

**ČESKÝ KRUMLOV**  
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA  
soubor změn č.01

ZHOTOVITEL:



ING.ARCH. PAVEL KOUBEK, UK-24 URBANISTICKÁ KANCELÁŘ  
sídlo: VARŠAVSKÁ 32, 120 00 PRAHA 2  
VEDOUČÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Pavel KOUBEK  
atelier: ŠAFÁŘÍKOVA 7, 120 00 PRAHA 2  
tel. 224 253 881, tel-fax 224 252 740, e-mail: [uk24@volny.cz](mailto:uk24@volny.cz)

POŘIZOVATEL:

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV

Č.z. UK24-1007-06

říjen 2010

Zastupitelstvo města Český Krumlov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

vydává tento

## Soubor změn č.01 územního plánu města Český Krumlov

... schváleného usnesením zastupitelstva města Český Krumlov č. 23/3/2006 ze dne 30.3.2006 jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Český Krumlov č.2/2006, a změněného změnou č. 4, vydanou usnesením zastupitelstva města Český Krumlov č. 54/4/2009 dne 23.4.2009, a změnou č.5, vydanou usnesením zastupitelstva města Český Krumlov č. č.166/11/2009, dne 17.12.2009.

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI SOUBORU ZMĚN č.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÝ KRUMLOV</b>	
Správní orgán, který soubor změn č.02 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Český Krumlov
Číslo jednací / Číslo usnesení:	
Datum vydání souboru změn č.02 územního plánu:	
Datum nabytí účinnosti souboru změn č.02 územního plánu:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:	
Otisk úředního razítka:	

Soubor změn č.01 územního plánu města Český Krumlov je vypracován s uplatněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zpracování změny přitom zachovává zásadu vnitřní provázanosti s původní dokumentací (původní obsahová struktura nemůže být změnou narušena). Vzhledem k procesu vydání změny je současně nutné respektovat principy opatření obecné povahy podle zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění. Elaborát souboru změn je proto rozdělen na dvě části:

**I.)** Návrh změny (s pokyny pro rozhodování v území)

**II.)** Odůvodnění návrhu.

V důsledku toho dochází k určitému přeskupení jak původních kapitol textové části tak i grafických příloh do uvedených dvou částí.

Předmětem souboru změn je úprava pouze těch kapitol a výkresů, kterých se změna přímo dotýká – tzn.: jevy, které nejsou změnou dotčeny zůstávají platné v původní podobě a není třeba je v elaborátu změny popisovat nebo zakreslovat. Označení kapitol a grafických příloh zůstává i při jejich rozčlenění na část návrhu změny a část odůvodnění identické s platným územním plánem.

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI – NÁVRH ZMĚNY č.02**

<b>I. NÁVRH SOUBORU ZMĚN č.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÝ KRUMLOV .....</b>	<b>4</b>
a. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce .....	5
c. Návrh urbanistické koncepce .....	6
c.01 Urbanistické předpoklady .....	6
c.01.4 Kompoziční vztahy .....	6
c.02 Prostorové uspořádání a organizace území .....	6
c.03 Plochy transformační a stabilizované .....	6
d. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití .....	7
d.01 Bydlení .....	7
d.02 Obslužná sféra .....	8
d.03 Cestovní ruch, rekreace, sport .....	9
d.04 Smíšené využití území .....	10
d.05 Výroba .....	10
d.08 Využití ploch a jejich uspořádání – regulativy funkčního využití území .....	11
d.08.1 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území .....	11
g. Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady .....	17
g.01 Doprava .....	17
g.01.3 Silniční doprava .....	17
g.01.8 Doprava v klidu .....	17
g.02 Vodní hospodářství .....	17
g.02.1 Zásobování pitnou vodou .....	17
g.02.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod .....	17
g.03 Energetické sítě .....	17
g.03.1 Zásobování elektrickou energií .....	17
g.03.2 Zásobování zemním plynem .....	18
g.03.3 Zásobování teplem .....	18
g.05 Odpady .....	18
h. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění .....	18
h.01 Ložiska nerostných surovin .....	18
h.03 Poddolovaná území .....	18
j. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav .....	19

Ostatní kapitoly zachovávají původní koncepci řešení a zůstávají platné v původní podobě.

# I.

## NÁVRH SOUBORU ZMĚN Č.01 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÝ KRUMLOV

### TEXTOVÁ ČÁST

Soubor změn č.01 ÚPO Český Krumlov je zpracován ve formě vydání doplňujícího textu k jednotlivým kapitolám původního textu, případně nových kapitol doplňujících textovou část čístopisu původního návrhu územního plánu vypracovaného v květnu 2006. Označení kapitol proto odpovídá původnímu textu. Každá kapitola uvedená v následujícím textu souboru změn č.01 je pojata jako dodatek, resp. změna stejně označené kapitoly původní. Kapitoly nebo jejich části, které nebylo třeba v rámci provedení požadované změny upravovat, zůstávají platné v původním znění a nejsou v této textové části souboru změn č.03 zahrnuty. Z toho důvodu není značení kapitol v tomto textu souvislé.

Grafická část je zpracována ve formě výřezů lokalit změn č.01 hlavního výkresu ÚPO Český Krumlov, který je současně i koordinačním výkresem. Obsah a forma výkresů je podáním přizpůsobena grafickému vyjádření schváleného územního plánu. Číslování grafických příloh odpovídá původnímu označení výkresů. Výkresy profesí, které nejsou změnou dotčeny, zůstávají platné v původní podobě.

