

Městský úřad Český Krumlov

odbor územního plánování a památkové péče - oddělení územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍSEČNÁ

katastrální území Přísečná

NÁVRH ZADÁNÍ

K uplatnění požadavků dotčených orgánů a Krajského úřadu Jihočeského kraje, k uplatnění podnětů sousedních obcí a připomínek veřejnosti dle § 47 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Datum: Červen 2015



Schvalující orgán : Zastupitelstvo obce Přísečná

Pořizovatel : Městský úřad Český Krumlov

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍSEČNÁ

Zastupitelstvo obce Přísečná na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen vyhláška), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu:

a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

požadavky se člení na:

1. požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
2. požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
3. požadavky na vymezení zastavěného území,
4. požadavky na urbanistickou koncepci, rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území,
5. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury,
6. požadavky na koncepci vyplývající ze zvláštních právních předpisů,
7. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona, upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a doplňujících průzkumů,
8. řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území.

b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

e) **Požadavky na zpracování variant řešení.**

f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Důvodem pro pořízení územního plánu Přísečná je rozhodnutí Zastupitelstva obce Přísečná o pořízení nového územního plánu ze dne 19.3.2014 č. usnesení 21/8a/2014. Rozhodnutí bylo odůvodněno potřebou řešit nové podmínky rozvoje obce, když původní územně plánovací dokumentace již neodpovídá současným požadavkům.

Usnesením č.21/8b/2011 ze dne 19.3.2014 byl pro spolupráci s pořizovatelem pověřen člen zastupitelstva - starosta obce Přísečná Ing. Jiří Netušil, který byl po volbách nahrazen místostarostou panem Jaroslavem Beranem na základě usnesení č. 5/4/2015.

Pořizovatelem územního plánu je na základě uzavřené Dohody o pořízení územně plánovací dokumentace - územního plánu Přísečná ze dne 29.4.2014 Městský úřad Český Krumlov, úřad územního plánování. Tato dohoda byla uzavřena v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm.c) stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění.

Projektantem územního plánu stanovený obcí je Ing.arch. Jaroslav Daněk, Projektový ateliér AD s.r.o., Husova č.4, České Budějovice, autorizovaný architekt ČKA 00279.

Návrh zadání je zpracován podle požadavků § 47 stavebního zákona a v členění podle osnovy stanovené v příloze č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Podkladem pro vypracování tohoto zadání byly územně analytické podklady, rozbor udržitelného rozvoje (aktualizace 2014), průzkumy a rozbor, které vypracoval projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch Daněk - prosinec 2014.

HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŘÍSEČNÁ

Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit v obci Přísečná a jejím správním území podmínky pro zdravý a spokojený život obyvatel. Schválený územní plán se stane právním podkladem pro řízení výstavby v obci a jejím správním území.

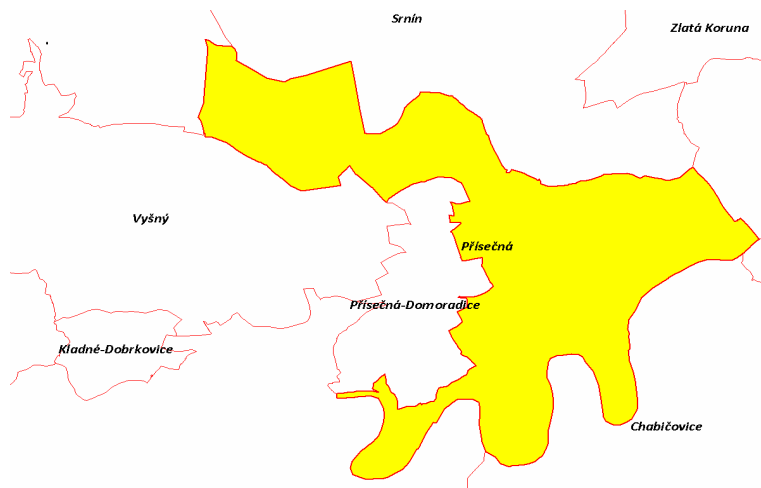
Předmětem územního plánu je zejména podchycení současného urbanistického stavu obce s limitujícími faktory a na jejich základě navrhnout zásady budoucího uspořádání v území. Je nutné stanovit zastavěné území obce.

Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Pro obec Přísečná byl dne 30.12.2005 schválen Územní plán obce Přísečná, který byl pořízen a vypracován podle tehdy platného stavebního zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Následně byla v roce 2010 vydána změna č. 1 a v roce 2011 změna č. 2 ÚPO Přísečná za platnosti již nového stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích vyhlášek.

Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce a informace o území

Řešené území je vymezeno velikostí správního území obce Přísečná, které má 1 katastrální území Přísečná (736147) s celkovou rozlohou 626 ha, v průměrné nadmořské výšce 535 metrů nad mořem.



a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

a.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 ze dne 20.7.2009 stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Území obce Přísečná, které bude řešeno novým územním plánem, okrajově navazuje na rozvojovou oblast České Budějovice OB10 (území obcí severovýchodní části z ORP Český Krumlov, ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Českých Budějovic). Jeden z důvodů vymezení OB10 je i poloha připravované dálnice D3 a navazující R3 do Rakouska a dále IV. tranzitního železničního koridoru. Úkolem je vytváření podmínek pro napojení na koridor M1. Přes území obce Přísečná je řešeno dopravní napojení Českého Krumlova silnicí I/39 na rychlostní silnici R3 a dálnici D3.

a.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, vydané Zastupitelstvem Jč. kraje dne 13.9.2011 pod číslem usnesení 293/2011/ZK-26 (účinnost ode dne 7.11.2011) a jejich následná 1. aktualizace s účinností dne 6.1.2015 (dále jen ZÚR Jč.k) území obce a k.ú. Přísečná spadá do rozvojové oblasti Českokrumlovsko N-OB5.

V zásadách pro územně plánovací činnost a rozhodování v tomto území je citována podpora dopravního napojení rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dálnici D3, rychlostní silnici R3, IV. tranzitní železniční koridor a železnici regionálního významu ČD 194 v trase České Budějovice - Český Krumlov-Volary, silnici I/39 napojující se na dálnici D3 a rychlostní silnici R3, na významné silniční a železniční tahy s vazbou na specifickou oblast Šumava, zejména Lipensko s uvažovaným dopravním propojením Klápa - Hraničnick s napojením rakouského lyžařského areálu Hochficht. Územním plánem budou řešeny územní souvislosti.

Dále je citována podpora rozvoje hospodářských aktivit zejména v prostoru severního okraje Českého Krumlova - Domoradice a ve vazbě na významné dopravní tahy a podpora rozvoje obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí nejen v Českém Krumlově, který je centrem rozvojové oblasti, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla. Území obce Přísečná přímo na území Českého Krumlova v lokalitě Domoradice navazuje, proto v řešení územního plánu Přísečná budou tyto rozvojové priority řešeny s návazností na plánovanou koncepci rozvoje území města Český Krumlov. Město Český Krumlov nyní také pořizuje nový územní plán, který je ve fázi projednání a schválení zadání.

V přírodně a krajinářsky cenném území dotčeném Chráněnou krajinnou oblastí Blanský les bude navrhované řešení respektovat stanovené podmínky ochrany.

ZÚR Jč.kraje dále vymezuje plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu, přičemž řešené území Obce Přísečná je dotčeno záměrem obchvatu silnice I/39 v úseku Rájov Český Krumlov pod označení D13/2. Jedná se o východní obchvat obce Přísečná, šíře koridoru v ZÚR Jč.kraje je 200m. Návrhem územního plánu bude záměr obchvatu ve vymezeném koridoru zpřesněn s ohledem přírodně a krajinářsky cenná území a budou dořešeny případné střety se stávající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou. Záměr byl v rámci I.aktualizace ZÚR Jč.kraje předmětem posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

a.3 Požadavky na vymezení zastavěného území

Novým územním plánem bude vymezeno zastavěné území podle příslušných ustanovení § 2 a § 58 stavebního zákona v platném znění. Vymezení zastavěného území bude aktualizováno podle aktuálního stavu území.

a.4 Požadavky na urbanistickou koncepci, rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území

Nový územní plán vyhodnotí a naváže na urbanistickou koncepci stanovenou v ÚPO Přísečná (schválený v roce 2005 a následně v roce 2010 a 2011 vydaných změn č.1 a 2) a stanoví jakým způsobem bude případně pozměněna. Určí další rozvoj pro celé správní území obce s ohledem na ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, na technickou vybavenost a uspořádání krajiny s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

K aktuálnímu vymezení zastavěného území obce budou dále navrženy nové zastavitelné plochy, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy

přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a budou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch.

