

	PŘIPOMÍNKA	ZODPOVÍ	ODPOVĚĚ OV-A	ODPOVĚĚ MĚSTO
1	Vhodnému výrobcí užitečného zboží, solidnímu poskytovateli služeb nebo občanským iniciativám (za symbolickou cenu) nabídnout některou z dosud stojících budov, zpevněnou plochu, přístřešek nebo rybník v prostoru bývalých kasáren.	město		Není předmětem ÚSVP, možné využití stávajících budov kasáren vyplývá z platného regulačního plánu (2010) a popisuje Analýza regulačního plánu (2017) zpracovatele Atelier 8000. Urbanismus územní studie nebrání využití některých stávajících budov.
2	Doporučení autorům ÚSVP nastudovat podněty k problematice území Vyšný a Kasárna Vyšný z předchozích let v databázi www.podnety.cz	ov-a	Děkujeme za doporučení, podněty byly nastudovány. Obsah většiny z nich bude předmětem řešení konkrétních využití kasáren, které není předmětem ÚSVP.	
3	Upozornění na nevyhovující komunikace ve směru od vlakového nádraží - chybí osvětlení, chodník pro pěší a také nedostačující infrastruktura v oblasti vodovodního a kanalizačního řadu.	ov-a, město	Chodník při komunikaci směrem na Kleť byl zapracován, součástí ÚSVP bude i rozmístění prvků městského mobiliáře včetně veřejného osvětlení, prověření stávající technické infrastruktury a odpovídající návrh navýšení jejích kapacit.	
4	Kritika zástavby sousedních parcel (pozemky 534/5 a 520/23) která je příliš hustá (10-12 m od sebe, nerespektují stanovené vzdálenosti od hranic na světové strany 6m). Navrhované domy se nachází při komunikaci, která není ve vlastnictví města (vlastníci již předání neúspěšně navrhovali). Obava o zničení komunikace zvýšením provozu při stavební činnosti. Připomínka, že mají nárok na zajištění svozu odpadu a zimní údržby a dosud tyto činnosti zjišťovali sami na vlastní náklady.	ov-a, město	Z připomínky není jasné o jakou legislativu se opírá tvrzení o regulaci odstupových vzdáleností. Pravděpodobně jde o regulační plán z roku 2001, který byl platný v době výstavby domu na dotčeném pozemku 537/1. Předmětem ÚSVP není návrh konkrétní zástavby nýbrž vymezení územních rezerv a stanovení regulace pro případnou zástavbu. Ta je v souladu s platnými vyhláškami, územně plánovacími dokumenty i stavebním zákonem. ÚSVP bude sloužit jako podklad pro nový územní plán s regulačními prvky, který nahradí stávající regulační plán. Dle autorů ÚSVP by mělo dojít k převodu komunikace na město.	
5	Připomínka, že koncepce stavění podél hlavních cest a zahušťování roztroušené zástavby je v rozporu s urbanistickými regulativy pro stavební činnost v CHKO. Znepokojení plánovanou zástavbou na pozemku 534/5 (která byla ještě v 05/2017 vylučována) a kritika MÚ, který legalizoval kanalizaci vybudovanou bez stavebního povolení udělením mírné pokuty.	ov-a, město	Autoři ÚSVP si jsou vědomi problematiky zahušťování sídel v chráněných krajinných oblastech a ÚSVP se urbanistické regulativy snaží respektovat. Propojení zástavbou na zmíněných pozemcích bylo v rámci dopracování hrubopisu zamítnuto, pozemek 534/5 je z ubanistického hlediska možno zastavět (v míře, která nebude zasahovat hlouběji do přírodní plochy) a není dotčen žádnými limity. Posouzení vybudování kanalizační přípojky na zmíněných pozemcích není předmětem ÚSVP.	

6	<p>Žádost o zařazení pozemků 544, 543/1, 543/2, 543/3 do zastavitelného území. Žádost o odůvodnění zpřísnění ochrany území Mezivrší jako oblasti s maximální ochranou a její přehodnocení. Vysvětlení, proč je na pozemku 175/1 navržena výstavba ač spadá do ochranného pásma lesa 50m stejně jako dotčené pozemky.</p>	<p>ov-a, město</p>	<p>Hranice navržené chráněné oblasti Mezivrší vychází z náleзовé databáze poskytnuté AOPK, která obsahuje přehled jednotlivých biotopů zmapovaných v dané oblasti. V případě dotčených pozemků se jedná o výskyt několika ohrožených druhů bylin, které na pozemek částečně zasahují. Po přehodnocení jsme tento pozemek z navržené chráněné oblasti vyjmuli. Připomínáme, že předmětem ÚSVP je v této otázce pouze shromáždění podkladů pro definování území, kde je třeba při územním plánování zohlednit prioritní zájem ochrany přírody a krajiny. V případě záměru na vyhlášení chráněného území bude procesu předcházet projednání s vlastníky případných dotčených pozemků ze strany CHKO. Hlavním důvodem proč nejsou dotčené pozemky zahrnuty do zastavitelného území je snaha vyvarovat se dalšímu rozšiřování do krajiny přírodního charakteru zástavbou a slepými komunikacemi, které by bylo nutné vybudovat. Přítomnost přírodních náleží a ochranného pásma lesa toto rozhodnutí spíše podporuje. V případě pozemku 175/1 je situace jiná, jelikož se nachází při zastavěné komunikaci, v případě zastavění však stanoví podmínku v ochranném pásmu odbor životního prostředí.</p>	<p>Pozemky p.č. 544, 543//1, 543/2, 543/3 nejsou dle platného územního plánu v zastavitelném území.</p>
