Návrh zadání **Územního plánu Zlatá Koruna**

Schvalující orgán - Zastupitelstvo obce Zlatá Koruna

Určený zastupitel - Milan Štindl

Pořizovatel - Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování - *úřad územního plánování*

Obsah:

(dle přílohy č. 6 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:
   - a.a **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje,**
   - a.b **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem,**
   - a.c **Požadavky na urbanistickou koncepci**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
   - a.d **Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
   - a.e **Požadavky na koncepci vyplývající ze zvláštních právních předpisů,**
   - a.f **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
   - a.g **Požadavky na řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území.**

b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

e) **Požadavky na zpracování variant řešení,**

f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Odůvodnění ve vztahu k příloze č. 8 zákona č. 100/2001Sb.

Vysvětlení v textu použitých zkratek a pojmů:

ÚPO .....platný územní plán obce Zlatá Koruna
ÚP .....pořizovaný nový územní plán Zlatá Koruna
Zadání .....zadání ÚP Zlatá Koruna
Stavební zákon ..... zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění
Řešené území .....území řešené ÚP Zlatá Koruna
VPZ .....vesnická památková zóna Zlatá Koruna
PÚR .....Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 schválené dne 15. 4. 2015
CHKO BLanský les .....Chráněná krajinná oblast Blanský les
ZÚR .....Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje a jejich následná 1. aktualizace s účinností dne 6.1.2015
ČOV .....čistírna odpadních vod

Základní údaje

Důvodem pro pořízení Územního plánu Zlatá Koruna je rozhodnutí Zastupitelstva obce Zlatá Koruna o pořízení nového územního plánu ze dne 25. 2. 2015 usnesení č.2/2015-7. Rozhodnutí bylo odůvodněno potřebou řešit nové podmínky rozvoje obce, když původní územně plánovací dokumentace již neodpovídá současným požadavkům.
Usnesením č.3/2015-9 ze dne 22. 4. 2015 byl pro spolupráci s pořizovatelem pověřen člen zastupitelstva - starosta obce Zlatá Koruna Milan Štindl.
Pořizovatelem územního plánu je na základě uzavřené Dohody o pořízení územně plánovací dokumentace - územního plánu Zlatá Koruna ze dne 22. 4. 2015 Městský úřad Český Krumlov, úřad územního plánování. Tato dohoda byla uzavřena v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění.
Projektantem územního plánu je Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, autorizovaný architekt ČKA 1150.
Návrh zadání je zpracován podle požadavků § 47 stavebního zákona a v členění podle osnovy stanovené v příloze č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
Podkladem pro vypracování tohoto zadání byly územně analytické podklady, rozbor udržitelného rozvoje, průzkumy a rozbory, které vypracoval Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice.
Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Zlatá Koruna, které má 3 katastrální území, a to Zlatá Koruna, Plešovice a Rájov.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady.

a.b Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 pod číslem usnesení 293/2011/ZK-26 (účinnost ode dne 7. 11. 2011) a jejich následná 1. aktualizace s účinností dne 6. 1. 2015 (dále jen ZÚR) řadí obec Zlatá Koruna do rozvojové oblasti nadmístního významu Českokrumlovsko N-OB5. Návrhem ÚP budou respektovány zásady:

- podporovat dopravní napojení rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dálnici D3, rychlostní silnici R3, IV. tranzitní železniční koridor a železnici regionálního významu ČD 194 v trase České Budějovice - Český Krumlov-Volary, silnici I/39 napojující se na dálnici D3 a rychlostní silnici R3, na významné silniční a železniční tahy s vazbou na specifickou oblast Šumava, zejména Lipensko s uvažovaným dopravním propojením Klápa - Hraničník s napojením rakouského lyžařského areálu Hochficht. Územním plánem budou řešeny územní souvislosti,

- podporovat rozvoj hospodářských aktivit ve vazbě na významné dopravní tahy,

- podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí přednostně v návaznosti na stávající sídla,

- v přírodně a krajinářsky cenném území dotčeném Chráněnou krajinnou oblastí Blanský les věnovat navrhovaným řešením zvláštní pozornost s ohledem na stanovené podmínky ochrany,

- respektovat nadregionální biocentra 51 Kleť - Bulový, 52 Dívčí Kámen, nadregionální biokoridory 174 Vltavská niva - Dívčí Kámen, 178 Kleť, Bulový - Dívčí Kámen,

- respektovat vymezené plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu, přičemž řešené území Obce Zlatá Koruna je dotčeno záměrem:

  - D13/1 Silnice I/39, úsek Dolní Třebonín - Rájov - návrh nové silnice, začíná křižovatkou s D3 Dolní Třebonín, dále jižní obchvat Dolního Třebonína, napojení na stávající silnici I/39 na vrchu nad Rájovem, šíře koridoru je 200 m.