Za základní požadavky na urbanistickou koncepci a rozvoj je pro ÚP Přísečná považováno:

- dodržování základního principu urbanistické koncepce - celkového funkčního a prostorového uspořádání stávající rostlé venkovské zástavby - uzavřených usedlostí podél návsí a při silnici I.třídy, nové zástavby rodinných domů podél místních komunikací a dále průmyslové a zemědělské zástavby v okrajových částí obce,
- zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídla,
- navrhovaná výstavba bude uskutečňována s důrazem na začlenění navrhované zástavby ke stávajícímu charakteru obce,
- návrh rozvojových možností bude vycházet z rozboru současného využívání území (plochy stabilizované, transformační a rozvojové), problémové analýzy a také z představ obyvatel o budoucnosti jejich obce.

Bude stanoven rozsah zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádání, plochy vymezené ke změně stávající zástavby, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby a stanoveny podmínky pro využití těchto ploch.

Jedná se zejména o:

- návrh nových rozvojových ploch pro bydlení, popřípadě smíšenou funkci bydlení a podnikání
- návrh nových ploch pro rekreaci a soukromou zeleň
- návrh nových rozvojových ploch pro občanské vybavení
- návrh ploch pro výrobu a skladování
- návrh ploch veřejných prostranství
- návrh ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu

a dále plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní a smíšené nezastavěného území.

Ke každému typu plochy, které budou územním plánem stanoveny :

budou stanoveny podmínky pro využití ploch s určením:

- převažujícího účelu využití – hlavní využití
- přípustného využití
- podmíněně přípustného využití
- nepřípustného využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby
- charakteru a struktury zástavby
- popř. stanovení výměry pro vymezení pozemků a intenzity jejich využití

Za základní požadavky na ochranu hodnot je považováno:

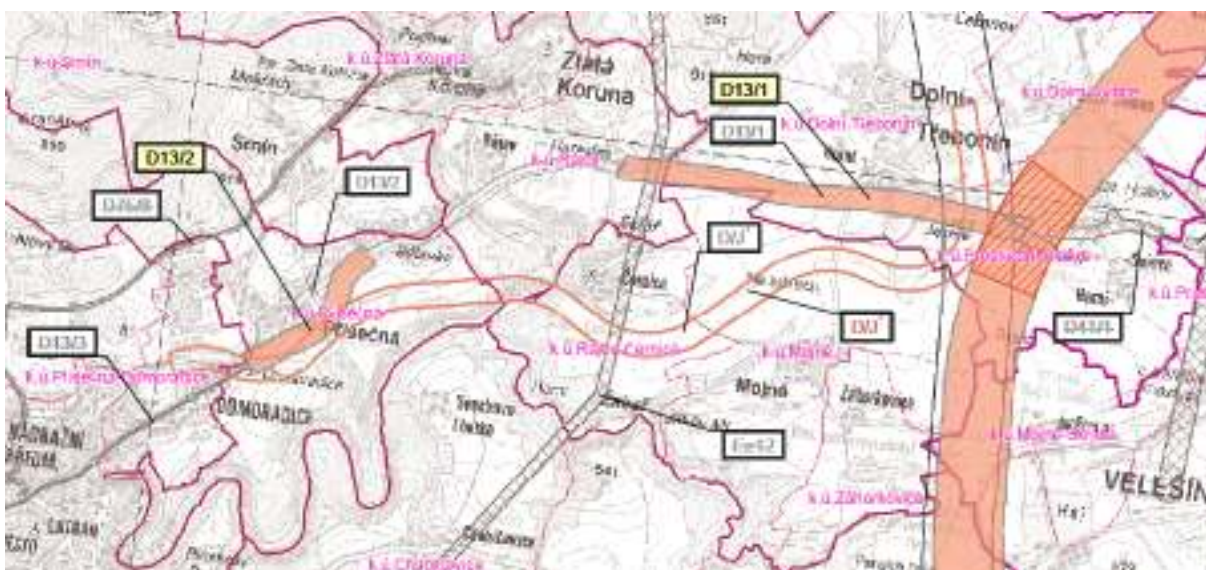
- respektování architektonických a urbanistických hodnot vesnického rázu včetně historických a kulturních hodnot - památkově chráněných objektů, archeologického území (v řešeném území se nachází nemovitá kulturní památka - venkovská usedlost náves č.p. 1 U Filků (č.rejstříku31885/3) a archeologické lokality Město, hrad a zámek Český Krumlov 32-23-10/1, Hradiště, Dlouhé Hradiště 32-24-01/1, Přísečná 32-24-01/6 a Domoradice 32-24-01/8) a okrajově na území zasahuje ochranné pásmo Městské památkové rezervace Český Krumlov),
- uchování přírodního rámce obce, např. Sedm špicí - skupiny rulových skal nad levým břehem v meandru Vltavy, zachování významných krajinných prvků, harmonického měřítka a vztahů v krajině,