7	<p>Návrh na propojení severní a střední části obce Vyšný - výstavbu 7 RD na pozemcích 520/22, 520/20, 520/25, 520/26, 520/21 v návaznosti na slepé ukončení již povolené zástavby při ulici Pod Hájí a vybudovanou kanalizaci v trase navrhované komunikace.</p>	<p>ov-a</p>	<p>Návrh propojení zástavbou byl několikrát podroben analýze a vyhodnocen jako nežádoucí vzhledem k tendenci zachovat charakter a výhledovou plochu přírodního centra horní části obce Vyšný, a vzhledem k navrženému konceptu stavění podél silnic (s výjimkami již povolených odchylek). Dle autorů by realizace předloženého návrhu vyvolala tendenci zastavění dalších přilehlých pozemků, což není v souladu s urbanistickou koncepcí stavění v CHKO. Komise <i>Kupmi</i> tento záměr zeleného středu a jeho zachování podpořila.</p>	
8	<p>Návrh na možnost zastavění pozemku 570/6 s odůvodněním navázání na stávající zástavbu a vyjádření E.ON umožňující stavět v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Podle platného regulačního plánu se dotčený pozemek nachází mimo trasu navrhovaného lokálního biokoridoru ÚSES. Možnost výstavby na části parcely byla již v první urbanistické studii Český Krumlov kasárna z r.2006.</p>	<p>ov-a</p>	<p>Dotčený pozemek se nachází v nezastavitelném území dle RP i návrhu ÚSVP a prochází jím trasa biokoridoru. Z urbanistického hlediska je zástavba v tomto místě nežádoucí vzhledem k jasnému vymezení zastavěného území a nezastavěné krajiny, které tvoří navrhovaná cyklostezka lemující i dotčený pozemek. Argumentace jiným názorem v jedné ze studií kasáren není relevantní. Problematika stavění v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu se týká více pozemků a bude řešena s distribucí E.ON jako celek. V případě, že by trasa biokoridoru nebyla v konfliktu s dotčeným pozemkem, je možné uvažovat o zástavbě jedním domem při hlavní komunikaci.</p>	

9	Návrh vést biokoridor přes území kasáren, nikoliv přes jejich severní okraj v trase VTL plynovodu, jak navrhuje platný RP i navrhovaná ÚSVP, vzhledem k větší pravděpodobnosti realizace i kratšímu propojení jádrových území NPR Vyšenské Kopce a PP Cvičák. V rámci biokoridoru by mohly vzniknout např. motýlí louky podporující rozmanitou faunu území.	ov-a	Trasa lokálního biokoridoru (LBK 23) je součástí ÚSES a propojuje nadregionální biocentrum Kleť Bulový a lokální biocentrum Liščí hora, zmíněná zvláště chráněná území do biocenter částečně zasahují. Délky obou variant jsou přibližně stejné (1,4 km). Trasování přes území kasáren není vhodné vzhledem k příliš rozdílným vlhkostním poměrům navrhovaného parku s rybníky a obou biocenter (suchomilné traviny). Tato trasa by také ve velké míře omezila prostorové možnosti stavebního bloku rozvojového území kasáren. Trasu navrhuje vést spíše po severním okraji jak je tomu v platném RP. Alternativou je úplné vypuštění biokoridoru vzhledem k přirozenému propojení biocenter krajinou severně od Vyšného mimo zastavěné území.	
10	Řešení staré návsi ve Vyšném je v rozporu s předchozími koncepty, studii i regulačním plánem, dochází ke ztrátě dvou lip (stromů nového milénia) a zeleného ostrůvku. Přiloženy návrhy na revitalizaci zpracované studenty ČZU.	ov-a	Děkujeme za upozornění a přiložené návrhy revitalizace. Řešení návsi je předmětem probíhající práce na ÚSVP a požadavky na zachování stromů budou zpracovány.	
11	Nesouhlas s vypořádáním připomínky č.25 k hydrologickým poměrům na parcele 520/22 v analytické části ÚSVP. Žádost o úpravu v těchto podkladech v souladu s reálnou situací (odtokové poměry v lokalitě dle závěrů studie Ing. Hrádka a dalších)	ov-a, VRV	Studie odtokových poměrů zpracovatele VRV odpovídá metodice ministerstva. Přesměrování a zatrubnění Vyšenského potoka je zaneseno v analytické části i v hrubopisu, v rámci ÚSVP je navrženo obnovení původní trasy v otevřeném korytu včetně dalších opatření na toku mimo dotčený pozemek.	
12	Připomínka několika faktů, které se týkají odůvodnění záměru zastavění pozemků 520/22, 520/20, 520/25, 520/26 a 520/21: Řešené území navazuje na zastavitelné území (6 RD povolených územním rozhodnutím). Na dotčených pozemcích nevede v současné době žádná vodoteč. Žádost o změnu ÚP byla podána skupinou vlastníků 14.8.2014. V průběhu let 2011-12 uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích, které se týkají uložení městské kanalizace na dotčené pozemky. Koncem roku 2013 vydáno městským úřadem (odborem ŽP) stavební povolení na kanalizaci. V roce 2017 realizována stoka S-3 na náklady vlastníků v souladu s projektovou dokumentací. V současné době podána žádost na odbor ŽP o kolaudační rozhodnutí. Náklady na realizaci technické infrastruktury budou hrazeny z prostředků vlastníků pozemků. Vlastníci nabízejí městu 5-6 tis. m2 na realizaci veřejně prospěšných akcí k ochraně před povodněmi a suchem.	ov-a, město	Přes kroky, které byly v minulosti učiněny směrem k akceptování zastavění dotčených pozemků, je v rámci ÚSVP navrženo dotčené území nezastavovat a to z důvodů: jasného zachování přírodního charakteru celé středové plochy, dodržení koncepce stavění podél komunikací a neprotahování slepých odchylek. Takto byl záměr USVP kladně projednán komisí Kupmi.	