  - D/J Napojení Českého Krumlova na IV. TŽK - územní rezerva pro budoucí napojení obce na železniční trať IV. tranzitního železničního koridoru, koridor je vymezen o Domoradic východně od obce Přísečná, jižně od sídla Černice, severně od obce Mojné a jižně od Dolního Třebonína, východně od této obce se napojuje na IV. tranzitní železniční koridor. Koridor územní rezervy je vymezen v šíři 200 m.

a.c Požadavky na urbanistickou koncepci, rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území

Nový územní plán vyhodnotí a naváže na urbanistickou koncepci stanovenou v ÚPO Zlatá Koruna (schválený v roce 2005 a následně v roce 2006, 2008 a 2013 vydané změny č.1, 2 a 3) a stanoví jakým způsobem bude případně pozměněna. Určí další rozvoj pro celé správní území obce s ohledem na ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, na technickou vybavenost a uspořádání krajiny s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Za základní požadavky na urbanistickou koncepci a rozvoj je pro ÚP Zlatá Koruna považováno:

- dodržování základního principu urbanistické koncepce - celkového funkčního a prostorového uspořádání stávající zástavby - respektování mimořádné kulturní, historické a krajinné hodnoty místa (Vesnická památková zóna Zlatá Koruna) a nové zástavby rodinných domů podél místních komunikací a dále průmyslové a zemědělské zástavby v okrajových částí obce,
- zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídla,
- navrhovaná výstavba bude uskutečňována s důrazem na začlenění ke stávajícímu charakteru obce,
- návrh rozvojových možností bude vycházet z rozboru současného využívání území (plochy stabilizované, transformační a rozvojové), problémové analýzy,

Bude stanoven rozsah zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádání, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanoveny podmínky pro využití těchto ploch.

Jedná se zejména o:

- návrh nových rozvojových ploch pro bydlení, popřípadě smíšenou funkci bydlení a podnikání,
- návrh nových ploch pro rekreaci a soukromou zeleň,
- nových rozvojových ploch pro občanské vybavení,
- návrh ploch pro výrobu a skladování,
- návrh ploch veřejných prostranství,
- návrh ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu,

a dále plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a smíšené nezastavěného území.

Za základní požadavky na ochranu hodnot je považováno:

- respektování architektonických a urbanistických hodnot vesnického rázu obce včetně historických a kulturních hodnot - památkově chráněných objektů, archeologických území a Vesnické památkové zóny Zlatá Koruna,
- uchování přírodního rámce obce, zachovaní významných krajinných prvků, harmonického měřítka a vztahů v krajině,
- respektování prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících - kostry prvků ÚSES, NATURA 2000 - Evropsky významné lokality Blanský les, Přírodní památky - Vltava u Blanského lesa a CHKO Blanský les,
- akceptování civilizačních hodnot - uchování a zlepšování infrastruktury pro zajištění dobrých životních podmínek,
- respektování limitů využití území z územně analytických podkladů, zobrazených ve výkresu limitů doplňujících průzkumů a rozborů,
- respektování jednotlivých ochranných pásem při umisťování nové chráněné zástavby,
- respektování stavební uzávěry pro ochranu ložiska granulitu v lokalitě Plešovice,
- respektování silničního OP sil. I/39: objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařadit do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech,
- respektování OP dráhy: objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařadit do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

a.d Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

■ Dopravní infrastruktura

- návrh bude respektovat záměr nadmístního významu dle platných ZÚR, tedy záměr označený jako D 13/1 - úsek Dolní Třeboníín - Rájov - návrh nové silnice, šíře koridoru je 200 m, a prověří možnost zpřesnění (zúžení) šíře koridoru,
- návrh bude respektovat vymezenou územní rezervu D/J Napojení Českého Krumlova na IV. TŽK dle platných ZÚR, pro budoucí napojení obce na železniční trať IV. tranzitního železničního koridoru, koridor územní rezervy je vymezen v šíři 200 m, a prověří možnost zpřesnění (zúžení) šíře koridoru, dosavadní využití území dotčené navrženým koridorem nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití,
- návrh stanoví koncepci dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území - jedná se o systém silniční dopravy (viz níže citované úseky) a navazující systém místních komunikací - bude vyhodnocen stávající stav a případně navržena potřebná opatření na zajištění požadavků - řešeným územím prochází silnice I/39 Kamenný újezd - Český Krumlov - Lenora, silnice II. třídy II/155 Rájov, Harazim - Římov - Třeboň, silnice III. třídy III/1439 - Přísečná - Třísov - Holubov - Křemže - Chlumeček, silnice III. třídy III/1593 Rájov, Harazim - Záluží - Čekanov, silnice III. třídy III/1594 Rájov, Harazim - Černice, silnice III. třídy III/1596 Rájov - Zlatá Koruna - Zlatá Koruna, Podlesí, silnice III. třídy III/14312 V zátiší - Plešovice, na které navazuje síť místních komunikací,
- zlepšení bezpečnostních podmínek pro pěší - návrh stanoví koncepci systému chodníků,
- v návrhu budou vyznačeny existující trasy pro cyklisty (12 Dolní Dvořiště - Český Krumlov - Zlatá Koruna - Kamenný Újezd - Boršov nad Vltavou, 1127 Zlatá Koruna - Plešovice - Třísov - Zřícenina, Dívčí Kámen - Holubov, Adolfov - Vrábče - Hradce - Lipí, rozcestí, 1135 Zlatá Koruna - Krásetín - Holubov - Křemže - Chlum - Rojšín - Brloh),
- v návrhu budou vyznačeny existující turistické trasy - řešeným územím prochází žlutá turistická trasa Plešovice - Na drahách - Kleť, červená turistická trasa Chvalšiny - Kleť - Zlatá Koruna - Plešovice - Dívčí Kámen - Boršov, modrá turistická trasa Zlatá Koruna - Štěkře - Boršov n. Vltavou - Lipí - Sv. Vít, dále bude vyznačena zelená hipostezka Pod Spáleným vrchem - Nad Zlatou Korunou.