- respektování prvků obecné i speciální ochrany přírody a limitů z této ochrany vyplývajících - kostry prvků ÚSES, NATURA 2000-Evropsky významné lokality Blanský les, Přírodní památky - Vltava u Blanského lesa a CHKO Blanský les
- akceptování civilizačních hodnot - uchování a zlepšování infrastruktury pro zajištění životních podmínek
- respektování limitů využití území z územně analytických podkladů, zobrazených ve výkresu limitů doplňujících průzkumů a rozborů
- doplnění limitů využití území - zobrazení aktualizovaného ochranného pásma hygienické ochrany Energobloku Český Krumlov stanovené rozhodnutím SÚ MěÚ Český Krumlov pod č. j. 2953/01-Be ze dne 4. 9. 2001.

a.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

▪ *Dopravní infrastruktura*

- návrh bude respektovat záměr nadmístního významu dle platných ZÚR Jčk, tedy záměr označený jako D 13/2 - záměr obchvatů silnice I/39 - úsek Rájov Český Krumlov (východ), východní obchvat obce Přisečná v šíři 200m, silnice I/39 je potencionálně nejdůležitějším napojením specifické oblasti SOB1 Šumava na nadřazenou dopravní síť - dálnici D3 a rychlostní sinici R3
- návrh bude respektovat vymezenou územní rezervu pro napojení Českého Krumlova na IV. TŽK dle platných ZÚR Jčk, (územní rezerva pro budoucí napojení města na železniční trať IV.transitního železničního koridoru pod označením D/J je vymezena v šíři 200m od Domoradic východně od obce Přisečná, jižně od sídla Černice, severně od obce Mojně a jižně od Dolního Třebonína, kde se východně napojuje na IV.TŽK). Dosavadní využití území dotčené navrženým koridorem nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití



- návrh stanoví koncepci dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území - jedná se o systém silniční dopravy (viz níže citované úseky) a navazující systém místních komunikací - bude vyhodnocen stávající stav a případně navržena potřebná opatření na zajištění požadavků - řešeným územím prochází silnice I/39 Kamenný újezd - Český Krumlov - Černá v Pošumaví, silnice III. třídy III/1439 - křižovatka silnice I/39 Přisečná - Srnín - Křemže, na které navazuje síť místních komunikací, místní doprava je realizována autobusovými spoji,
- u stávajícího dopravního systému budou řešeny dopravní závady na místních komunikacích (nedostatečná šířka) a bude navrženo opatření k jejich odstranění + napojení nových ploch zástavby na místní komunikace, řešení parkování
- zlepšení bezpečnostních podmínek pro pěši - chybějící chodníky
- v návrhu budou vyznačeny trasy pro cyklisty (9002Vltavská cyklotrasa - vede od pramene řeky až po místo, kde se sekává s řekou Labe, cyklotrasa 1166 Č.Krumlov- Rohy-Kuklov a cyklostezka 1169 Č.Krumlov-Chlum-Křemže-Jankov-Holašovice, a

