



Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fa:

Město Český Krumlov

Doručeno: 22.04.2015

MUCK 22220/2015

listy: 1

přílohy: 1

druh:



meckese552a1

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 16.2.2015
Vyřizuje: Ing. arch. Dagmar Pešková
Kontroluje: Ing. Petr Papoušek
E-mail: dagmar.peskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 716

v Českém Krumlově dne: 13.4.2015
Spisová značka: 08732/2015/OÚPPP-DP
Č.j.: MUCK 19816/2015/OU PPP/DP

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 16.2.2015 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

"obnova fasády a restaurátorské práce na exteriéru fasády, náměstí Svornosti č. p. 1, Český Krumlov - Vnitřní Město, na pozemku st. p. 1, v katastrálním území Český Krumlov, nemovitá kulturní památka - radnice, rejstříkové číslo 28478 / 3-875, na území Městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášené Výnosem MK ČSR č.j. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987"

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, kterého zastupuje Ing. Petr Pešek, pověřený vedoucí odboru investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 10.3.2015 pod č. jednacím NPÚ-331/13437/2015, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Obnova fasády a restaurátorské práce na exteriéru fasády dle předložené dokumentace "Posouzení stávajícího stavu a návrh na restaurování exteriéru fasády budovy radnice nám. Svornosti č. p. 1, Český Krumlov", zpracované MgA. J. Koreckým, ak. soch. a rest. a MgA P. Šnokhausovou, v únoru 2015, které spočívají:

- v obnově omítky a štuky - mechanické sejmutí původního silikonového nátěru, odstranění nesoudržných vrstev štukových a omítkových vrstev, konsolidace rozrušeného materiálu, doplnění poškozených částí vápennou omítkou, provedení barevného nátěru silikátovými nátěry (plocha odstín lomená bílá, tektonika odstín šedé),
- v restaurování kamenných prvků, včetně obnovy rokokového tvarosloví - očištění a odstranění nevhodných tmelů, lokální zpevnění kamenné hmoty, injektování defektů nízkomolekulární pryskyřicí, doplnění a modelace chybějících částí umělým kamenem, provedení lokální barevné retuše, hydrofobizace,
- v restaurování erbů - mechanické očištění a opatření hydrofobizačním nátěrem,

- v obnově nátěru oken obroušením a přetmelením, s novým nátěrem v odstínu červenohnědém,
je

p ř í p u s t n á p ř i s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. **Restaurátorské práce na opravě fasády spočívající v restaurování nástěnných maleb a kamenných prvků bude provádět kvalifikovaný restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury České republiky.**
2. **Po dokončení prací budou vyhotoveny restaurátorské zprávy, jejichž jedno pare bude odevzdáno k archivování památkovému ústavu. O předání restaurátorských zpráv bude písemně informován Městský úřad Český Krumlov, oddělení památkové péče.**
3. **Během realizace obnovy fasády budou svolávány kontrolní dny za účasti pracovníků památkové péče MěÚ Č. Krumlov a památkového ústavu, na kterých budou upřesňovány postup a způsob prováděných prací a konzultováno řemeslné zpracování a povrchové úpravy na vzorcích přímo na fasádě, jednotlivé etapy restaurování poškozených částí budou průběžně konzultovány s odborným pracovníkem NPÚ ú.o.p. České Budějovice (Mgr. R. Lavička).**

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 16.2.2015 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 08732/2015/OÚPPP-DP na základě žádosti zadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, kterého zastupuje Ing. Petr Pešek, pověřený vedoucí odboru investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: obnova fasády a restaurátorské práce na exteriéru fasády, náměstí Svornosti č. p. 1, Český Krumlov - Vnitřní Město, na pozemku st. p. 1, v katastrálním území Český Krumlov.

Radnice náměstí Svornosti č. p. 1 je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 28478 / 3-875 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Radnice náměstí Svornosti č. p. 1 se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen MPR Český Krumlov).

Dle výnosu o prohlášení MPR jsou mimo jiné chráněny:

- a) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v přílohách I. - XVI./A a I - XVI./B tohoto výnosu,
Pro stavební činnost v historickém jádru města jsou stanoveny mimo jiné tyto podmínky:
 - a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,
 - b) všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace,
 - c) stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací NPÚ-331/13437/2015 ze dne 10.3.2015 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

Vzhledem ke zjištěnému druhu a rozsahu poškození fasády včetně kamenných a terakotových prvků a nástěnných maleb uvedené památky souhlasíme s obnovou fasády a restaurováním zmíněných prvků (kamenná ostění, terakotové vázy a malované erby) podle předloženého záměru za dodržení následujících podmínek:

1. Na základě zákona České národní rady č. 20/1987 Sb., § 14a, odstavec 1, bude navrhované restaurátorské práce (kamenné prvky, terakotové vázy a nástěnné malby) provádět kvalifikovaný restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury České republiky.