## a. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

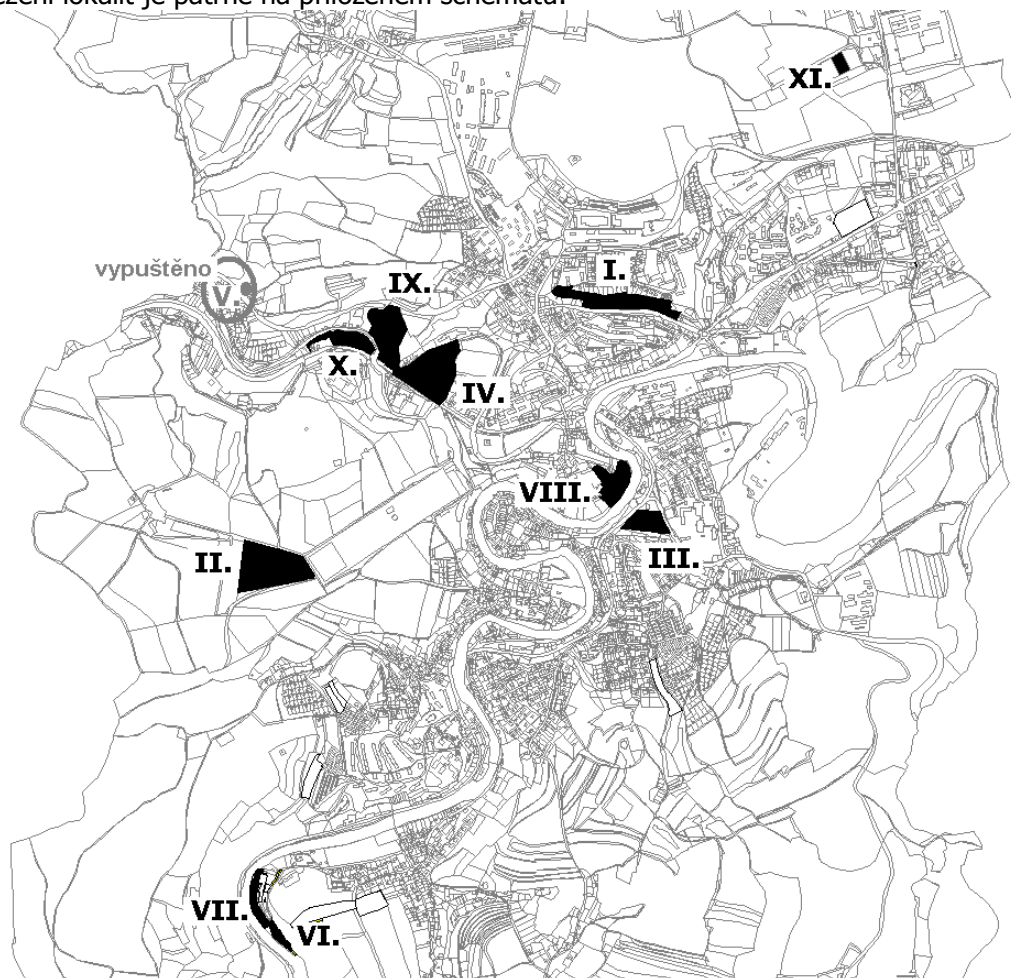
*kapitola se doplňuje o údaje:*

Souborem změn č.01 se upravuje využití území v následujících lokalitách správního území města Český Krumlov:

- Z01.I. Zahrádková kolonie Na Svahu – k.ú. Český Krumlov;
- Z01.II. Bývalé zahradnictví za zámeckou zahradou – k.ú. Český Krumlov;
- Z01.III. Autobusové nádraží – k.ú. Český Krumlov;
- Z01.IV. Území mezi Chvalšinskou silnicí a plaveckým bazénem – k.ú. Český Krumlov;
- Z01.VI. Nové Spolí – území za bývalým Otavanem pod !Papouščí skálou – Spolí - Nové Spolí;
- Z01.VII. Nové Spolí – část území bývalého Otavanu – k.ú. Spolí - Nové Spolí;
- Z01.VIII. Pivovar Eggenberg – k.ú. Český Krumlov;
- Z01.IX. Chvalšinská ulice – dříve areál ČSAD v bývalém lomu – k.ú. Český Krumlov + Kladné - Dobrkovice
- Z01.X. Chvalšinská ulice – předpolí bývalého Grafitového lomu – k.ú. Český Krumlov;
- Z01.XI. Domoradice – mezi Tovární ulicí a vodojemem – k.ú. Přísečná - Domoradice + Vyšný;

Označení lokalit v grafických přílohách je shodné s textovou částí a odpovídá Zadání souboru změny č.01 ÚPO města Český Krumlov.

Vymezení lokalit je patrné na přiloženém schématu:



## c. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

### c.01 URBANISTICKÉ PŘEDPOKLADY

#### **c.01.4 Kompoziční vztahy**

*Kapitola se doplňuje o odstavce:*

Soubor změn č.01 ÚPO Český Krumlov řeší úpravu využití lokalit především v prostoru zastavěného území města, resp. jeho zastavitelných ploch. V důsledku zpřesnění nebo změn funkčního využití území ve sledovaných lokalitách bude potřeba prověřit nově zamýšlenou zástavbu z hlediska kompozičních vztahů a jejího vlivu na celkový rámec a dokoňování městského prostoru s cílem nenarušit působnost hlavních a lokálních dominant města a prvků lokální identity. To se týká zejména lokalit, které mohou ovlivnit prostor městské památkové rezervace, jejího ochranného pásma, případně městskou památkovou zónu Plešivec. Využití vybraných lokalit je proto podmíněno vypracováním zmíněných územních studií, které v podrobnějším stupni prověří vhodnost urbanisticko architektonického řešení v detailu objemového řešení staveb – viz kap. d;

#### **c.02 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A ORGANIZACE ÚZEMÍ**

*Kapitola se doplňuje o odstavce:*

Soubor změn č.01 ÚPO Český Krumlov nezasahuje do základní urbanistické koncepce rozvoje sídelní struktury. Předmětem změn je jednak drobné zpřesnění rozsahu vymezení zastavitelné plochy v lokalitě Z01.XI a zejména pak úprava funkčního využití území v lokalitách ležících uvnitř zastavěného území nebo zastavitelných ploch. Koncepce dopravní a technické obsluhy území se nemění. Aby nedošlo k nežádoucím změnám v organizaci území a v prostorovém uspořádání, musejí být pozemky v lokalitách změn využívány a zastavovány s ohledem na kontext zastavěného území a kompoziční vztahy. Proto je pro vybrané lokality stanovena podmínka vypracovat územní studie (viz kap. d), které ověří jednak objemové vztahy nově zamýšlené zástavby ve vztahu k prostředí města, ale i aktuálně známé limity a sledované záměry města i nadřazené ÚPD.