13	Nesouhlas se změnou v ÚSVP, tedy vyřazení pozemků 54/1-část, 54/2, 55 a 89/1 ze zastavitelného území vzhledem k jejich zastavitelnosti dle platného RP a provedené přípravě k realizace RD (zasítování).	ov-a	Dotčené pozemky budou zařazeny do zastavitelného území.	

14	Žádost o prověření možnosti využití pozemků 148/1 s 147/2 k bytové zástavbě resp. využití plochy zastavitelné umožňující postavit rodinný dům.	ov-a	Dotčený pozemek z větší části zasahuje do území, které je během povodní zaplavováno/podmáčeno, zároveň se jedná o strmý svah, kde bude problematické zakládání. Výstavbu na dotčeném pozemku je možné podmíněčně povolit při umístění mimo záplavové území a vyřešení terénních poměrů včetně odpovídajícího zabezpečení stavby.	
15	Prioritně umožnit realizaci výstavby v bývalých kasárnách, které nevyžadují procesní kroky z hlediska vlastnických práv. Zároveň řešit ve studii území bývalého cvičáku.	ov-a, město	V rámci ÚSVP bude navržena etapizace výstavby, která bude odpovídat finančním a právním možnostem města. První etapa počítá s využitím stávajícího regulačního plánu k postavení dvaceti rodinných a osmi bytových domů na území kasáren. Území bývalého cvičáku není předmětem ÚSVP, ale v jejím rámci je doporučeno k dalšímu řešení.	Území bývalého cvičáku je přírodní památkou, jejíž využití je v gesci MŽP, respektive AOPK.
16	Nutnost dobudovat a upravit dopravní infrastrukturu - konkrétně zbudování chodníku a cyklostezky podél silnice vedoucí od nádraží směrem na Kleť. Rozvoj dopravního systému města (obchvat) nutno řešit současně s rozvojem městské části Vyšný.	ov-a, město	Chodník směrem na Kleť byl zpracován, přilehlá komunikace je určena pro smíšený automobilový a cyklo provoz. Širší souvislosti v rámci dopravního systému jsou brány v potaz, ale jejich řešení není předmětem ÚSVP (bude řešeno v územním plánu). Je navrženo možné propojení do Domoradic (nejedná se o obchvat)	
17	Zajistit důkladné posouzení odtokových poměrů povrchových vod a celkovou koncepci kanalizace (část obce stále bez napojení).	ov-a	ÚSVP vychází z technické zprávy "Studie odtokových poměrů Český Krumlov", kterou zpracovala firma VRV a.s. v dubnu 2017. Na základě této zprávy, lokálního průzkumu a konzultací s hydrology bylo navrženo trasování a opatření na vodních tocích řešeného území, které by měly výrazně zlepšit odvod a vsak povrchových vod. Bude navrženo dopojení neobsložených částí obce na kanalizaci.	
18	Koncepčně řešit koexistenci činností na pozemcích Policie ČR (střelba a výcvik policistů) a rozvoje nové městské části na území kasáren.	město		Koordinace činností na pozemcích spravovaných KŘP Jihočeského kraje není předmětem ÚSVP. Koncepční řešení celého území města je předmětem řešení aktuálně pořizovaného nového ÚP, který navrhuje vhodné budoucí využití jednotlivých ploch v území.
19	Snížit počet navrhovaných domů alespoň o 1/3 za účelem zachovat krajinný ráz a výhledy charakteristické pro oblast Vyšného a nepřetěžovat již tak nedostatečnou dopravní infrastrukturu.	ov-a, město	Součástí ÚSVP je i navržená regulace, jejímž cílem je umožnit zástavbu, která bude ke krajinné morfologii citlivá a zachová důležité výhledy a průhledy územím. Dále budou ve studii vyznačena konkrétní místa výhledů. Navržený počet domů je výsledkem synergie mezi záměrem nabídnout lidem možnost individuálního bydlení v Českém Krumlově a chránit přírodní charakter řešeného území.	
20	Připomínka, že bez řešení obchvatu Krumlova přinese předpokládaný nárůst počtu obyvatel kolaps už tak špatné dopravní situace. Navrhovaná silnice ve směru Lazec musí být využitelná pro plynoucí obousměrný provoz	ov-a, město	Komunikace ve směru Lazec je navržena jako cyklostezka. Širší souvislosti v rámci dopravního systému Českého Krumlova jsou brány v potaz (propojení Domoradice), ale jeho detailní řešení není předmětem ÚSVP, nýbrž bude řešeno v územním plánu.	

21	Není zohledněno soukromé vlastnictví některých objektů (garáže v jižní části areálu kasáren). Žádost o zachování zahrádek v jižní části kasáren, které jsou pro obyvatele sídliště vítanou možností jak trávit volný čas mimo uzavřené plochy.	ov-a, město	V zájmu města je nabídnout co nejdříve možnosti individuálního i hromadného bydlení. V rámci ÚSVP je využito pozemků, které jsou dle platného RP určeny k zástavbě. Jakákoliv transformace stávajících budov/využití bude možná až po souhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo majetkovém vypořádání. Pro zahrádky lze eventuelně vyhradit území při nové zelené trase vedoucí od nádraží na Kleť případně stávající zahrádky na východ od sídliště.	Navrhovaný stav respektuje platný regulační plán, který nijak nemění.