■ Technická infrastruktura

- na úrovni systémů řešit uspořádání technické infrastruktury v souladu se schválenými oborovými koncepčními materiály, strategickými cíli rozvoje obce a krytím potřeb jejího rozvoje.

■ Vodohospodářské řešení

- vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch a na základě vyhodnocení navrhnout případné posílení kapacity,
- navrhnout koncepci dostavby kanalizačních sítí v rámci nově navrhovaných ploch i dosud nenapojené zástavby (objekty, které jsou odkanalizovány jímkami nebo septiky s odtokem do recipientu nebo podmoku) a koncepce výměny stávajících kanalizačních stok, napojování staveb na veřejnou kanalizaci pro veřejnou potřebu,
- navrhnout umístění nových centrálních čistíren odpadních vod (k. ú. Plešovice, k.ú. Rájov)

- navrhnout koncepci řešení odvodu dešťových vod,
- navrhnout koncepci vodovodu a kanalizace v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje,
- prověřit potřeby protierozních opatření stanovených stávající ÚPD, v případě potřeby navrhnout nová opatření.

■ Energetické řešení

- budou specifikovány lokality s potřebou posílení sítě nebo nových trafostanic.

■ Zásobování plynem

- plyn - bude respektován stávající systém rozvodu plynu, který bude případně rozšířen s ohledem na návrh zastavitelných ploch + budou specifikovány lokality s potřebou posílení sítě nebo nových regulačních stanic.

■ Zásobování teplem

- návrh koncepce vytápění - postupné záměny spalování nekvalitních tuhých paliv, využití alternativních zdrojů energie.

■ Veřejná základní telekomunikační síť

- zachovat stávající síť.

a.e Požadavky na koncepci vyplývající ze zvláštních právních předpisů

■ Odpadové hospodářství

- návrh koncepce odpadového hospodářství bude řešeno ve smyslu platné legislativy (zák.č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhl. MŽPč.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
- návrh bude respektovat stávající stav, kdy je komunální odpad odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku a bude i nadále.

■ Požadavky CO a obrany státu

Požadavky a předpisy na zajištění ochrany obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, a to zejména varování, evakuace, nouzové přežití a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku v případě záplav, havárií a válečných konfliktů.

Návrh vyhodnotí a navrhne koncepci:

- ochrany území před průchodem povodní - řešené území obce Zlatá Koruna náleží do povodí I. řádu Úmoří severního moře, II. řádu Vltava po Lužnici a III. řádu Vltava po Malši. Povodí IV. řádu 1-06-01-192, 1-06-01--193, 1-06-01- 194, 1-06-01-209. Podél řeky Vltavy je vymezeno záplavové území Vltavy v úseku VD Lipno I - silniční most Planá a dále záplavové území Vltavy s periodicitou 5-ti, 20-ti a 100 let.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,
- zásobování požární vodou.

■ Těžba nerostných surovin

- návrh stanoví hranici uvažovaného rozšíření těžby - výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Plešovice - Holubov.

■ Požadavky na vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- při řešení návrhu bude postupováno v souladu s ustanovením § 4 zákona č.334/1992 Sb.,
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle BPEJ a provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zem. půdy a ve vztahu k umístění v současně zastavěném území obce,

a.f Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- návrh územního plánu bude v maximální možné míře chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
- s ohledem na vysokou míru urbanizace vytvářet podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně, vhodnými územně plánovacími nástroji umožnit zajištění rozmanitosti krajiny, preferovat využití brownfields, dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území a rozvíjet cestovní ruch, (viz zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území dle 1.aktualizace ZÚR),
- návrh bude respektovat přírodní, kulturní a estetické hodnoty krajiny a řešení bude podporovat ochranu krajinných hodnot území - stávající vodoteče, vodní plochy, doprovodnou zeleň, meze, aleje, kapličky apod.,
- koncepce uspořádání krajiny bude respektovat plochy systému ÚSES nadregionální a regionální úrovně vymezené v ZÚR v souladu se stanovenými zásadami pro navazující PD, dále lokální úrovně, které případně zpřesní a vymezí,
- v návrhu koncepce uspořádání krajiny - plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území budou také prověřeny možné a potřebné změny a dále plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- návrh bude respektovat stávající vodoteče a vodní plochy a jejich doprovodnou zeleň, po vyhodnocení budou navržena krajinná revitalizační opatření k záchytu vody v krajině, budou stanoveny podmínky pro zřizování vodních ploch na zemědělské a popř. lesní půdě,
- po prověření území budou navržena opatření pro ochranu před povodněmi a pro zvyšování retence vody v krajině - zvážit možnost vytipování ploch pro nové retenční nádrže, poldrové a rybníkové plochy,

- návrh bude respektovat stanovené záplavové území Vltavy, bude ponechán podél tohoto vodního toku volný manipulační pruh šířky do 8,0 m od břehové hrany, v zaplavovaném území podél toků budou navrženy trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy,
- budou stanoveny podmínky a navržena opatření k zajištění erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy,
- nebudou navrhovány nové zdroje znečištění povrchových a podzemních vod zejména z důvodu ochrany vodních zdrojů,
- nebudou navrhovány činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity hlukem,
- co nejméně narušovat organizaci ZPF a co nejméně ztěžovat při umisťování liniových staveb obhospodařování ZPF.