#### **c.03 PLOCHY TRANSFORMAČNÍ A STABILIZOVANÉ**

*Kapitola se doplňuje o odstavce:*

Souborem změn č.01 ÚPO Český Krumlov jsou vymezeny následující lokality s určením:

**Z01.I. Zahrádková kolonie Na Svahu** – stávající regulativ přestavbové (transformační) plochy „bydlení individuální – **BI**“ je změnou upraven na plochu stabilizovanou pro rekreaci individuální specifickou – zahrádkářská kolonie (regulativ **RZ**), která odpovídá stávajícímu stavu využití;

**Z01.II. Bývalé zahradnictví za zámeckou zahradou** – stávající regulativ plochy (krajinná zóna smíšená s funkcemi kulturně památkovou, přírodní, rekreační nepobytovou, zemědělskou a lesní – **S.kprzl**) je upraven na specifický regulativ **OV.6**, který je kromě výše uvedených možností využití rozšířen o možnost zasedání přírodní divadelní otevřené scény (případně s otáčivým hledištěm a nezbytnými doplňujícími funkcemi);

**Z01.III. Autobusové nádraží** – stávající regulativ plochy (obslužná zóna – dopravní vybavenost – **OD**) je upraven o rozšíření funkcí umožňujících situování dopravně turistického terminálu s parkingem a zařízením pro ubytovací, stravovací, obchodní a další služby – na specifické využití s regulativem **OD.2**;

**Z01.IV. Území mezi Chvalšinskou silnicí a plaveckým bazénem** – plochy určené v současné době pro rekreaci a sport (**RS**) a obslužnou sféru dopravní vybavenosti (**OD**) jsou sceleny a nahrazeny specifickým regulativem (**RS.1**), který umožní realizovat záměr sportovně relaxačního centra včetně potřebných parkovacích stání – specifické využití;

- Z01.VI. Nové Spolí – území za bývalým Otavanem pod „Papouščí skálou“** – stávající regulativ využití plochy (výrobní sféra – drobná výroba, řemesla, služby - **VD**) je upraven na funkci umožňující lokalizaci půjčovny lodí, vodáckých potřeb a zařízení pro stravování a ubytování) – specifický regulativ **RH.1**;
- Z01.VII. Nové Spolí – část území bývalého Otavanu** – stávající regulativ plochy (výrobní sféra – drobná výroba, řemesla, služby – **VD**) je upraven na funkci umožňující lokalizaci půjčovny lodí, vodáckých potřeb a zařízení pro stravování a ubytování – specifický regulativ **RH.1**; pro zbývající část areálu je doplněn specifický regulativ **VD.1**, který umožní situovat např. drobné služby a řemeslnou výrobu související s rekreačním využitím sousedních pozemků a údržbou sportovního náradí a potřeb;
- Z01.VIII. Pivovar Eggenberg** – stávající regulativ plochy (výrobní sféra – průmysl, sklady – **VP**) je upraven na regulativ specifického využití **SP.1**, který umožní situování hotelu, restaurace, maloobchodu, kulturních provozoven, zařízení pro sport a relaxaci – případně bydlení (za předpokladu splnění hygienických podmínek), apod.
- Z01.IX. Chvalšinská ulice – dříve areál ČSAD v bývalém lomu** – stávající regulativ plochy (výrobní sféra – průmysl, sklady – **VP**) je upraven na regulativ specifického využití **SP.2**, který umožní situování parkování autobusů, autoopravnu, administrativu, čerpací stanici s myčkou, pneuservis, nahrávací studio, depozitář muzea apod.;
- Z01.X. Chvalšinská ulice – předpolí bývalého Grafitového lomu** – charakteristika stávajícího specifického regulativu plochy (obslužná sféra specifická – zpřístupnění grafitového dolu – **OV 11**) je rozšířena o možnost lokalizace další funkce – ubytování a služby);
- Z01.XI. Domoradice – mezi Tovární ulicí a vodojemem** – část pozemku 282/6 se stávajícím regulativem (krajinná zóna smíšená – **S.pz**) je zahrnuta do sousední plochy individuálního bydlení (**BI**) – tak, aby uvedený pozemek se stávajícím RD ležel v odpovídající funkční ploše;

Uvedené lokality jsou (kromě lok.č. Z01.XI) součástí zastavěného území nebo zastavitelných ploch; lokalita č. Z01.XI přímo přiléhá k dříve již stanovené zastavitelné ploše a zaplňuje distanci mezi plochami určenými pro zahrady obytné zástavby a pásem biokoridoru ÚSES na jejich západní straně.

Všechny uvedené lokality je možné napojit na systém místních obslužných komunikací.

Soubor změn č.01 zpřesňuje znění regulativu **OV.11** a stanoví nové regulativy pro specifické využití **OV.6, OD.2, RS.1, RH.1, VD.1, SP.1, SP.2** – v souladu s požadavky zadání souboru změn č.01 ÚPO Český Krumlov - viz. kap. d.08.

## d. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

### **d.01 BYDLENÍ**

*kapitola se doplňuje o odstavec:*

V rámci souboru změn č.01 je provedeno upřesnění plochy pro individuální bydlení v lokalitě:

#### **Z01.XI Domoradice – mezi Tovární ulicí a vodojemem**

Doplnění zákresu pozemku (část pozemku p.č. 282/6) s již stávajícím rodinným domem tak, aby celý pozemek ležel v jedné funkční ploše. Pozemek je z plochy krajinné zóny smíšené (regulativ S.pz) přiřazen k ploše pro individuální bydlení

(regulativ **BI**). Současně je o uvedenou část pozemku formálně rozšířena plocha zastavitelného území včetně vyhodnocení vlivu na půdní fond.

Využití pozemku musí respektovat podmínky ochrany stanovené pro území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Blanský les. Vzhledem k dotčení lokality plochou evidovaného poddolovaného území (Přísečná – Domoradice 1), je využití podmíněno stanoviskem inženýrského geologa, resp. jeho doporučením ve věci zakládání staveb.

Principy urbanistické koncepce navrhované platným územním plánem obce jsou zachovány beze změny. Upřesnění plochy pro individuální bydlení je patrné ve výkresu č. 1/O.1.