22	Žádost o zapracování změny do ÚSVP - doplnění pozemku 144/1 do zastavitelného území - umožnění výstavby 6ti rodinných domů, částečně zasahujících do bezpečnostního pásma VTL plynovodu, za podnětem stanovených E.ON.	ov-a	Problematika stavění v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu se týká více pozemků a bude řešena s distribucí E.ON jako celek, aby byly všem nastaveny rovné podmínky. Z urbanistického hlediska a vzhledem k přístupu nezasahovat do krajiny novými komunikacemi, je možné postavit dva domy v západní části při stávající komunikaci Vyšenská, jak je tomu v platném RP. Zbylou část pozemku pod Novákovým kopcem doporučujeme ponechat nezastavětnou.	
23	Nesouhlas s vyhlášením PP Vyšenský mokřad v podobě, kterou předkládá ÚSVP - zásah do soukromých pozemků.	ov-a	Vyhlášení PP Vyšenský mokřad není předmětem ani v kompetenci ÚSVP. Předmětem bylo shromáždění podkladů pro definování území, kde je třeba při územním plánování zohlednit prioritní zájem ochrany přírody a krajiny. V případě záměru bude vyhlášení předcházet projednání s vlastníky dotčených pozemků ze strany CHKO.	
24	Žádost o navýšení zastavitelnosti pro výstavbu RD a přilehlých zpevněných ploch na pozemku 522/2 z 12% na 20%.	ov-a	Procenta uvedená v ÚSVP se týkají pouze zastavěné plochy, tedy bez přilehlých zpevněných ploch. V případě dotčeného pozemku souhlasíme ze zvýšením koeficientu na 20%. Součástí finálního výkresu bude i koeficient zeleně který stanovuje podíl zpevněných ploch.	
25	Žádost o změnu dopravního řešení - nesouhlas s návrhem hlavní komunikace propojující Vyšný s obcí Kájov/Lazec, která vede skrz místní část Staré Vyšný v těsném sousedství domu na parcele 4/2. Majitelé pozemku stavěli s tím, že se do budoucna počítá zaslepení komunikace a obnovení historické návsi, k čemuž nedošlo.	ov-a	Navržené propojení Vyšného a okolních vesnic respektuje původní trasování cest a odpovídá odbornému posouzení dopravních specialistů. Komunikace do Lazce je uvažována jako cyklostezka. Na stávající komunikaci přiléhající k dotčenému pozemku se nepředpokládá takový provoz, který by rušil obyvatele části Staré Vyšný, její materiálové řešení je však navrženo k úpravě. Část původní trasy severovýchodně od dotčeného pozemku je již nefunkční a uvažuje pouze pěší propojku. Obnovení historické návsi je součástí návrhu ÚSVP.	

26	<p>Studie je zpracována na základě nedostatečných podkladů. Chybí např. studie dopravní obslužnosti, katastrální mapa (zamezení umístění zástavby na dvůr stavebnin), výkres sítí (zamezení umístění zástavby do ochranných pásem), studie protipovodňových opatření schválené MŽP, a především analýza ankety zjišťující názory a požadavky na územní rozvoj všech současných obyvatel.</p>	ov-a	<p>ÚSVP je zpracována na základě všech zmíněných podkladů. Některé nebyly v úvodní výčtu uvedeny, jelikož s nimi autoři pracují automaticky. Připomínku bereme jako důležitou zpětnou vazbu ze strany laické veřejnosti a v čistopise ÚSVP se objeví přesnější vysvětlení na základě jakých podkladů je situace zpracována. Zpřesnění se týká i vysvětlení principu návrhu parcel a domů a jejich regulace - nejedná se o plánované umístování konkrétních staveb nýbrž vyznačení rezerv, která jsou vhodná k další zástavbě, která se bude odvíjet od záměrů vlastníků dotčených pozemků. Ty pak podléhají navržené regulaci. Návrh respektuje ochranná a bezpečnostní pásma sítí (v některých případech dle vyjádření provozovatele sítě) a pracuje s povodňovou hrozbou různými opatřeními, která budou v čistopise vysvětlena.</p> <p>Co se týká názorů a požadavků obyvatel, bylo zorganizováno několik veřejných projednání, kde se měli občané možnost vyjádřit k jakýmkoliv tématům týkajícím se ÚSVP, stejně jako ve lhůtě připomínkování jednotlivých fází. Tato koncepce participace občanů na tvorbě jejich území je funkční a primární zorganizování ankety není nutnou podmínkou pro zpracování studie.</p>	
27	<p>Chybný návrh návsi, která je na okraji zpracovávaného území a vzniká na území v majetku města, čímž snižuje možnosti výstavbu RD v lokalitě LOM.</p>	ov-a	<p>Realizace návsi je podmíněna faktem, že bude dotčený pozemek v majetku města. V rámci ÚSVP je na těchto pozemcích navržena zástavba individuálního bydlení a veřejný prostor, který plní funkci návsi - přeproru dostředně orientovaných domů a objektů s veřejnou funkcí, které předpokládají větší koncentraci lidí (návrh spolkového domu, vstupní "brána" do Lomu, stávající hostinec) a umožňuje konání různých akcí.</p> <p>Tento návrh považujeme za správný vzhledem k tomu, že jinde na řešeném území Vyšného předpokládáme spíše funkci bydlení (s případnou drobnou lokální občanskou vybaveností), příp. vznik malých rozšíření veřejného prostoru/zastavení apod. Původní náves zůstává zachována/rekonstruována ve svém charakteru historického otisku a veřejného prostoru pro setkání nejen obyvatel přilehlých domů. Oblast kasáren je v této otázce řešena samostatně jako nová čtvrť s vlastním veřejným prostorem na místě původního dvora.</p>	

28	Nekoncepční a nerealizovatelné řešení komunikací z důvodů technických podmínek a majetkových vztahů: na vznik a údržbu nákladná záhumenní cesta, chybějící chodník při komunikaci vedoucí na Kleť, nedostatek prostoru pro cyklostezku, špatné označení cesty do Domoradic, která ve skutečnosti vede do Srnina - propojení do Domoradic by mělo vést za tratí nezastavěným údolím a ne přes pozemky AOPK a Policie ČR. Nesouhlas se zrušením propojky přes pozemek 23/12.	ov-a, město	Komunikace jsou navrženy s ohledem na možnosti jejich realizace. Záhumenní cesta je navržena jako lehce zpevněná alternativa vedoucí přírodním pásem již od nádraží směrem na sever. Stávající komunikace je na základě připomínek při veřejném projednání doplněna o chodník, cyklostezka je v tomto případě řešena cyklopruhem v rámci stávající komunikace. Označení komunikace do Domoradic považujeme za správné, jelikož se jedná hlavně o propojení s touto částí obce (přes průmyslovou zónu). Trasování je navrženo ve stopě původního propojení, které je z větší části zanesené i katastru. Vedení podél dráhy považujeme z hlediska majetkových vztahů i urbanismu za komplikovanější.	