- turistické trasy - řešeným územím prochází modrá turistická trasa Nový Dvůr-U modrého obrazu-Bílý kámen -Nad výhledem, rozcestí žlutá a zelená turistická trasa, naučná stezka Granátník
- řešeným územím prochází železnice 194 České Budějovice -Kájov - Volary,
- letecká ani vodní doprava se v řešeném území nevyskytuje.
- **Technická infrastruktura**
- na řešené území nezasahují ze ZÚR JČK vymezené plochy a koridory nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu, návrh stanoví koncepci technické infrastruktury
- **Vodohospodářské řešení**
- návrh doplnění vodovodních sítí v rámci nově navrhované zástavby a dosud nenapojené + doporučení potřebné rekonstrukce vodovodní sítě - zdrojem Vodárenská soustava Jižní Čechy, tlakově VDJ Český Krumlov Nádraží 1 x 650 m³, do spotřebišť přivedena zásobním řadem LT 200, (vodovod v obci je ve správě ČEVAK)
- řešení požární vody - stávající hydrantová síť ve vlastnictví JVS, požární nádrž v obci
- návrh dostavby kanalizačních sítí v rámci nově navrhovaných ploch i dosud nenapojené zástavby (objekty, které jsou odkanalizovány jímkami nebo septiky s odtokem do recipientu nebo podmoku) a dále výměny stávajících kanalizačních stok a podchycení volných výústí jednotná gravitační kanalizační síť je ve správě obce)
- návrh nové centrální čistírny odpadních vod (dle PD s biologickou stabilizační nádrží jihovýchodně pod obcí, s vypouštěním vyčištěných odpadních vod do místní vodoteče)
- návrh řešení odvodu dešťových vod
- řešení vodovodu a kanalizace bude v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje
- **Energetické řešení**
- návrh koncepce elektrického vedení - doplnění jednotlivých lokalit z trafostanic T1 - T5 dle vyjádření distributora, obec je zásobována z rozvodny Domoradice a dále řešeným územím prochází koridor nadřazené soustavy venkovního vedení 110 kV ve směru Lipno - Větrní Domoradice - Dasný - (dimenze a technický stav hlavní linky vysokého napětí i rozvodová síť nízkého napětí jsou pro zajištění potřebného výkonu i pro výhledové období vyhovující)
- v řešeném území se nachází kotelna Energoblok Český Krumlov firmy Carthamus a.s., která slouží i jako výroba el. energie (výkon turbogenerátoru činí 9,1 MWe/hod., předpokládaná výroba el.energie je plánovaná ve výši 77350 MWh - základní palivem je dřevní štěpka
- **Zásobování plynem**
- návrh doplnění nových plynovodních řadů bude v rámci nově navržené zástavby - v obci je provedena plynofikace, poblíž zemědělského areálu se nachází RS1 na kterou je napojen středotlaký plynovod, na severozápadním okraji obce prochází stávající trasa vysokotlakého plynovodu České Budějovice - Český Krumlov
- **Zásobování teplem**
- návrh koncepce vytápění - postupné záměny spalování nekvalitních tuhých paliv, využití alternativních zdrojů energie
- v řešeném území se nachází kotelna Energoblok Český Krumlov firmy Carthamus a.s., která zásobuje teplem město Český Krumlov a podniky v průmyslové zóně v těsné blízkosti teplárny - zástavba v Přísečné není na výtopnu napojena, je vytápěna lokálními zdroji

a.6 Další požadavky na koncepci vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

▪ *Odpadové hospodářství*

- návrh odpadového hospodářství bude řešeno ve smyslu platné legislativy (zák.č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhl. MŽPč.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
- návrh stanoví odstraňování netříděného domovního odpadu - komunální odpad je odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku a bude i nadále,
- návrh stanoví řešení odstraňování tříděného odpadu - v sídle jsou umístěny kontejnery na papír, sklo a PET lahve,
- na řešeném území se nenachází funkční povolená skládka, ani lokality nepovoleného skládkování (tzv. černé skládky)
- staré zátěže-na severových. části řešeného území se nachází území ekologických rizik- skládka Vyšný.