## **d.02 OBSLUŽNÁ SFÉRA**

*kapitola se doplňuje o odstavec:*

Souborem změn č.01 jsou vymezeny následující lokality a plochy se zpřesněním podmínek využití pro zařízení charakteru obslužné sféry:

### **Z01.II Bývalé zahradnictví za zámeckou zahradou**

Lokalizace letní scény (případně s otáčivým hledištěm) s nezbytnými doplňujícími funkcemi; využití je podmíněno vypracováním ověřovací urbanisticko architektonické územní studie s dořešením objemových a kompozičních vztahů k zámku a osově komponované zámecké zahradě i krajinnému zázemí - včetně vizualizace zamýšlené zástavby v širších panoramatech z hlavních vyhlídkových bodů či určených míst. Využití lokality musí respektovat odstup min. 25m od lesních pozemků na západním okraji a ochranné pásmo aleje památných stromů při severní straně. Studie dořeší problematiku dopravního napojení, resp. parkování návštěvníků a zapojení stavby do krajiny včetně pěších vztahů a vazeb s okolními aktivitami.

Územním plánem stanovený regulativ S.kprzl (krajinná zóna smíšená s funkcemi kulturně památkovou, přírodní, rekreační nepobytovou, zemědělskou a lesní) je nahrazen specifickým regulativem **OV.6**.

Záměr navazuje na původně sledovanou a ověřovanou urbanistickou koncepci.

### **Z01.III Autobusové nádraží**

Lokalizace multifunkčního objektu zahrnujícího dopravně turistický terminál s autobusovým nádražím, parkingem a zařízením pro ubytovací, stravovací, obchodní a další služby; Využití je podmíněno vypracováním ověřovací urbanisticko architektonické územní studie s dořešením objemového řešení a kompozičních vztahů v protiváze k zámku a panoramatu historického jádra města - včetně vizualizace zamýšlené zástavby v širších panoramatech z hlavních vyhlídkových bodů či určených míst.

Územním plánem stanovený regulativ OD (obslužná sféra – dopravní vybavenost) je rozšířen na uvedené širší funkční využití specifickým regulativem **OD.2**.

Úprava neovlivňuje územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci.

### **Z01.X Chvalšinská ulice – předpolí bývalého grafitového dolu**

Rozšíření možného využití předpolí grafitového dolu o ubytovací zařízení a související služby; využití je podmíněno vypracováním ověřovací urbanisticko architektonické územní studie s dořešením objemového řešení a kompozičních vztahů v protiváze k panoramatu zámku a ve vztahu k aktuálně známým limitům a záměrům města a nadřazené ÚPD - včetně vizualizace zamýšlené zástavby v širších panoramatech z hlavních vyhlídkových bodů či určených míst. Využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Polečnice (příp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření. Vzhledem k dotčení lokality plochou evidovaného poddolovaného území (Český Krumlov - Nové



Dobrkovice), je využití dále podmíněno stanoviskem inženýrského geologa, resp. jeho doporučením ve věci zakládání staveb.

Znění územním plánem stanoveného specifického regulativu **OV.11** (obslužná sféra specifická – zpřístupnění grafitového dolu) je rozšířeno o další funkce v souladu s požadavky zadání.

Požadovaná úprava neovlivňuje územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci.

### **d.03 CESTOVNÍ RUCH, REKREACE, SPORT**

*kapitola se doplňuje o odstavec:*

Souborem změn č.01 jsou vymezeny následující lokality a plochy se zpřesněním podmínek využití pro cestovní ruch, rekreaci a sport:

#### **Z01.I. Zahrádková kolonie Na Svahu**

Upouští se od transformace sledované lokality na plochy individuálního bydlení – vymezená plocha je nadále stabilizována ve svém stávajícím využití; územním plánem stanovený regulativ BI (bydlení individuální) je nahrazen regulativem **RZ** (rekreace individuální specifická – zahrádkářské kolonie).

Uvedená úprava neovlivňuje územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci.

#### **Z01.IV Území mezi Chvalšinskou silnicí a plaveckým bazénem**

Lokalizace sportovně relaxačního centra v rozsahu dle studie zpracované atelierem ARCHA (XII 2005 - pro spol. ČKRF s.r.o.). Využití je podmíněno vypracováním ověřovací urbanisticko architektonické územní studie s dořešením objemového řešení a kompozičních vztahů v protiváze k panoramatu zámku - včetně vizualizace zamýšlené zástavby v širších panoramatech z hlavních vyhlídkových bodů či určených míst. Využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Polečnice (příp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření. Vzhledem k dotčení lokality plochou evidovaného poddolovaného území (Český Krumlov - Nové Dobrkovice), je využití podmíněno stanoviskem inženýrského geologa, resp. jeho doporučením ve věci zakládání staveb.

Územním plánem stanovené regulativy RS (rekreace, sport) a OD (obslužná sféra – dopravní vybavenost) jsou nahrazeny specifickým regulativem **RS.1**.

Požadovaná úprava neovlivňuje územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci.

#### **Z01.VI Nové Spolí – území za bývalým Otavanem pod „Papouščí skálou“**

Záměr na lokalizaci zařízení pro ubytování a stravování včetně půjčovny lodí, vodáckých potřeb a sportovního náčiní. Využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Vltavy (resp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření. Vzhledem k dotčení severního okraje lokality plochou evidovaného poddolovaného území (Spolí – štola za továrnou), je využití tohoto prostoru podmíněno stanoviskem inženýrského geologa, resp. jeho doporučením ve věci zakládání staveb.

Územním plánem stanovený regulativ VD (výrobní sféra – drobná výroba, řemesla, služby) je změnou nahrazen specifickým regulativem **RH.1**.

Uvedená úprava neovlivňuje územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci.

#### **Z01.VII Nové Spolí – část území bývalého Otavanu**

Záměr na lokalizaci zařízení pro ubytování a stravování včetně půjčovny lodí, vodáckých potřeb a sportovního náčiní. Využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Vltavy (resp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření.

