabídnuté ceny budou nejvyšší, bude zájemce kontaktován s žádostí o rozhodnutí, kterou lokalitu upřednostní, u nevybrané lokality pak bude doporučen jako vítěz zájemce s druhou nejvyšší nabídkou atd.
3. Vyhodnocení dle stanoveného kritéria provede rada města, která poté předloží zastupitelstvu města doručené nabídky včetně svého vyhodnocení a doporučení k rozhodnutí o vítězi VŘ.
4. Kupní smlouvy budou vyhotoveny do 60 dnů po konečném rozhodnutí zastupitelstva města
5. Kupní ceny budou uhrazeny do 30 dnů po uzavření kupních smluv, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Záměr obce prodat shora specifikované nemovitosti obec zveřejní **po dobu tří měsíců** před rozhodnutím v příslušném orgánu obce o schválení jejich prodeje vyvěšením na úřední desce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky

7. Náklady, spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí, hradí kupující.

VI. Součinnost prodávajícího

Prodávající je připraven poskytnout i jiné dokumenty na požádání zájemce, pokud je má k dispozici formou nahlédnutí nebo kopii za příslušný poplatek.

VII.

Podání nabídky nezakládá právo na rozhodnutí zastupitelstva o prodeji ani na uzavření kupních smluv dle podaných nabídek a vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení či jeho část kdykoliv zrušit bez vybraní vítěze.

VIII. Kontaktní osoby: Ing. Dagmar Balcarová, odbor správy majetku MěÚ, tel. č. 380 766 600, 602 703 907, dagmar.balcarova@mu.ckrumlov.cz,

V Českém Krumlově dne 3.6.2019



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carda'.

Mgr. Dalibor Carda

starosta

Přílohy:

- 1) *Geometrický plán lokalita B) a C)*
- 2) *Znalecký posudek*
- 3) *Vyjádření OÚP – lokalita A)*
- 4) *Hlavní výkres Regulačního plánu Vyšný*
- 5) *Regulativ B1 (bydlení individuální) územně plánovací dokumentace*