29	Neopodstatněná koncepce vzniku nové zástavby - v podhorských osadách nevznikají domy okolo stávajících cest, ve Vyšném nejsou komunikace obestavěné oboustranně ani podle silniční čáry. Navrhované řešení není vhodné pro hodnotnou podhorskou oblast Kletě.	ov-a	Zástavba okolo stávajících cest je základním historickým principem vzniku obydlí včetně respektování (alespoň částečného) uliční čáry štítem domu. Principu zastavění stávající obce odpovídá i navrhované zastavění v ÚSVP. Po projednání hrubopisu došlo ještě k dalšímu zredukování možné výstavby v horní části obce, s přihlédnutím k zachování přírodního charakteru středu i cenných výhledů přes něj.	
30	Není vyřešeno napojení pro pěší částí Rasovna na oblast kasáren a vlakového nádraží. Pěší stezka přes soukromé pozemky nemusí být zrealizována.	ov-a	Po projednání hrubopisu došlo k zapracování chodníku podél komunikace směrem na Kleť. Pěší stezka zůstává v návrhu jako propojení rekreačního charakteru.	
31	Chybí návrh cyklotrasy mimo hlavní komunikaci z nádraží na Kleť.	ov-a	Pro cyklopravu je možné použít stávající komunikaci, kde nepočítáme s natolik zvýšeným provozem, aby bránil bezpečné užívání všemi účastníky silničního provozu.	
32	Řešit napojení spodní části Rasovny na veřejnou kanalizaci.	ov-a	Napojení kanalizace v Rasovně je v ÚSVP řešeno pouze ideově. Pro napojení lokality je třeba projednat další kroky s městem a vypořádat majetkové vztahy (veřejnou kanalizaci nelze vést po soukromých pozemcích).	
33	Studie musí konkrétně a přednostně řešit problém s odtokovými poměry ve Vyšném	ov-a	V rámci ÚSVP bylo navrženo několik protipovodňových opatření, které zatím nebyly zdůrazněny - bude napraveno ve zvláštním výkresu. Ve Vyšném je navržen částečný odklon do povodí Nového potoka, několik nových propustků, sběrných příkopů a otevřených koryt místo zatrubnění, vsakovací průleh, retenční nádrže apod.	
34	Parkoviště pro pěší turisty jedoucí na Kleť by mohla být přesunuta do areálu kasáren aby doprava nezatížila vnitřek Vyšného.	ov-a	Hlavní parkoviště je uvažováno v blízkosti nádraží u nástupu na pěší cestu na Kleť. Jelikož průjezdné komunikace vedou až k lesu nad Vyšným, předpokládá se, že určité procento návštěvníků bude chtít zaparkovat na nejzazším možném místě. Proto je počítáno ještě s dvěma stávajícími menšími parkovišti při severní hranici obce.	

35	Doporučení neschválit či alespoň důrazně připomínkovat další přírodní památku Vyšenské mokřady, která zkomplikuje budování sítě a obslužných prvků pro část Vyšného.	ov-a	Vyhlášení PP Vyšenský mokřad není předmětem ani v kompetenci ÚSVP. Předmětem bylo shromáždění podkladů pro definování území, kde je třeba při územním plánování zohlednit prioritní zájem ochrany přírody a krajiny. V případě záměru bude vyhlášení předcházet projednání s vlastníky dotčených pozemků ze strany CHKO. Vyhlášení památky nemá vliv na zasíťování pozemků v lokalitě (vedení v komunikaci).	
36	Studie neřeší za jakým účelem lze využít pozemek 537/4. Současný RP neumožňuje výstavbu RD.	ov-a	Dotčený pozemek je v ÚSVP veden jako stávající zástavba - není vyznačen jako nově zastavitelný. V případě nové výstavby/rozšíření se bude řídit stanoveným procentem zastavění. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa 50m - o výjimce z OP rozhodne stavební úřad na základě vyjádření příslušného orgánu státní správy lesů a životního prostředí.	