Územním plánem stanovený regulativ VD (výrobní sféra – drobná výroba, řemesla, služby) je změnou nahrazen specifickým regulativem **RH.1**; pro zbývající část areálu je zpřesněno využití pro činnosti charakteru služeb a řemeslné výroby související s opravou a údržbou sportovního náčiní a zařízení (specifický regulativ **VD.1**).

Úprava neovlivňuje územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci.

#### **d.04 SMÍŠENÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

*kapitola se doplňuje o odstavec:*

Souborem změn č.01 jsou vymezeny následující lokality a plochy se zpřesněním podmínek využití pro smíšené využití území:

##### **Z01.VIII Pivovar Eggenberg**

Záměr na lokalizaci zařízení typu restaurace, maloobchodu, kulturní provozovny, zařízení pro sport a relaxaci, hotelu, příp. za předpokladu splnění hygienických limitů i bydlení v areálu historického pivovaru; využití je podmíněno vypracováním ověřovací urbanisticko architektonické územní studie s dořešením objemového řešení a kompozičních vztahů v zástavbě historického jádra města - včetně vizualizace zamýšlené zástavby v širších panoramatech z hlavních vyhlídkových bodů či určených míst. Využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Vltavy (resp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření.

Územním plánem stanovený regulativ VP (výrobní sféra – průmysl, sklady) je změnou nahrazen specifickým regulativem **SP.1**.

Uvedená úprava neovlivňuje územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci.

##### **Z01.IX Chvalšinská ulice – dříve areál ČSAD v bývalém lomu**

Záměr na lokalizaci zařízení a ploch pro parkování autobusů, autoopravnu, administrativu, čerpací stanici s myčkou, pneuservis, nahrávací studio, depozitář muzea. Využití je podmíněno vypracováním ověřovací územní studie ve vztahu k aktuálně známým limitům a záměrům města a nadřazené ÚPD - včetně vizualizace zamýšlené zástavby v širších panoramatech z hlavních vyhlídkových bodů či určených míst. Využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Polečnice (příp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření. Vzhledem k dotčení lokality plochou evidovaných poddolovaných území (Český Krumlov - Nové Dobrkovice; Důl Český Krumlov – štola; Komín kompresorovny) při západním okraji lokality, je využití podmíněno stanoviskem inženýrského geologa, resp. jeho doporučením ve věci zakládání staveb.

Územním plánem stanovený regulativ VP (výrobní sféra – průmysl, sklady) je změnou nahrazen specifickým regulativem **SP.2**.

Uvedená úprava neovlivňuje územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci.

#### **d.05 VÝROBA**

*kapitola se doplňuje o odstavec:*

Souborem změn č.01 je vymezena následující plocha se zpřesněním podmínek využití pro specifickou výrobu:

##### **Z01.VII Nové Spolí – část území bývalého Otavanu**

V souvislosti s úpravou využití bývalého areálu Otavanu jsou v jeho části, která nebyla předmětem požadované změny zpřesněny podmínky pro využití: územním plánem stanovený regulativ VD (výrobní sféra – drobná výroba, řemesla, služby) je pro uvedenou část areálu zpřesněn pro specifické činnosti charakteru služeb a

řemeslné výroby související s opravou a údržbou sportovního náčiní a zařízení (specifický regulativ **VD.1**). Využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Vltavy (resp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření.

Úprava neovlivňuje územním plánem stanovenou urbanistickou koncepci.

## **d.08 VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ – regulativy funkčního využití**

### **území**

Souborem změn č.01 ...

... je zpřesněno znění regulativu:

**OV.11** – Obslužná sféra specifická – zpřístupnění grafitového dolu;

... jsou nově v souladu s požadavky zadání a dotčených orgánů formulovány následující regulativy:

**SP.1** – smíšené využití polyfunkční – pivovar Eggenberg

**SP.2** – smíšené využití polyfunkční – bývalý lom Chvalšinská

**OV.6** – Obslužná sféra specifická – lokalizace letní scény

**OD.2** – Obslužná sféra – dopravní vybavenost specifická – autobusové nádraží

**RH.1** – Rekreace hromadná specifická – Nové Spolí

**RS.1** – Rekreace, sport – specifické využití – Chvalšinská

**VD.1** – Výrobní sféra – drobná výroba specifická – Nové Spolí

Struktura členění regulativů je s ohledem na kontinuitu územního plánu jako celku v rámci souboru změn č.01 zachována v původní formě.

### **d.08.1 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území**

*charakteristika regulativu OV.11 bude nadále uplatněna v následujícím znění:*

#### **Obslužná sféra specifická – zpřístupnění grafitového dolu**

**OV.11**

##### **Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- zařízení cestovního ruchu, objekty pro zpřístupnění grafitového dolu;
- kulturní a osvětová činnost, průvodcovské služby;

*Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.*

Doplňující funkce:

- administrativa;
- doplňková maloobchodní a stravovací zařízení;
- ubytovací zařízení a související služby;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace;
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení;
- parkoviště pro potřebu zóny;
- nezbytná technická vybavenost.

##### **Podmínky:**

- přístavby a novostavby v záplavovém území jsou možné pouze v souladu s podmínkami a vyjádřením Správy povodí – při respektování režimu vymezeného záplavového území toku Polečnice (příp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření;
- využití je podmíněno vypracováním ověřovací urbanisticko architektonické územní studie s dořešením objemového řešení a kompozičních vztahů v protiváze

- k panoramatu zámku a ve vztahu k aktuálně známým limitům a záměrům města a nadřazené ÚPD;
- s ohledem na dotčení lokality plochou evidovaného poddolovaného území (Český Krumlov - Nové Dobrkovice), je využití podmíněno stanoviskem inženýrského geologa, resp. jeho doporučením ve věci zakládání staveb.
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku;

### **Nepřípustné využití:**

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.);
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod);
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety);
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

*souborem změn č.01 jsou pro zastavěné území a zastavitelné plochy doplněny následující regulativy:*

### **Smíšené využití polyfunkční – pivovar Eggenberg**

**SP.1**

#### **Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- výroba nápojů v historických objektech pivovaru Eggenberg;
- restaurační zařízení, maloobchod;
- obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb;
- plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci;

*Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku, měřítko a kontext okolní zástavby.*

Doplňující funkce:

- zařízení pro administrativu;
- ubytovací zařízení a související služby;
- sportovní a relaxační zařízení;
- provozy a zařízení pro kulturu, naučná a informační činnost;
- bydlení (za předpokladu splnění hygienických podmínek);
- parkoviště pro potřeby zóny;
- nezbytná technická vybavenost;

#### **Podmínky:**

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku;
- využití je podmíněno vypracováním ověřovací urbanisticko architektonické územní studie s prověřením objemového řešení a kompozičních vztahů v zástavbě historického jádra města;
- využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Vltavy (resp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření;
- využití lokality musí respektovat podmínky ochrany významného krajinného prvku (VKP) údolní nivy Vltavy;
- při lokalizaci zařízení výrobních zařízení a nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti.

