Pravidla pro pronájem bytů určených pro sociálně potřebné občany

I. Úvodní ustanovení

1. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích uzavírá město Český Krumlov nájemní smlouvy k obecním bytům **na základě rozhodnutí rady města.**
2. **Na přidělení obecního bytu do nájmu nemá občan právní nárok.** Uzavírání nájemních smluv je vázáno skutečnými možnostmi a potřebami města.
3. Správu a údržbu bytového fondu zajišťuje vlastník prostřednictvím pověřené organizace.
4. Smlouvy o nájmu bytu uzavírá město Český Krumlov.
5. Tyto **zásady neřeší** uzavírání nájemních smluv na nájemní **byty s pečovatelskou službou**.

Článek I.

1. Bytem určeným pro sociálně potřebné občany se rozumí byt, v němž se uplatní nájemné stanovené usnesením rady města. Byt lze pronajmout pouze sociálně potřebným občanům, a to **na dobu určitou maximálně 1 rok.**
2. Dojde-li k uvolnění bytů určených pro sociálně potřebné občany, bude **na úřední desce** odborem správy majetku **zveřejněna výzva k podání žádostí** na pronájem bytu po dobu minimálně 15 dní. Ve výzvě se uvede předmět nájmu, výše nájemného a dobu nájmu, lhůtu pro doručení žádostí a připomínek, datum zveřejnění a označení orgánu města, kterému mají být žádosti doručeny, popřípadě další náležitosti. Zveřejní datum a hodinu prohlídky bytu.
3. **Žádosti** o přidělení bytu pro sociálně potřebné občany do nájmu eviduje a **vydává odbor správy majetku.**
   a) Žadatel podává žádost **na předtištěném formuláři**, který mu vydá pověřený odbor.
   b) Žadatel je povinen **vyplnit formulář pravdivě**, jinak bude jeho žádost zamítnuta.
   c) Pokud je ve formuláři stanoveno, že některý z uváděných údajů musí být ověřen příslušným orgánem, je žadatel povinen toto ověření zajistit na vlastní náklady.
4. Pokud pominou důvody pro obnovení smlouvy o nájmu bytu (tj. sociální potřebnost nájemce) a nájemce nebyl schopen řešit svoji bytovou situaci, může **radu města požádat** (nejpozději však **3 měsíce před termínem ukončení nájmu bytu**) o uzavření nájemní smlouvy na individuálně stanovené období.

Článek II.

Pronájem bytu určeného pro sociálně potřebné občany

I. Žádost musí obsahovat:

a) jméno, příjmení, datum narození žadatele a jména, příjmení a data narození příslušníků jeho rodiny
b) dosavadní bydliště žadatele v němž má hlášen trvalý pobyt a adresy předchozích trvalých pobytů za předchozí 2 roky
c) označení vlastníka bytu v němž žadatel bydlí, popis velikosti bytu, jména osob spolubydlících a jejich vztah k žadateli
d) prohlášení, že žadatel souhlasí s poskytnutím bytu do nájmu na dobu určitou 1 rok počínaje 1. dnem měsíce následujícího po uzavření nájemní smlouvy a že je srozuměn s povinností byt vyklidit po uplynutí stanovené doby a uvést byt do původního stavu včetně vymalování
e) doklad o finančních a majetkových poměrech všech členů rodiny - formou čestného prohlášení
f) prohlášení, že v případě změny skutečností uvedených v žádosti zavazuje se žadatel toto písemně oznámit do 7 dní od změny stavu
g) potvrzené prohlášení odborem financí MěÚ, že žadatel je či není, ani nebyl v předchozích 2 letech dlužníkem města
h) prohlášení, že žadatel je či není dlužníkem distributora el. energie
i) datum a podpis žadatele, případně tel. číslo.

2. Je-li příslušnému orgánu doručena žádost neúplná, či jinak vadná, vrátí ji tento k doplnění nebo k jinému odstranění vad s upozorněním na nutnost doručení doplněné či jinak doručené žádost ve stanoveném termínu.
3. K zaevidování žádost dojde, jen pokud žadatel splňuje následující podmínky:
   - věk minimálně 18 let
   - občan Českého Krumlova.
4. OSM předloží řádně a včas doručené žádosti radě města.
5. Kritériem výběru je:
   - sociální potřebnost
   - platební morálka žadatele
   - případné další skutečnosti.

Článek III.
Rada města může v odůvodněných případech rozhodnout o tom, že i tyto volné sociální byty přidělí mimo výše uvedený systém, je-li nutné přidělením bytu řešit naléhavou situaci (např. nutnost vyklidit jiný obecní byt na základě rozhodnutí soudu či správního úřadu).

Schváleno usnesením RM č. 25/2/2009-1) dne 19. 1. 2009