37	Uvítání návrhu cyklotrasy místo panelové cesty vedoucí po severní straně Kasáren. Zvážit opatření, která by zamezila hromadění dešťové vody na pozemku 594/4 (např. snížení panelové cesty resp. Cyklostezky na úroveň, která by umožnila přirozený odtok, nebo odtok posílit zřízením dalších propustků). Nutnost zpevnit záhumenní cestu na Kleť, aby byla průchozí i za deště. Otázka kde bude umístěno veřejné osvětlení.	ov-a	Děkujeme za pozitivní reakci. Co se týká hydrologických opatření této části území, bylo navrženo několik nových propustků, sběrných příkopů a otevřených koryt místo zatrubnění. Svah s ornou půdou podél záhumenní cesty (zpevněné šterkem) je navržen jako vsakovací průleh. Veřejné osvětlení uvažujeme při silnici.	
38	Rozšířit asfaltovou komunikaci vedoucí z vlakového nádraží na sever, na záchytná parkoviště pod Kletí, a doplnit ji o chodník a cyklopruh potřebný jak pro turisty tak pro majitele domů se vstupy při této komunikaci.	ov-a	Úprava komunikace byla zapracována - rozšíření v rámci možností o chodník pro pěší, cyklopraha uvažována v rámci komunikace.	
39	Prověřit možnosti kolize cyklistů s chodci na vnitřních pěších cestách. Ponechat při východní komunikaci podél kasáren rezervu pro cyklostezku.	ov-a	Komunikace vedoucí z nádraží na Kleť je navržena pro společný provoz automobilů a cyklistů, rozšíření je možné pouze pro chodník. "Vnitřní" cesty budou dimenzovány na pohyb chodců. Samostatná cyklostezka zeleným pásem by zvedala nárok na zpevněnou plochu a následnou údržbu, sklon terénu by v případě smíšeného pohybu cyklistů a chodců mohl vyvolat nebezpečné situace.	
40	Zajistit dostatečnou kapacitu parkovacích míst pro bytové domy a budovy občanské vybavenosti v oblasti kasáren, adekvátně dimenzovat obslužné komunikace.	ov-a	Počet parkovacích míst na povrchu a v garážích odpovídá platným normám, stejně jako dimenze komunikací.	
41	Uvážit možnosti využití rybníků v kasárnách k rekreačním účelům.	ov-a	V oblasti kasáren jsou navrženy polosuché retenční nádrže sloužící především k regulaci srážkové vody. V případě suché nádrže je možné uvažovat její další využití např. jako skatepark.	
42	Propojení západní a východní části Vyšného obsluhou MHD.	ov-a	V rámci ÚSVP je navržena okružní autobusová trasa obsluhující i východní část městské části (zastávky Nová náves a ulice pod Hájovnou)	
43	Žádost o úpravu, aby bylo možné na pozemku 531/29 postavit samostatný rodinný dům (v ÚSVP je navržen jeden dům na dvou pozemcích různých vlastníků).	ov-a	Návrh regulace zástavby na dotčených pozemcích byl upraven, aby odpovídal stávajícím majetkoprávním vztahům.	

44	Pochybení o výkonu funkce zastupitele a správce obecního majetku, jelikož byla studie byla zadána a vypracována bez ohledu na přání obyvatel oblasti.	město	Proces návrhu ÚSVP se děje v plné součinnosti s hájením zájmů obyvatel. Od zadání ÚSVP bylo uskutečněno několik veřejných představení analytické části i hrubopisu, na které měli občané možnost vyjádřit se k předloženému návrhu, stejně jako v rámci písemného připomínkování. Veškeré připomínky jsou během práce na ÚSVP evidovány, analyzovány a zohledňovány.	
45	Studie neřeší předkládané výhody, nedostatky a hrozby a pokud, tak opačně např. jedinečnost krajiny znehodnocuje nevhodnou zástavbou, povodně umocňuje zástavbou na nevhodných místech.	ov-a	Dle autorů návrh ÚSVP odpovídá na rozmanité problémy městské části Vyšný v co největší možné míře. Navrhovaný rozsah a charakter zástavby je výsledkem synergie mezi záměrem nabídnout lidem možnost kvalitního, regulovaného individuálního bydlení v Českém Krumlově azáměrem chránit přírodní charakter řešeného území. V rámci studie byla na vodních tocích navržena v souladu s vyjádřením VRV opatření, která by měla výrazně zlepšit odvod a vsak povrchových vod.	
46	Studie řeší nevyhovujícím způsobem občanskou vybavenost a relaxační zóny. Umístění návsi na okrajích území nereaguje na řešení, která si obyvatelé v průběhu let sami vytvořili - místa pro setkávání, sportovní vyžití apod.	ov-a	Dle autorů návrh ÚSVP řeší občanskou vybavenost odpovídajícím způsobem. Pokud je ze strany obyvatel připomínka či požadavek týkající se konkrétní stávající nebo navrhované budovy/oblasti sloužící k volnočasovým aktivitám obyvatel, prosíme o jeho zveřejnění, aby mohl být zapracován.	
47	Stávající dopravní infrastruktura je zcela nepostačující a její úprava ve studii vede ještě k výraznějšímu zhoršení. Nesouhlas s panelovou cestou (lemující starou naves) jako s hlavní komunikací (vystavěna pro potřeby armády, v blízkosti vchodů do rodinných domů). Zároveň nesouhlas se zrušením komunikace vedoucí přes pozemek 23/12.	ov-a	Navrhovaná dopravní řešení území byla několikrát konzultována s dopravním specialistou. Panelová cesta sice v části neodpovídá původnímu napojení staré části Vyšného na hlavní komunikaci, avšak v současnosti se stala již logickým propojením a odpovídá platnému RP. Návrh uvažuje úpravu materiálu, která by eliminovala hluk a prašnost. Komunikace vedoucí přes pozemek 23/12 bude zachována jako průjezdná pro cyklisty a rezidenty.	