**Nepřípustné využití:**

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.

**Smíšené využití polyfunkční – bývalý lom Chvalšinská****SP.2****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- zařízení pro administrativu;
- výrobní a servisní služby;
- parkovací plochy pro automobily a autobusy;
- plochy izolační a okrasné zeleně;

*Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně.*

Doplňující funkce:

- sklady, depozitáře;
- nahrávací studio;
- výzkumná a vývojová pracoviště
- autoservis, pneuservis;
- podniková čerpací stanice s myčkou,
- sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

**Podmínky:**

- zvýšená nabídka dopravních služeb a frekvence dopravního toku je podmíněna dořešením přehledné křižovatky – vjezdu z Chvalšinské ulice;
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku;
- využití lokality je podmíněno vypracováním ověřovací územní studie ve vztahu k aktuálně známým limitům a záměrům města a nadřazené ÚPD;
- využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Polečnice (příp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření;
- využití lokality musí respektovat limity ochrany nerostných surovin (CHLÚ č. 1478000, resp. výhradní bilanční ložisko č. 31478000 na severním okraji plochy)
- s ohledem na dotčení lokality plochou evidovaných poddolovaných území (Český Krumlov - Nové Dobrkovice; Důl Český Krumlov – štola; Komín kompresorovny) při západním okraji, je využití podmíněno stanoviskem inženýrského geologa, resp. jeho doporučením ve věci zakládání staveb.
- při lokalizaci zařízení výrobních zařízení a nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti.

**Nepřípustné využití:**

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů);
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).

**Obslužná sféra specifická – lokalizace letní scény****OV.6****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- specifické zařízení obslužné sféry – letní scéna (přírodní divadlo – případně s otáčivým hledištěm) včetně krajino tvorných úprav parteru v bezprostředním zázemí;

*Objekt musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu zámku a musí svým měřítkem, formou architektonického ztvárnění odpovídat kontextu a charakteru prostředí. Architektonické řešení musí zohledňovat možnost obnovy okolní krajiny se specifickou parcelací a kompozicí krajinných prvků v návaznosti na historické podklady. Komplex staveb nesmí narušovat dominantní postavení areálu zámku (včetně zámecké zahrady).*

Doplňující funkce:

- provoz občerstvení
- hygienické zázemí
- drobné obchodní zařízení
  
- krajinařské úpravy parteru s ohledem na:
  - o kulturně-památkovou úlohu (zvýšený význam z hlediska památkové ochrany a ochrany krajinného rázu; záměrně krajinařsky koncipovaný areál);
  - o složky ochrany přírody (respektování ochranného pásma aleje památných stromů);
  - o složku nepobytové rekreace (vybavení areálu odpočinkovými altány a přístřešky, vymezení piknikových míst, vyhlídek, vybavení informačními prvky, sportovními a herními prvky, apod.);
- nezbytná technická vybavenost.

#### **Podmínky:**

- architektonické řešení na pohledově exponovaném místě je nutno ověřit objemovou studií.
- využití lokality je podmíněno vypracováním ověřovací urbanisticko architektonické územní studie s dořešením objemových a kompozičních vztahů k zámku a osově komponované zámecké zahradě i krajinnému zázemí;
- využití lokality musí respektovat odstup min. 25m od lesních pozemků na západním okraji a ochranné pásmo aleje památných stromů při severní straně;
- využití lokality je podmíněno vyřešením problematiky dopravního napojení, resp. parkování návštěvníků a propojení areálu s okolní krajinou a přilehlými atraktivitami pěšími i cyklistickými trasami.

#### **Nepřípustné činnosti:**

- jiné druhy činností, než provoz letní scény, resp. přírodně krajinařská úprava s relaxační funkcí nejsou přípustné.

### **Obslužná sféra – dopravní vybavenost specifická – autobusové nádraží OD.2**

#### **Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- dopravně turistický terminál a informační centrum;
- autobusové nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy;
- velkokapacitní parkoviště (vícepodlažní podpovrchové);
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci;

*Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména objemovým řešením zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku, měřítko a kontext zástavby v protíváze k historickému jádru. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.*

Doplňující funkce:

- ubytovací zařízení a související služby;
- maloobchodní a stravovací zařízení;
- služby a prodejní zařízení v návaznosti na hromadnou dopravu osob;
- nezbytná technická vybavenost.

**Podmínky:**

- využití lokality je podmíněno vypracováním ověřovací urbanisticko architektonické územní studie s prověřením objemového řešení a kompozičních vztahů v protíváze k zámku a panoramatu historického jádra města;
- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně;

**Nepřípustné využití:**

- jiné druhy činností, než jsou uvedeny v rámci hlavních a doplňujících funkcí, nejsou přípustné;
- velkoplošná maloobchodní zařízení a supermarkety.

**Rekreace hromadná specifická – Nové Spolí****RH.1****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- areály a stavby pro hromadnou rekreaci a ubytování: kempy, tábořiště, ubytovny, hotely, koupaliště;
- stravovací zařízení a služby;
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci;

*Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.*

Doplňující funkce:

- sportovní a relaxační zařízení, fitcentra;
- půjčovny lodí, vodáckých potřeb a sportovního náčiní;
- doplňková maloobchodní zařízení;
- služební či pohotovostní byty;
- parkoviště pro potřebu zóny;
- nezbytná technická vybavenost;

**Podmínky:**

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku;
- využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Vltavy (resp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření;
- využití lokality musí respektovat podmínky ochrany významného krajinného prvku (VKP) údolní nivy Vltavy;
- s ohledem na dotčení severního okraje lokality Z01.VI plochou evidovaného poddolovaného území (Spolí – štola za továrnou), je využití tohoto prostoru podmíněno stanoviskem inženýrského geologa, resp. jeho doporučením ve věci zakládání staveb.