a.g Požadavky na řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Ze souhrnného hodnocení v rozsahu provedení SWOT analýzy, vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území a identifikace problémů k řešení v rámci územně plánovací dokumentace Zlatá Koruna vyplývají z poslední aktualizace územně analytických podkladů v roce 2014 následné jevy a témata, které je nutno posoudit:

- návrh nových zastavitelných ploch x budoucí využití ložisek nerostných surovin,
- rozvoj vodní turistiky a rekreace - vodní turistika kapacitně převyšující možnosti řeky, z čehož vyplývá nadměrná zátěž dotčeného území,
- návrh nových zastavitelných ploch x záplavové území řeky Vltavy - ohrožení území povodněmi při dlouhotrvajících deštích,
- absenci chodníků a parkovacích ploch,
- návrh nové cyklostezky do Rájova,

Problémy k řešení jsou uvedeny v následujícím přehledu. Obecně se projektantovi ukládá, aby se jimi v návrhu zabýval a prověřil jejich řešení v určitosti, podrobnosti a měřítku územního plánu.

Problémy a náměty k řešení:

1. Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN 92/12 (k. ú. Zlatá Koruna) na plochu bydlení určenou pro výstavbu 1 RD. Pozemek s výměrou 1200 m² je v KN evidován jako zahrada. Pro záměr bude vymezena plocha 1200 m². Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace.

2. Změna funkčního využití části pozemku p. č. KN 423/2 (k. ú. Plešovice) na plochu těžby nerostů. Jedná se o rozšíření stávající plochy těžby nerostů. Pozemek bude využíván pro sklad těžebního materiálu a jeho překládku. Pozemek je vidován v KN jako trvalý travní porost o výměře 10161 m².

3. Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 164/69 (k. ú. Zlatá Koruna) v Horní části Zlaté Koruny na plochu zahrad a sadů. Pozemek s výměrou 2232 m² je v KN evidován jako trvalý travní porost. Pozemek je přístupný ze silnice III/1596 a stávající místní komunikace.

4. Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 846 (k. ú. Rájov) U Cihelny na plochu bydlení určenou pro stavbu 2 dřevěných staveb určených pro bydlení a obsluhu pozemku. Pozemek s celkovou výměrou 1058 m² je v KN evidován jako ostatní plocha. Pozemek je přístupný ze silnice III/1596 ze stávající místní komunikace.

5. Změna funkčního využití pozemků p. č. KN 19/9, 19/31 a 19/32 (k. ú. Zlatá Koruna) na plochu určenou pro sportovní vybavenost, půjčovnu. Pozemky s celkovou výměrou 1495 m² jsou v KN evidován jako ostatní plochy a parcela p. č. 19/9 jako zahrada. Pozemky jsou přístupné ze silnice III/1596 a rozšiřují stávající areál kempu.

6. Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 164/5 (k. ú. Zlatá Koruna) na Letné na plochu určenou pro výstavbu 1 RD. Pozemek o výměře 2604 m² je v KN evidován jako zahrada. Přístup je zajištěn ze silnice III. třídy.

7. Změna funkčního využití pozemku p. č. KN 23/3 (k. ú. Zlatá Koruna) ve Zlaté Koruně na plochu zahrad, neboť takto je ve skutečnosti užíván. Pozemek o výměře 1136 m² je v KN evidován jako trvalý travní porost a je přístupný z místní komunikace.

8. Prověření možnosti rozšíření rozvojových ploch určených pro bydlení v místní části Plešovice.

9. Prověření rozvojové plochy navržené dle ÚPO v místní části Plešovice - V Zátiší, včetně jejího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

10. Optimalizace silnice III/14312, rozšíření vozovky a vytvoření trasy pro pěší a cykloturistiku v úseku od napojení na křižovatku se silnicí III/1439 po zastavěné území místní části Plešovice.

11. Rozšíření účelové komunikace, doplnění chodníku a trasy pro pěší podél silnic III. třídy v úseku od zastavěného území Horní části Zlatá Koruna po zastavěnou část Zlatá Koruny.

12. Zpřesnění průběhu silnice I/39 v úseku Dolní Třebonín - Rájov dle projektové dokumentace "I/39 Přísečná" (Aktualizace DÚR, Pragoprojekt, Ateliér České Budějovice, 12/2014.

13. Rozšíření plochy technické infrastruktury ČOV v Horní části Zlaté Koruny.

14. Rozšíření sportovní plochy v Horní Části Zlatá Koruna.

15. Prověření plochy nerušivé výroby v Rájově z hlediska účelnosti a potřebnosti na p. č. KN 692 (k. ú. Rájov).

16. Zpřesnění průběhu silnice I/39 v úseku Dolní Třebonín - Rájov dle projektové dokumentace "Silnice I/39 Stoupací pruh Rájov" (Pragoprojekt, Ateliér České Budějovice, 8/2004).

17. Prověření možnosti průběhu cyklostezek podél Vltavy.

18. Návrh nové cyklostezky podél polní cesty na pozemku p. č. KN 943, k. ú. Rájov.

19. Prověření vymezení skladebných prvků ÚSES všech úrovní.

20. Optimalizace cestní sítě a návrhu inženýrských sítí v rozvojových plochách zejména v Horní části Zlaté Koruny, pokud nebudou v rámci ÚP navrženy jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie.