48	Studie řeší ochranu proti povodním pouze na území kasáren, naopak oblast Vyšného ohrožuje zastavování vyšenských luk. Doporučení nezastavovat místa, která zhoršují rizika povodní a naopak mohou sloužit k vytvoření opatření vedoucích k ochraně obyvatel celého města.	ov-a	Ochrana proti povodním je v rámci ÚSVP řešena pro obě lokality. Na základě zprávy "Studie odtokových poměrů Český Krumlov", kterou zpracovala firma VRV a.s. v dubnu 2017, lokálního průzkumu a konzultaci s hydrology, bylo navrženo trasování a opatření na vodních tocích řešeného území, které by měly výrazně zlepšit odvod a vsak povrchových vod a zajistit tak co největší ochranu stávajícím obyvatelům. Nová zástavba je navrhována mimo záplavová území.	
49	Povolení výstavby na vyšenských lukách povede k trvalému poškození a zničení jedinečného podhorského přírodního rázu Vyšný.	ov-a	Navrhovaná výstavba v severní části městské části Vyšný respektuje zachování přírodního charakteru vnitřního jádra kolem kterého je stávající zástavba rozvinuta. Součástí ÚSVP je i regulace, jejímž cílem je umožnit zástavbu, která bude ke krajinné morfologii citlivá a zachová důležité výhledy a průhledy územím.	

50	Soustředit výstavbu a rekultivaci do oblastí kasáren a lomu. Proč byla z rozpočtu města zadána nová studie, když by stačilo jen upravit srávající RP, který obě lokalitry řeší celkem vyhovujícím způsobem?	ov-a	V rámci ÚSVP bude navržena etapizace výstavby, která počítá s primárním využitím stávajícího regulačního plánu k postavení několika rodinných a bytových domů na území kasáren. Dle odborníků i zástupců města je však z celkového hlediska stávající regulační plán přeuročený a to tak, že město může velmi obtížně nakládat s funkčním využitím parcel i velikostí staveb. Regulační plán také řeší povodňovou situaci zatrubněním, což je spíše nevhodné a vyvolává velké investice do infrastruktury. ÚSVP je dokumentem sloužícím jako územně plánovací podklad pro další urbanistické rozvahy o městě. zejména zpracování nového územního plánu.	
51	Návrh vypustit návrh zástavby na jihozápadním svahu (pozemky 520/17, 520/1, 520/18), který je vzhledem k rozhledovým poměrům nevhodný k zástavbě. Vhodnější se jeví záměr doplnit zástavbu v údolní části lokality kolem již vybudované kanalizace	ov-a	ÚSVP vychází z hlavního prostorového principu stavění podle stávajících komunikací. Zachování cenných výhledů a průhledů je docíleno regulací stavební čarou a místy s veřejným prostranstvím, kde je možná vyhlídka. Vést komunikaci napříč zeleným středem obce Vyšný nepovažujeme z hlediska výhledů i urbanistické koncepce za vhodné a stejně tak bylo tento názor potvrzen komisí Kupmi.	
52	Návrh doplnit možnost zástavby v areálu bývalého lomu, která byla prezentována v přechodí variantě, přestože mohou být podmínky pro založení staveb a infrastruktury obtížné. Zaměřit se na využití staré návsi a na možné propojení s návší novou.	ov-a	Možnost zástavby v oblasti předprostoru lomu byla doplněna. Využití území však bude třeba dále prověřit s ohledem na možné zbylé stavby po zařízení lomu. Řešení staré návsi je předmětem probíhající práce na ÚSVP.	
53	Nedostatečné řešení služeb a volnočasového využití v oblasti kasáren. Připomínka, že areál bývalých kasáren je z 90% v majetku města včetně schválené PD dopravních staveb a návrh tohoto zastavitelného území je plně v souladu s platným ÚP a RP. Návrh neřeší území kasárna jih - dnes využívaného jako skladové, obchodní a výrobní činnosti.	ov-a	Z připomínky není jasné, co ve studii chybí nebo je špatně řešeno. Služby a volnočasové využití jsou navrženy v rekonstruovaných budovách stávajících kasáren, nových domech a v podobě zeleného koridoru. Dotčené území skladové a výrobní činnosti je mimo řešené území ÚSVP.	
54	Ve schváleném ÚP i RP je veden biokoridor regionálního významu propojující oblasti biocenter Liščí hora a Kleť, Bulový. Navržený trasa v ÚSVP v severní části nad kasárnami je příliš dlouhá, dostává se do úzkých profilů a obtížně splňuje šířkové parametry dle ÚSES. Realizace dopravních opatření by vedením koridoru mohla být velmi komplikovaná. Návrh biokoridoru v této trase zrušit.	ov-a	Zmíněný biokoridor je v ÚSVP a RP navržen ve stejné délce jako jeho trasa v platném ÚP (cca 14km) šířkové profily a počet překonávaných komunikací je v obou případech také totožný. Trasování přes území kasáren není vhodné vzhledem k příliš rozdílným vlhkostním poměrům navrhovaného parku s rybníky a obou biocenter (suchomilné traviny). Tato trasa by také ve velké míře omezila prostorové možnosti stavebního bloku rozvojového území kasáren. Vést biokoridor ve stávající trase při severním okraji území podél trasy vysokotlakého plynovodu, mimo zástavbu, pokládáme za vhodné řešení. Možností je také úplné vpuštění biokoridoru vzhledem k přirozenému propojení biocenter krajinou severně od Vyšného mimo zastavěné území.	