**Nepřípustné využití:**

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m<sup>2</sup> (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

**Rekreace, sport – specifické využití - Chvalšinská****RS.1****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- sportovně rekreační a relaxační centrum;
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci;

*Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.*

Doplňující funkce:

- stravovací a ubytovací zařízení, penziony, hotely, ...apod.;
- doplňková (drobná) maloobchodní zařízení (do 100m<sup>2</sup> prod. plochy);
- parkoviště pro širší zázemí zóny;
- nezbytné technické vybavení;

**Podmínky:**

- Využití je podmíněno vypracováním ověřovací urbanisticko architektonické územní studie s prověřením objemového řešení a kompozičních vztahů v protiváze k panoramatu zámku;
- využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Polečnice (příp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření;
- s ohledem na dotčení lokality plochou evidovaného poddolovaného území (Český Krumlov - Nové Dobrkovice), je využití podmíněno stanoviskem inženýrského geologa, resp. jeho doporučením ve věci zakládání staveb.

**Nepřípustné využití:**

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod).

**Výrobní sféra - drobná výroba specifická – Nové Spolí****VD.1****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- malovýroba, řemeslná výroba a výrobní služby orientované na doplňkový servis vodáckých a cyklistických potřeb, sportovního náčiní;
- veřejná prostranství a plochy zeleně;

*Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.*

Doplňující funkce:

- půjčovny lodí, vodáckých potřeb a sportovního náčiní;
- parkoviště pro potřebu zóny;
- nezbytné technické vybavení;
- služební a pohotovostní byty.

**Podmínky:**

- využití lokality musí respektovat režim vymezeného záplavového území toku Vltavy (resp. jeho aktivní zóny) a navrhovaných protipovodňových opatření.
- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:**

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
- všechny činnosti vyžadující tzv. "EIA" (Posouzení vlivu na životní prostředí).



## **g. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

### **g.01 DOPRAVA**

#### **g.01.3 Silniční doprava**

*kapitola se doplňuje o odstavce:*

Soubor změn č.01 ÚPO Český Krumlov upravuje využití lokalit vymezených v rámci zastavěného území města nebo v zastavitelných plochách, případně na pozemcích přímo na ně navazujících. Dopravní obsluha uvedených lokalit je proto zajištěna stávajícím nebo v platném územním plánu již dříve navrženým systémem dopravních komunikací. Koncepte dopravní obsluhy není souborem změn č.01 ÚPO Český Krumlov měněna a zůstává platná beze změn.

#### **g.01.8 Doprava v klidu**

*kapitola se doplňuje o odstavce:*

Souborem změn č.01 se ruší konkrétní vymezení plochy „OD“ pro dopravu v klidu v lokalitě Z01.IV. Parkoviště budou v této lokalitě zahrnuta v rámci širšího využití plochy s regulativem RS.1 (sportovně rekreační a relaxační centrum). V souvislosti s tím je zrušena i platným územním plánem vymezená veřejně prospěšná stavba D 28.

### **g.02 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **g.02.1 Zásobování pitnou vodou**

*kapitola se doplňuje o odstavce:*

Koncepte zásobování pitnou vodou není souborem změn č.01 ÚPO Český Krumlov dotčena a zůstává platná beze změn. Soubor změn č.01 ÚPO Český Krumlov upravuje využití lokalit vymezených v rámci zastavěného území města nebo v zastavitelných plochách. Zásobování lokalit souboru změn č.01 pitnou vodou je zajištěno stávajícími nebo v platném územním plánu navrženými sítěmi technické infrastruktury.

#### **g.02.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod**

*kapitola se doplňuje o odstavce:*

Koncepte odkanalizování není souborem změn č.01 ÚPO Český Krumlov dotčena a zůstává platná beze změn. Soubor změn č.01 ÚPO Český Krumlov upravuje využití lokalit vymezených v rámci zastavěného území města nebo v zastavitelných plochách. Z hlediska dostupnosti kanalizačních sítí odloučená lokalita Z01.II (letní scéna) bude odkanalizována buď do lokální ČOV přímo v místě nebo – vzhledem k sezónnímu provozu zařízení – do bezodtokové jímky s pravidelných intervalech vyvážení splašků na městskou ČOV. Odkanalizování ostatních lokalit souboru změn č.01 je zajištěno stávajícími nebo v platném územním plánu navrženými kanalizačními stokami.

### **g.03 ENERGETICKÉ SÍŤE**

#### **g.03.1 Zásobování elektrickou energií**

*kapitola se doplňuje o odstavce:*

Koncepte zásobování elektrickou energií není souborem změn č.01 ÚPO Český Krumlov dotčeno a zůstává platné beze změn. Soubor změn č.01 ÚPO Český Krumlov upravuje využití lokalit vymezených v rámci zastavěného území města nebo v zastavitelných plochách. Zásobování lokalit souboru změn č.01 elektrickou energií je zajištěno stávajícími nebo v platném územním plánu navrženými sítěmi technické infrastruktury.

### **g.03.2 Zásobování zemním plynem**

*kapitola se doplňuje o odstavce:*

Koncepce zásobování zemním plynem není souborem změn č.01 ÚPO Český Krumlov dotčena a zůstává platná beze změn. Soubor změn č.01 ÚPO Český Krumlov upravuje využití lokalit vymezených v rámci zastavěného území města nebo v zastavitelných plochách. Zásobování většiny lokalit souboru změn č.01 zemním plynem je zajištěno stávajícími nebo v platném územním plánu navrženými sítěmi technické infrastruktury.

### **g.03.3 Zásobování teplem**

*kapitola se doplňuje o odstavce:*

Koncepce zásobování teplem není souborem změn č.01 ÚPO Český Krumlov dotčena a zůstává platná beze změn. Soubor změn č.01 ÚPO Český Krumlov upravuje využití lokalit vymezených v rámci zastavěného území města nebo v zastavitelných plochách. Zásobování lokalit souboru změn č.01, které je potenciálně možné připojit k teplovodním sítím, je zajištěno stávajícími nebo v platném územním plánu navrženými sítěmi technické infrastruktury.