21. Zohlednění výstupů z dokumentace Komplexní pozemkové úpravy k. ú. Rájov, zejména účelové cesty vymezit jako veřejně prospěšné stavby.

22. Zobrazit data sledovaná ÚAP (např. místní vyhlídkový bod, PHO lomu Plešovice, stavební uzávěra lomu Plešovice, místní a účelové komunikace).

23. Prověření vymezení izolační zeleně určené navržené v původním ÚPO Zlatá Koruna k ochraně místní části Plešovice vůči negativním vlivům způsobených provozem lomu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- v rámci zpracování návrhu ÚP projektant vyhodnotí, zda je potřeba vymezit některé plochy a koridory územních rezerv pro stanovené budoucí využití a stanoví podmínky pro jejich prověření,
- jako územní rezerva bude v návrhu ÚP vymezen a zpřesněn koridor z platné ZÚR D/J Napojení Českého Krumlova na IV. TŽK - územní rezerva pro budoucí napojení obce na železniční trať IV. tranzitního železničního koridoru - (Koridor územní rezervy je vymezen v šíři 200 m).

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- v rámci zpracování návrhu ÚP projektant stanoví a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací.

  Jako veřejně prospěšné stavby (VPS) mohou být navrženy :

- **stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu** včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

- **veřejně prospěšná opatření**, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků systému ekologické stability, ochrana archeologického dědictví

- **stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

- **asanace** (ozdravění území)

Stavby budou děleny na ty, pro které lze :

- pouze vyvlastnit
- zřídit předkupní právo
- zřídit věcné břemeno (pro sítě technické infrastruktury uložené v zemi)

- u každé navržené plochy pro veřejně prospěšnou stavbu bude stručně zdůvodněna její veřejná prospěšnost a potřeba,

- navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby budou zakresleny ve výkresové části dokumentace, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- v rámci zpracování návrhu ÚP projektant vyhodnotí potřebu, zda řešením navrhne a vymezí některé plochy a koridory, ve kterých bude podmíněno rozhodování o změnách vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V případě stanovení takové plochy nebo koridoru stanoví podmínky pro jejich pořízení. V případě stanovení podmínky vydání regulačního plánu z podnětu, musí být zadání regulačního plánu součástí návrhu územního plánu Zlatá Koruna.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

- není předpoklad vzniku nutnosti variantního řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a v souladu s ustanovením §§ 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění od 1. 1. 2013,
- obsah textové části návrhu bude vypracován podle přílohy č. 7 (obsah územního plánu) odst. 1 a 2 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění od 1.1.2013,
- obsah textové části odůvodnění územního plánu bude vypracován podle přílohy č. 7 (obsah odůvodnění územního plánu) část II. odst.1písm.a) až c) k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění od 1. 1. 2013,
- grafická část ÚP bude obsahovat tyto výkresy, s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.:
  A. Výkres základního členění území ……1 : 5000
  B. Hlavní výkres……1 : 5000
  C. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací……..1 : 5000
- obsah grafické části odůvodnění ÚP:
  A. Koordinační výkres ……....1 : 5000
  B. Výkres širších vztahů,

dokumentující vazby na území sousedních obcí .....1 : 50000

C. Výkres předpokládaných záborů ZPF .....1 : 5000

Počet vyhotovení:

Návrh pro společné jednání o návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona - 2 paré, návrh upraveného a posouzeného návrhu ÚP pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona - 2 paré.

Územní plán - tj. "konečné znění - výsledný návrh" projednaný v zastupitelstvu, jeho tištěná podoba bude vyhotovena v počtu 4 paré + 2x digitální podoba na CD nebo DVD nosiči (dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zpracovatelem).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- zadáním se projektantovi ukládá, aby nenavrhoval taková řešení, která by mohla mít negativní vliv na životní prostředí, na soustavu NATURA 2000 - Evropsky významnou lokalitu Blanský les CZ0314124.

Další technické požadavky na návrh územního plánu

- dokumentace bude kompletně zpracována digitálně, včetně příslušných analogových výstupů (výtisky výkresové a textové části územně plánovací dokumentace, dále ÚPD), a bude předána objednateli na digitálním nosiči (CD či DVD),
- podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa,
- digitální zpracování výkresové části ÚPD bude provedeno v prostředí CAD nebo GIS v souřadnicovém systému S-JTSK,
- nativní geografická data budou odevzdána buď ve formátu *.GDB (souborová geodatabáze) nebo *.SHP (shapefile), popř. jsou akceptovány rovněž formáty *.DWG a *.DGN. Data budou uspořádána logicky do vrstev, ty budou pojmenovány, aby bylo možné jednoduše zapracovat data z územních plánů do struktury územně analytických podkladů, která je dána přílohou č.1 vyhlášky 500/2006 Sb.,
- výkresová dokumentace bude odevzdána v některém z následujících formátů: *.PDF (je-li možné i s funkcí vypnutí a zapnutí jednotlivých vrstev – umožňuje např. prostředí AutoCAD) a dále ve formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF). V případě zpracování o odpovídajícím GIS software také v *.MXD (včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací - *.LYR, *.TTF, *.STYLE, apod.),
- součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tzn. minimálně struktura všech předávaných dat (a to každé etapy), dále popis struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,

- dokumentace k datům - popis dat, např. ve formátu *.DOC, *.RTF, bude obsahovat pro každou datovou vrstvu následující údaje: název vrstvy, popis vrstvy, popis použitých atributů, zdroj dat, autora dat, souřadnicový systém, vztažné měřítko, datum vytvoření dat, datum aktuálnosti použitého podkladu, formulace výběrového kritéria (formulace SQL dotazu, pokud je vizualizována pouze část z datové vrstvy),
- objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,…), nebo jinak významných (např. křižovatky),
- geografická data musejí být topologicky čistá. Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:

A. při kreslení je třeba využívat režim přichytávání (Snap), aby jednotlivé prvky na sebe navazovaly,
B. u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo mezerám mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,
C. u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, sítě technické infrastruktury),
D. je třeba se vyvarovat duplicitě dat, pokud k tomu není důvod.