55	Nesouhlas s vybudováním nového parkoviště na pozemku 493/59 (zvýšení hluku, kempování obytných vozů, znečištění ovzduší, přísun odpadků). V současnosti stačí stávající kapacita parkoviště, příjezdová komunikace je přizpůsobena pouze pro provoz jednoho auta. Lepší vybudování parkoviště v okolí kasáren. Týká se i kruhového objezdu (pozemky 658/5 a 493/63), který není potřeba.	ov-a	Kruhový objezd byl navržen pro případ že by zde byla umístěna autobusová zastávka. V průběhu projednání hrubopisu bylo od tohoto záměru upuštěno, tedy kruhový objezd bude z ÚSVP vyjmut. Dle autorů je na tomto místě potřeba stávající parkoviště, které bude sloužit jak návštěvníkům, kteří z různých důvodů nemohou nebo nechtějí absolvovat pěší cestu od nádraží, a těm, kteří zde v zimním období nastupují na běžkašské trasy. Argumentace nedodržením pořádku a kultivovaného chodování návštěvníků není pro návrh parkoviště relevantní.	
56	Studie nebere v potaz četný provoz cyklistů, koloběžkářů i chodců v celé posuzované oblasti - chybějící úpravy a rozšíření silnic (např. 636/1).	ov-a	Některé komunikace používané chodci (včetně silnice 636/1) byly doplněny o chodník. Rozšíření komunikací však není možné všude a v dostatečné míře vzhledem k majetkoprávním vztahům, které je třeba respektovat.	
57	Celé posuzované území se nachází v chráněné krajinné oblasti, což studie nebere dostatečně v potaz. Např. argument, že výhled na krajinu se plánovanou výstavbou rodinných domů díky rozestupům nezhorší, je vzhledem k očekávaným vysokým/živým plotům nedostatečný. Necht se oblast kasáren v rozumné míře zastaví (ne až 1000 obyvatel) a oblast Vyšného a jeho silné stránky již neničí výstavby dalších 70 rodinných domů.	ov-a	Navrhovaný rozsah a charakter zástavby je výsledkem synergie mezi záměrem nabídnout lidem možnost kvalitního, regulovaného individuálního bydlení v Českém Krumlově a záměrem chránit přírodní charakter řešeného území. Navrhovaná výstavba v severní části městské části Vyšný respektuje zachování přírodního charakteru vnitřního jádra kolem kterého je stávající zástavba rozvinuta. Součástí ÚSVP je i regulace, jejímž cílem je umožnit zástavbu, která bude ke krajinné morfologii citlivá a zachová důležité výhledy a průhledy územím. Regulace se dotkne i např. tvaru střechy, typu oplocení apod.	
58	Žádost o zakreslení plánované výstavby RD na pozemku č. 493/24, která je ve stávajícím ÚP.	ov-a	Dotčený pozemek byl přidán do zastavitelného území a ÚSVP zde počítá s možnou zástavbou.	
59	Zredukovat počet stavebních parcel, zejména podél plánovaných nově vybudovaných slepých komunikací, kterých je vzhledem k lokalitě CHKO příliš mnoho.	ov-a	Navržený počet domů je výsledkem synergie mezi záměrem nabídnout lidem možnost individuálního bydlení v Českém Krumlově a chránit přírodní charakter řešeného území. Je navrženo na stávající slepé komunikace nenavazovat další zástavbou.	
60	Současná úzká silnice Pod Hájí (od hostince U rumcajse směrem nahoru) není dimenzována na zvýšený obousměrný provoz, který je již nyní na hranici svých kapacit.	ov-a, město	ÚSVP navrhuje rozšíření komunikace v rozsahu vlastnických práv města.	ÚS nenavrhuje zvýšenou hustotu osídlení v této části lokality, která by přinesla podstatně větší dopravní zátěž.
61	Počítat se zvýšenou spotřebou pitné vody vzhledem k plánovanému zvýšenému počtu obyvatel.	ov-a	Předmětem ÚSVP je prověření stávající technické infrastruktury a odpovídající návrh navýšení jejich kapacit.	
62	Žádost o zrušení navrhovaného propojení přes pozemky 506/1, 506/7, 506/8, 506/9 a 506/10 na kterých stojí zkolaudované rodinné domy včetně vyřešených vjezdů na pozemky a v jeho trase se nachází dvě studny a plošný kolektor pro tepelné čerpadlo. Toto propojení již bylo na základě petice vyškrtáno z regulačního plánu.	ov-a	Souhlasíme se zachováním stávajícího řešení komunikací, ačkoliv je z urbanistického i morfologického hlediska chybné. Propojení přes dotčené pozemky navrhujeme ponechat v návrhu jako možnou variantu, pokud by se v budoucnu změnil podmínky či majetkoprávní vztahy.	

63	Otázka procenta zastavitelnosti pozemků se stávající zástavbou v lokalitě Podhájí. Návrh zvýšit zastavitelnost na 25%.	ov-a, město	Zastavitelnost pozemků se stávající zástavbou bude určena v textové části ÚSVP a to orientačně pro každou lokalitu s tím, že bude záležet na posouzení konkrétního pozemku městským architektem. Pro pozemek 505/4 souhlasíme se zastavitelností 25%.	
64	Studie neřeší horní část ulice U Kasáren, kde je postaveno cca 20 RD a kde chybí chodník, kanalizace, osvětlení i MHD. Dochází zde ke konfliktu aut, pěších i cyklistů.	ov-a	Zmíněná komunikace je na základě připomínek při veřejném projednání doplněna o chodník, cyklostezka je v tomto případě vzhledem k omezeným možnostem řešena smíšeným provozem s automobilovou dopravou. Návrh osvětlení i technické infrastruktury je nastíněn v rámci ÚSVP a bude dále řešen v rámci investic města. Vzhledem k morfologii terénu a spádování je zvažováno vést odkanalizování pod záhumenní cestou.	