▪ *Ochrana nerostných surovin*

- V řešeném území se nachází ložiska nerostných surovin. Jedná se o výhradní ložisko nerostných surovin 5134100 Kájov - Světlá skála - surovina stavební kámen.
- V řešeném území se nachází poddolované území - stará důlní díla:
Český Krumlov-Přísečná - lokalita Vyšný 1 (těžená surovina grafit po r.1945), plocha 5.52 ha
3224001 Č.Krumlov-Přísečná, lokalita Přísečná-Domoradice1 - (těžená surovina grafit před r.1945),
3224002Č.Krumlov-Přísečná, lok. Přísečná-Domoradice2-(těžená surovina grafit před i po r.1945),
3224004 Č.Krumlov-Přísečná, Přísečná (polymetalické rudy) a Český Krumlov-Přísečná - Barbora (polymetalické rudy) .

▪ *Požadavky CO a obrany státu*

Požadavky a předpisy na zajištění ochrany obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, a to zejména varování, evakuace, nouzové přežití a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku v případě záplav, havárií a válečných konfliktů.

Návrh vyhodnotí a navrhne:

- ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - na řešené území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Lipno I a Lipno II., (průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní se neočekává).
Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat: epidemie u lidí,epizootie u hospodářského zvířectva a lesní požáry
- zóny havarijního plánování - řešené území Přísečná se nenachází v zóně havarijního plánování, podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešeného tímto územním plánem.
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce -na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení
- zásobování požární vodou.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle BPEJ a provést plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany zem.půdy a ve vztahu k umístění v současně zastavěném území obce. Pro vydání stanoviska k návrhu ÚP dle § 5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF je nutné, aby územní plán obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF a LPF ve smyslu přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF se bude skládat z textové, tabulkové a grafické části,
- grafická část bude zpracována v samostatném výkresu, v měřítku shodném s hlavním výkresem 1: 5000.

a.7 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny)

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- Návrh územního plánu bude v maximální možné míře chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti,
- řešené území se nachází dle 1.aktualizace ZÚR JČK v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, u které jsou stanoveny tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: s ohledem na vysokou míru urbanizace vytvářet podmínky pro vznik ucelených ploch zeleně, vhodnými územně plánovacími nástroji umožnit zajištění rozmanitosti krajiny, preferovat využití brownfields, dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území a rozvíjet cestovní ruch,
- návrh bude respektovat přírodní, kulturní a estetické hodnoty krajiny a řešení bude podporovat ochranu krajinných hodnot území - stávající vodoteče, vodní plochy, doprovodnou zeleň, meze, aleje, kapličky apod..
- koncepce uspořádání krajiny bude respektovat plochy systému ÚSES nadregionální a regionální úrovně vymezené v ZÚR JČK v souladu se stanovenými zásadami pro navazující PD, dále lokální úrovně, které případně zpřesní a vymezí,
- ze ZÚR JČK se jedná o NBK 174 Vltavská niva - Dívčí Kámen, RBC 580 Přísečná, LBC 5 Hradiště,
- v návrhu koncepce uspořádání krajiny - upořádání plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území budou také prověřeny možné a potřebné změny a dále plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístění staveb,zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona,
- návrh bude respektovat stávající vodoteče a vodní plochy a jejich doprovodnou zeleň, po vyhodnocení budou navržena krajinná revitalizační opatření k zachytu vody v krajině, budou stanoveny podmínky pro zřízení vodních ploch na zemědělské a popř. lesní půdě,
- po prověření území budou navržena opatření pro ochranu před povodněmi a pro zvyšování retence vody v krajině – zvážit možnost vytipování ploch pro nové retenční nádrže, poldrové a rybníkové plochy,
- budou stanoveny podmínky a navržena opatření k zajištění erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

Další požadavky:

- nenavrhovat nové zdroje znečištění povrchových a podzemních vod zejména z důvodu ochrany vodních zdrojů,
- nenavrhovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity hlukem,
- co nejméně narušovat organizaci ZPF a co nejméně ztěžovat při umístění liniových staveb obhospodařování ZPF

a.8 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území obce Přísečná

Ze souhrnného hodnocení v rozsahu provedení SWOT analýzy, vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území a identifikace problémů k řešení v rámci územně plánovací dokumentace Přísečná vyplývají z poslední aktualizace územně analytických podkladů v roce 2014 následné jevy a témata.