### **g.05 ODPADY**

*kapitola se doplňuje o odstavce:*

Likvidace odpadů majitelů nemovitostí v lokalitách vymezených souborem změn č.01 bude řešena podle obecně závazné vyhlášky města Český Krumlov o systému shromažďování, sběru, přepravě, třídění, využívání a odstraňování odpadů vznikajících ve správním území města Český Krumlov. Majitelé nemovitostí budou mít na svých pozemcích nádoby určené pro pravidelný svoz odpadu organizovaný městem Český Krumlov. Velkoobjemový a nebezpečný odpad bude odevzdáván sběrného ekodvora.

## **h. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

### **h.01 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN**

Lokality souboru změn č.01 ÚPO Český Krumlov se nacházejí v zastavěném území města nebo v platném územním plánu vymezených zastavitelných plochách. Vymezené limity ochrany nerostných surovin se proto uvedených lokalit dotýkají jen okrajově:

#### **Z01.IX Chvalšinská ulice – dříve areál ČSAD v bývalém lomu**

Lokalita je na severním okraji tečována vymezeným CHLÚ č. 1478000 (Český Krumlov – Vyšný) – krystalický grafit; severní okraj lokality je současně dotčen výhradním bilančním ložiskem č. 31478000 (Krystalický grafit). Míra dotčení lokality je zanedbatelná – využití lokality je možné i za předpokladu respektování limitů ochrany nerostných surovin.

Ostatní lokality nejsou ochranou nerostných surovin dotčeny.

### **h.03 PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ**

Dotčení lokalit souboru změn č.01 evidovaným poddolovaným územím:

#### **Z01.IV Území mezi Chvalšinskou silnicí a plaveckým bazénem**

- evidované plošné poddolované území „Český Krumlov - Nové Dobrkovice“;

#### **Z01.VI Nové Spolí – území za bývalým Otavanem pod „Papouščí skálou“**

- evidované plošné poddolované území „Štola za továrnou“ – Nové Spolí;  
- evidované bodové poddolované území „Spolí“ (těžba z 18. stol.);

**Z01.IX Chvalšinská ulice – dříve areál ČSAD v bývalém lomu**

- evidované plošné poddolované území „Český Krumlov - Nové Dobrkovice“;
- evidované plošné poddolované území „Důl Český Krumlov – štola“;
- evidované plošné poddolované území „Komín kompresorovny“;

**Z01.X Chvalšinská ulice – předpolí bývalého grafitového dolu**

- evidované plošné poddolované území „Český Krumlov – Nové Dobrkovice“;

**Z01.XI Domoradice – mezi Tovární ulicí a vodojemem**

- evidované plošné poddolované území (Přísečná – Domoradice 1“;

V případě, kdy je stavební záměr lokalizován na pozemcích dotčených poddolovaným územím, resp. nestabilitou podloží, je nezbytná účast inženýrského geologa, který dle dosavadních znalostí a vlastního nového ověření posoudí konkrétní místo budoucího staveniště a navrhne řešení pro bezpečné založení a provedení staveb.

## j. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

*kapitola se doplňuje o odstavec:*

Koncepce vymezení veřejně prospěšných staveb podle platného územního plánu města Český Krumlov zůstává zachována. Upřesnění ploch a koridorů tras inženýrských sítí v podrobnějším stupni projektové dokumentace je nezbytné. Ve smyslu platného ÚP města Český Krumlov jsou za veřejně prospěšné považovány všechny stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území (tj. veřejné dopravní komunikace a technická infrastruktura). Koridory veřejně prospěšných staveb se vymezují minimálně v ploše ochranného pásma příslušné inženýrské stavby.

Soubor změn č.01 ÚPO Český Krumlov upravuje využití lokalit vymezených v rámci zastavěného území města nebo v jeho zastavitelných plochách. Stavby, které bylo možné zahrnovat jako veřejně prospěšné a které se vztahují ke sledovaným lokalitám změn nebo jsou jejich využitím vyvolány, byly zahrnuty do soupisu veřejně prospěšných staveb již v platném územním plánu – viz výkres č. 4.

Změny využití sledovaných lokalit navržené souborem změn č.01 nevyvolávají potřebu doplnění výše uvedeného soupisu o nové veřejně prospěšné stavby. Změny nezasahují do koncepce řešení technické a dopravní obsluhy území v řešených lokalitách; zajištění technické obsluhy území bude realizováno formou přípojek k místním systémům dopravní a technické infrastruktury.

V důsledku úpravy využití lokality Z01.IV (území mezi Chvalšinskou silnicí a plaveckým bazénem - sportovní rekreační a relaxační centrum) se ze soupisu veřejně prospěšných staveb vypouští plocha parkoviště D 28.

V rámci souboru změn č.01 ÚPO Český Krumlov nejsou dotčena žádná veřejně prospěšná opatření. Asanační opatření nejsou v rámci souboru změn č.01 ÚP města Český Krumlov navrhována.

ROZSAH GRAFICKÉ ČÁSTI  
SOUBORU ZMĚN č.01  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÝ KRUMLOV

1/O.1	HLAVNÍ VÝKRES / KOORDINAČNÍ VÝKRES *) VÝŘEZ „A“ – sever VÝŘEZ „B“ – střed VÝŘEZ „C“ – jih	1 : 5.000
4.	PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV VÝŘEZ „A“ – sever VÝŘEZ „B“ – střed VÝŘEZ „C“ – jih	1 : 5.000

Výkresy č.2, 3a, 3b, 3c, 3d, 6 a 7, které zachovávají původní koncepci řešení, zůstávají platné v původní podobě

*Poznámka:*

*\*) Při zpracování změny ÚPD schválené do 31.12.2006 je hlavní výkres i koordinační výkres identický a proto je vydán pouze v jednom výtisku společně pro část návrhu změn i pro odůvodnění*

Všechny výřezy výkresů jsou adjustovány a zařazeny v závěru textové části