ODŮVODNĚNÍ VE VZTAHU K PŘÍLOZE Č. 8 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

1. OBSAH KONCEPCE, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce

Územní plán obce Zlatá Koruna nebude obsahovat varianty řešení.

b. míru, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje

Podrobnost územního plánu obce Zlatá Koruna je dána jeho měřítkem, což je 1:5000 a dále § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Územní plán je v prvé řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění. Územní plán obce Zlatá Koruna bude zejména řešit:

- vymezení plochy pro návrh nové silnice D13/1 Silnice I/39 úsek Dolní Třebonín - Rájov (označené v grafické části D13/1), začíná křižovatkou s D3 Dolní Třebonín, dále jižní obchvat Dolního Třebonína, napojení na stávající silnici I/39 na vrchu nad Rájovem
- vymezení plochy územní rezervy pro D/J Napojení Českého Krumlova na VI. TŽK (označené v grafické části D/J) jako plochy dopravní infrastruktury, skupina územní rezerva
- vymezení plochy pro rozšíření plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod (označené v grafické části ČOV 15.)
- vymezení plochy pro dvě nové čistírny odpadních vod (označené v grafické části ČOV záměr) jako plochy technické infrastruktury,
- vymezení nových ploch pro občanské vybavení - tělovýchova a sport (označené v grafické části SV)
- vymezení nových ploch pro bydlení - rodinné domy (označené v grafické části BO)
- vymezení nových ploch pro smíšené obytné - bydlení a občanská vybavenost (označené v grafické části BS)
- vymezení nových ploch rekreace - soukromá zeleň (označené v grafické části RZ)
- vymezení nových ploch výroby a skladování - nerušivá výroba a služby (označené v grafické části NV 17.)
- vymezení nových ploch pro těžbu nerostů (označené v grafické části VP 4.)

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce

Územní plán Zlatá Koruna neovlivní jiné koncepce. Naopak územní plán Zlatá Koruna bude zpracován v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepcí optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje.

Územní plán ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje bude přebírat a dále zpřesňovat následující záměry:

- návrh nové silnice D13/1 Silnice I/39 úsek Dolní Třebonín - Rájov,
- návrh územní rezervy pro IV. tranzitní železniční koridor a železnici regionálního významu ČD 194 v trase České Budějovice - Český Krumlov - Volary,
- záměr podpory rozvoje obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí v návaznosti na stávající sídla (na území Českého Krumlova)

Tyto záměry byly v rámci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území již vyhodnoceny. A to následně:

- Záměr silnice I/39 v úseku Dolní Třebonín - Rájov a návrh územní rezervy pro IV. tranzitní železniční koridor nejsou v 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje hodnoceny jako problémové oblasti.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ. Územní plán Zlatá Koruna bude zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Územním plán Zlatá Koruna by tak s ohledem na zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování měl obsahovat požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje obsahovat, tj. měly by být včleněny do jeho výrokové části. Návrh silnice I/39 v úseku Dolní Třebonín - Rájov by měl přispět k ochraně veřejného zdraví a poklesu negativních vlivů dopravy na obyvatele obce.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ
Jak je uvedeno v předchozím bodě, jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán tak pro zajištění souladu s cíli územního plánování musí tento cíl plně respektovat. Stanovené koncepce územního plánu Zlatá Koruna, zejména základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně a koncepce uspořádání krajiny budou tomuto cíli podřízeny, tzn. rozvojem území obce a jeho prostorovým uspořádání a taktéž využíváním krajiny by nemělo docházet k ohrožení udržitelného rozvoje území. Tento cíl by měl být zachován nebo naopak dále rozvíjen, neboť územní plán Zlatá Koruna by měl v souladu s cíli územního plánování hodnoty přírodní, kulturní a civilizační v území dále rozvíjet. Navrhuje vytvoření nových ploch občanské vybavenosti pro letní rekreaci. Tyto plochy budou využívány jako služby pro vodáky, čímž se vytváří předpoklady pro nárůst počtu rekreantů a tím i nových pracovních míst.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností ORP Český Krumlov definovaly, na str. 123 v rámci "aktualizace RURÚ ORP Český Krumlov 11/2014" tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, které se promítají do územního plánu Zlatá Koruna:

- A.1 Přetíženost obce dopravou - sezónně v létě - ÚP může vytvořit předpoklady pro řešení tohoto problému
- A.2 Špatný technický stav komunikací - nelze řešit nástroji územního plánování
- A.3 Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikace Silnice Zátiší - Plešovice - lze řešit nástroji územního plánování z hlediska šířkových a směrových parametrů
- A.5 Nepřehledná křižovatka - Náves (problém sezónně léto) - lze řešit nástroji územního plánování
- A.6 Absence parkovacích ploch - ve dvou lokalitách - v historické části a v horní Zlaté Koruny - lze řešit nástroji územního plánování vymezením nových ploch
- A.7 Absence (potřeba) cyklostezky - nová cyklostezka je do Rájova, záměr na cyklostezky podél Vltavy - spor, zda má být levobřežní nebo pravobřežní - lze řešit nástroji územního plánování
- A.8 Absence (potřeba) chodníku - na návsi (potřeba komplexního řešení chodníků) - lze řešit nástroji územního plánování
- A.12 Překračovaní omezené rychlosti - ohrožování chodců - nelze řešit nástroji územního plánování

- A.14 Úrovňové křížení se železničními tratěmi - špatný technický stav, probíhá revitalizace trati (přejezdy se budou v rámci revitalizace do dvou let upravovat) - nelze řešit nástroji územního plánování
- B.3 Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu - lom Plešovice, který je významným zaměstnavatelem, provoz lomu se snaží být ohleduplný - nelze řešit nástroji územního plánování
- C.2 Stárnutí populace - nelze řešit nástroji územního plánování
- C.3 Problematické soužití obyvatel - občas přestupky, sousedské spory - nelze řešit nástroji územního plánování
- C.5 Nedostatečná bezpečnost obyvatel - v létě horší, souvisí s turismem - nelze řešit nástroji územního plánování
- E.1 Přítomnost brownfields - Zlatá Koruna_1
- E.3 Přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoje obce - od roku 2005 má Zlatá Koruna statut VPZ , přítomnost CHKO - tyto limity jsou dané nadřazenou ÚPD nebo zákonnými normativy
- Ohrožení povodněmi - vymezeno záplavové území vod. toku Vltava - ÚP může vymezením ploch pro protipovodňová opatření vytvořit předpoklady pro řešení tohoto problému

Územní plán Zlatá Koruna bude řešení výše uvedených problémů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.

Pro potřeby zadání územního plánu Zlatá Koruna byly jeho pořizovatelem

- zpracovány doplňující průzkumy a rozbory
- bylo provedeno místní šetření
- bylo provedeno vyhodnocení stávající územně plánovací dokumentace

Z tohoto nevyplynuly žádné další požadavky nebo problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci nad rámec toho, co je uvedeno.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).

Územní plán Zlatá Koruna bude obsahovat koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, v níž je řešena mj. technická infrastruktura (např. odkanalizování území, zásobování vodou, nakládání s odpady). Návrh těchto koncepcí musí zohlednit i platné právní předpisy České republiky. Tímto respektováním je tak zajištěno zohlednění právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví implementovaných do právních předpisů České republiky.

2. CHARAKTERISTIKA VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A CHARAKTERISTIKA DOTČENÉHO ÚZEMÍ, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu

Územní plán Zlatá Koruna je zpracován na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území. Vliv územního plánu Zlatá Koruna na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu

S ohledem na fázi zadání územního plánu Zlatá Koruna, kdy není známo konkrétní vymezení ploch a koridorů a jsou pouze k dispozici požadavky k prověření v různé podrobnosti jejich obsahu, nelze jednoznačně určit, zdali realizace záměrů v konkrétně vymezených plochách a koridorech přinese kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zhodnocení možných kumulativních a synergických jevů tak bude provedeno ve fázi návrhu územního plánu Zlatá Koruna.

Územní plán bude přebírat a zpřesňovat z 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

následující záměry:

- návrh nové silnice D13/1 Silnice I/39 úsek Dolní Třebonín - Rájov,
- návrh územní rezervy pro IV. tranzitní železniční koridor a železnici regionálního významu ČD 194 v trase České Budějovice - Český Krumlov - Volary,
- záměr podpory rozvoje obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí v návaznosti na stávající sídla (na území Českého Krumlova)

Tyto záměry byly v rámci 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy i kumulativní a synergické vlivy již vyhodnoceny. Výsledek tohoto vyhodnocení je uveden výše.

c. přeshraniční povahu vlivu

Záměry obsažení v územním plánu Zlatá Koruna ani samotný územní plán nebudou mít přeshraniční vliv.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)

Územní plán Zlatá Koruna bude zpracován v souladu s úkoly územního plánování definovanými v § 19 stavebního zákona. Jedním z těchto úkolů je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pro zajištění splnění tohoto úkolu bude územní plán Zlatá Koruna mj. obsahovat stanovení podmínek ochrany před povodněmi, pro zvýšení retenční schopnosti v území, a další opatření související se zmírňováním rizik pro životní prostředí a pro veřejné zdraví obyvatel.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ.
Územní plán Zlatá Koruna nebude vymezovat záměry, které by mohly mít negativní vliv na obyvatele řešeného území. Jak z výše uvedeného vyplývá, snahou územního plánu Zlatá Koruna je nastavit takové podmínky v území, které povedou k zachování, případně zlepšení stavu území, jak pro trvale bydlící, tak pro rekreanty.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:
i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,
ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,
iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.

Ad i.

NP ani biosférické rezervace nezasahují do správního území obce, ale zasahuje do něj CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní.
V řešeném území se nevyskytují plochy Ramsarské úmluvy ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů.
Územní plán bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně mimo tato území. Definování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat území CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území. Dále územní plán bude definovat v souladu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, tzn. ochranu a rozvoj hodnot přírodních, kulturních a civilizačních.
Část správního území obce Zlatá Koruna se nachází v CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní. Vymezením zastavitelných ploch tedy dojde k dotčení výše uvedených území, resp. při vymezování zastavitelných ploch není možnost, jak tyto vymezit mimo CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní.