SWOT analýza

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
1	+ na území obce je ložisko nerostných surovin (Kájov – Světlá skála)	- do obce zasahuje poddolované území Vyšný 1 - staré důlní dílo			o
2	+ množství významných vodních zdrojů + potenciál využití toku Vltavy převážně pro rekreaci + na území se vyskytují drobné vodní toky (Srminský potok a vodoteč z průmyslové zóny přes obec do řeky Vltavy) + v obci je několik vodních nádrží	- nepostačující přirozená retenční schopnost území - na území obce zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území řeky Vltavy	+ rozvoj vodní turistiky a rekreace + revitalizace toků a vodních ekosystémů; obnova a ochrana přirozeného vodního režimu	- vodní turistika kapacitně převyšující možnosti řeky a z ní vyplývající nadměrná zátěž dotčeného území - výskyt záplav při dlouhotrvajících deštích	+
3		- obec nemá ČOV - přetíženost obce dopravou – průjezd obcí I/39 stížnosti na prašnost, hluk a vibrace v objektech - hlučný provoz (nepřetržitý provoz elektrárny a teplárny na okraji průmyslové zóny) - skládka Vyšný - v obci není hřbitov - na území obce je halda nerud	+ silniční obchvat obce		-
4	+ obec leží v místech krajinného rázu oblast Blanský les (CHKO), Kamenoujezdsko a nepatrně i Českokrumlovsko + na území se nachází CHKO Blanský les + na území obce se nachází přírodní památka PP Vltava u Blanského lesa	- neexistence jednotné koncepce ochrany přírody a krajiny	+ využití vysokého potenciálu nenarušené kvality	- nízká motivace obyvatel ke zvyšování kvality životního prostředí svého okolí - snížení druhové rozmanitosti v krajině	+
5	+ vyvážený podíl zemědělské půdy a lesů + vysoký podíl orné půdy ze zemědělské půdy	- půdní a klimatické podmínky pro zemědělství nejsou optimální	+ podpora zemědělství + podpora lesního hospodářství	- pokračující zábor půdy na výstavbu a těžbu	o
6	+ vysoké procento obyvatel napojených na vodovod + železniční spojení + obec má dobrou obslužnost hromadnou dopravou + obcí procházejí cyklostezky, modrá turistická trasa a naučná stezka Granátník	- obec nemá kanalizaci a ČOV - špatný technický stav komunikací v zastavěné části obce (nedostatečné parametry především šířkové) - absence (potřeba) chodníku - nebezpečí pro chodce, PODĚL KOMUNIKACE I/39	+ využití dotačních titulů EU na zlepšení veřejné infrastruktury	- omezování hromadné autobusové a vlakové dopravy - omezení podpory z fondů EU v dalším období (po roce 2013)	o
7	+ vyrovnaný přirozený přírůstek obyvatel	- vysoký podíl stármoucích obyvatel - obec nemá ZŠ ani MŠ	+ stabilně rostoucí počet obyvatel	- odliv obyvatel do jiných obcí	o
8	+ kvalitní obytné území	- nízký podíl výstavby bytů mimo rodinné domy - nedostatek rozvojových ploch pro bydlení - velké zatížení obce silniční dopravou - provoz elektrárny a energobloku Carthamus - přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoj obce (obec je protkána vedením vysokého napětí, středotlakého plynu, návrhem obchvatu a železnice, dále hygienická	+ silniční obchvat obce	- blíží se konec intervalu pro uplatnění dotací z EU	-

	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby	Vyhodnocení
9		pásma průmyslových a zemědělských objektů) - turistika nemá co se pracovních příležitostí ani jako zdroj výtěžku žádný efekt - obec nemá dostatek ubytovacích zařízení			0
10	+ výhodná poloha v rámci regionu + vyvážený ekonomický růst - nižší podíl nezaměstnaných 5,6% (průměr za ORP je 10,4%)	- malá nabídka pracovních příležitostí - převažuje vyjízdka za prací nad dojíždkou do obce	+ podpora činností nezávislých na sezónních výkyvech + využití prostředků z rozvojových programů	- snižování ekonomické síly obyvatel - vyjízdka ekonomicky aktivních obyvatel mimo území	0