2. Jednotlivé etapy restaurování budou průběžně konzultovány s odborným pracovníkem NPÚ ú.o.p. v Českých Budějovicích.

3. Po dokončení restaurátorských prací bude vyhotovena restaurátorská zpráva, jejíž jedno pare bude do jednoho měsíce od dokončení restaurátorských prací odevzdáno k archivování v NPÚ, ú.o.p. v Č. Budějovicích. Na základě vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., účinný ke dni 1. ledna 2003, část Obnova kulturních památek (k § 14 zákona), § 10, odstavec 4, bude odevzdána restaurátorská zpráva obsahující komplexní vyhodnocení průzkumných a výzkumných prací, dokumentaci provedeného restaurování, popis použitých technických a technologických postupů, popis použitých materiálů, nová zjištění o kulturní památce a pokyny pro další ochranný režim, fotodokumentaci jednotlivých fází restaurování a výsledného stavu, další dokumentaci podle povahy věci, předávací protokol a vyčíslení nákladů restaurování.

Dne 13.3.2015 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zplnomocněný zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky správní orgán k dnešnímu dni neobdržel.

Na základě všech zjištěných skutečností a prohlídce na místě, shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem žádosti je oprava fasády na základě předloženého restaurátorského záměru. Dům Radniční č.p. 1 se svou zdobnou fasádou a s původními detaily je nemovitou kulturní památkou, která je významnou součástí prostoru náměstí Svornosti a celého historického jádra městské památkové rezervace. Obnova fasády s atikou s dvěma pásy polopilířků a kuželek, s rokokovými vázami a malovanými erby byla odborně posouzena a navržena v restaurátorských záměrech zpracovaných MgA. J. Koreckým, ak. soch. a rest. a MgA P. Šnokhausovou. Návrhy plně respektují památkovou hodnotu domu, zachovávají a obnovují všechny historické detaily s použitím tradičních materiálů a technologických postupů. Navržené práce jsou rovněž v souladu s podmínkami, které stanoví pro obnovu kulturních památek na území MPR Český Krumlov výnos o prohlášení MPR, neboť respektují hmotnou podstatu fasády domu a směřují k její obnově, fasáda bude i nadále v souladu s historickým prostředím rezervace. Správní orgán tudíž klasifikoval předložený návrh jako přijatelný při dodržení výše uvedených podmínek č. 1 až 3.


Správní orgán stanovil v souladu s památkovým ústavem podmínku č. 1, že restaurátorské práce na fasádě bude provádět kvalifikovaný restaurátor s příslušným povolením Ministerstva kultury České republiky, poněvadž fasáda se svými detaily je umělecko-řemeslným dílem a tvoří jednu z památkových hodnot kulturní památky. Je nutné zachovat historickou a architektonickou kvalitu prvků a výzdoby fasády odborným řemeslným zpracováním, a proto musí mít restaurátor příslušné povolení MK, v tomto případě "Malířská umělecká díla, nástěnné malby, figurální sgrafita" a "Nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádry". Současně byla stanovena podmínka č. 2 ohledně zpracování restaurátorských zpráv a jejich předání památkovému ústavu, z důvodů zdokumentování současného stavu a zaznamenání následných pracovních postupů a použitých materiálů. Tyto informace mohou být využity při případné další obnově objektu. Obsah restaurátorské zprávy je dán vyhláškou č. 66/1988 Sb. § 10 odst. 4.

Správní orgán dále stanovil podmínku č. 3, z důvodů kontroly a dozoru prováděných prací na nemovité kulturní památce tak, aby nedošlo k poškození fasády neodborným zásahem a zůstaly zachovány její historické a vizuální kvality. Pro zachování památkové hodnoty domu Radniční č.p. 1, který je dominantou prostoru náměstí, bude obnova korigována pomocí odborných konzultací s pracovníkem památkového ústavu v rámci kontrolních dnů.

P o u ě n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.




Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov,
prostřednictvím

Obdrží na doručenceku:

Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov
NPÚ, IDDS: 2cy8h6t