Územní plán bude mj. zpracován v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona. V souladu s ustanovením tohoto paragrafu a dále s ohledem na skutečnost, že se část řešeného území nachází v CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní, budou zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, důsledně bude chráněna nejen krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, ale i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to budou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Územní plán bude taktéž v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nebudou zařazeny do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch, upřednostňovat takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území.

Ad ii. Obec Zlatá Koruna má 747 obyvatel (k datu 31. 12. 2014), hustota obyvatel dosahuje hodnoty 85 obyvatel na km^2. Obec Zlatá Koruna se nachází v rozvojové oblasti Českokrumlovsko N-OB5. Z 1. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje pro tuto oblast vyplývají následující zásady pro územně plánovací činnost:

- podporovat dopravní napojení rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dálnici D3, rychlostní silnici R3, IV. tranzitní železniční koridor a železnici regionálního významu ČD 194 (v trase České Budějovice - Český Krumlov - Volary), silnici I/39 napojující se na dálnici D3 a rychlostní silnici R3, na významné silniční a železniční tahy s vazbou na specifickou oblast Šumava, zejména Lipensko s uvažovaným dopravním propojením Klápa - Hraničník s napojením rakouského lyžařského areálu Hochficht, a řešit jejich územní souvislosti,
- podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí nejen v Českém Krumlově, který je centrem rozvojové oblasti, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla,
- v přírodně a krajinářsky cenném území dotčeném Chráněnou krajinnou oblastí Blanský les věnovat navrhovaným řešením zvláštní pozornost s ohledem na stanovené podmínky ochrany.

Z hlediska postavení obce v sídelní struktuře se jedná o obec, jejíž správní území je dobře dopravně napojeno na okresní město Český Krumlov. Z hlediska vývoje počtu obyvatel dochází od roku 2001 k nárůstu počtu obyvatel (v roce 2001 658 obyvatel, v roce 2014 747 obyvatel), do budoucna představuje obec Zlatá Koruna zajímavý potenciál z hlediska bydlení i rekreačního využití z důvodu dobrého dopravního napojení a pracovních příležitostí. V návrhu zadání jsou řešeny nové plochy pro bydlení. Plochy jsou navrženy na základě konkrétních požadavků majitelů pozemků a mají reálný horizont zastavění.

Ad iii. Správní území obce Zlatá Koruna se podle ÚAP obce s rozšířenou působností částečně nachází v oblasti s relativně dobrou kvalitou ovzduší, v obci Zlatá Koruna se nenacházejí velké plochy výroby, ve správním území obce je v provozu lom Plešovice. Negativní vliv na životní prostředí respektive kvalitu ovzduší v obci má stále intenzivnější doprava, zejména na silnici I/39. Dále se stav ovzduší v obci zhoršuje zejména během topné sezóny vlivem příležitostného přitápění v rodinných domech tuhými palivy, různými nekvalitními palivy. Hlučnost zvyšuje především doprava a provoz lomu Plešovice. V zadání územního plánu Zlatá Koruna není uplatněn požadavek na vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovny, ploch výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí nebo jiného záměru, který by mohl mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

Ad iv. Ve správním území obce se vyskytují půdy I. až V. třídy ochrany. Z hlediska procentuálního zastoupení jsou ve správním území nejhojněji zastoupeny půdy s V. třídou ochrany (cca 29,2%

celého území), následně půdami II. třídy ochrany (cca 15,7% celého území) a půdami s III. třídou ochrany (cca 6,8% celého území).
Z hlediska potenciální ohroženost katastrů vodní erozí se půdy v katastrálním území Zlatá Koruna jeví jako půdy mírně ohrožené.
Podíl zemědělského půdního fondu v katastru Zlatá Koruna dosahuje 50,1%.
Půdní fond je ve správním území obce Zlatá Koruna v převážné míře zemědělsky využíván, 56,7% jsou využívána jako orná půda, zbývající část jako trvalý travní porost.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

V řešeném území územním plánem Zlatá Koruna se vyskytuje CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní. Územní plán bude vymezovat zastavitelné plochy i v těchto území. Definovaní podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat území CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území. Zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, důsledně bude chráněna nejen krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, ale i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

3. PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍNOS POSOUZENÍ KONCEPCE VE VZTAHU K POSOUZENÍ JINÝCH KONCEPCÍ ZPRACOVÁVANÝCH NA ODLIŠNÝCH ÚROVNÍCH V TÉŽE OBLASTI.

Jak je uvedeno výše, územní plán Zlatá Koruna bude respektovat plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje.

Obec Zlatá Koruna nemá strategická plán

Rozvoj vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje

Z rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

- Vymezit plochy pro nové ČOV

Územní plán Zlatá Koruna bude řešení výše uvedených cílů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.

Koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje

Z koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

- vymezit plochy nové silnice D13/1 Silnice I/39 úsek Dolní Třebonín - Rájov,
- vymezit plochy územní rezervy pro IV. tranzitní železniční koridor a železnici regionálního významu ČD 194 v trase České Budějovice - Český Krumlov - Volary

Územní plán Zlatá Koruna bude řešení výše uvedených cílů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.