STŘETÝ

Obec	Kód střetu	Záměr	Popis záměru	Typ záměru	Označení záměru	Střetový jev
Přísečná	SP.1	hranice zastavitelné plochy (Z)				poddolované území
Přísečná	ST.2	hranice zastavitelné plochy (Z)				OP plynovodu
Přísečná	SH.3	hranice zastavitelné plochy (Z)				PHO - pásmo hygienické ochrany - vyhlášené
Přísečná	SP.4	veřejně prospěšné stavby (VPS)	Český Krumlov	ZUR_DI	D13/3	poddolované území
Přísečná	SP.5	silnice I. třídy		OB_DI		poddolované území
Přísečná	SP.6	ČOV - čistírna odpadních vod místní				ÚSES, RBC - regionální biocentrum
Přísečná	SP.7	ČOV - čistírna odpadních vod místní		ZUR_UR_DI	D/J	záměr ZÚR napojení Č.Krumlov na IV.TŽK

PROBLÉMY V OBCI

Přísečná		Kód obce: 545732	
Index	Popis	Charakteristika	Typ
A. Závady dopravní			
A.1	Přetíženost obce dopravou	Průjezd obcí I/39 stížnosti na prašnost, hluk a vibrace v objektech	N
A.2	Špatný technický stav komunikací	V intravilánu obce	M
A.3	Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání)	Nedostatečné parametry především šířkové + špatný stav komunikací díky přetížení	M
A.8	Absence (potřeba) chodníku	Nebezpečí pro chodce, podél komunikace I/39	M
A.12	Překračování omezené rychlosti	Ohrožování chodců a nemožnost vyjetí na hlavní komunikaci	M
A.14	Úrovnňové křížení se železničními tratěmi	3x nechráněný přejezd v obci	M
B. Závady hygienické			
B.3	Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu	Podél hlavní komunikace + nepřetržitý provoz elektrárny a teplárny na okraji průmyslové zóny	M
B.6	Problémy s imisemi	Manipulace s dřevní štěpkou, drcení, třídění, nakládka + doprava	M
B.7	Znečištění vodních ploch a vodních toků	V obci díky vypouštění vod z celého areálu	M
D. Závady urbanistické			
D.1	Přítomnost nevzhledných průmyslových areálů	Energoblok Carthamus – okraj průmyslové zóny	M
E. Problémy bránící budoucímu rozvoji obce			
E.2	Nedostatek volných pozemků pro stavbu	V intravilánu obce	M
E.3	Přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoj obce	Obec je protkána vedením vysokého napětí, středotlakého plynu, návrhem obchvatu a železnice, dále hygienická pásma	M
F. Problémy občanské a technické vybavenosti			

Přísečná		Kód obce: 545732	
Index	Popis	Charakteristika	Typ
F.6	Absence kanalizace	Objekty nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci – pouze částečně ve starých vedení, která ústí do místní vodoteče	M
F.7	Absence ČOV		M
G.Specifické problémy obce			
Rizika v území			
R.1	Území ekologických rizik	Skládka Vyšný, na území obce je halda nerud	M
R.2	Poddolovaná území		M
Ohrožení území			
	Ohrožení povodněmi	Vymezeno záplavové území vod.toku Vltava	N

Problémy k řešení jsou uvedeny v předcházející a následující tabulce. Obecně se projektantovi ukládá, aby se jimi v návrhu zabýval a prověřil jejich řešení v určitosti, podrobnosti a měřítku územního plánu.

PROBLÉMY A NÁMĚTY K ŘEŠENÍ

OZNAČENÍ PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
VS1	Plocha výroby a skladování - severozápadně od sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, vzdálenost 50 m od okraje lesa a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
VS3	Plocha výroby a skladování - v západní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, bezpečnostní pásmo VTL, OP silnice a dráhy, navržená kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, telekomunikační kabel a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
B4	Plocha bydlení - v západní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající plochy bydlení <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
VP5	Plocha veřejných prostranství - v západní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, VTL plynovod, STL plynovod, OP VTL plynovodu, bezpečnostní pásmo VTL, navržený vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, poddolované území, meliorace, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. třídy.
B6	Plocha bydlení - v západní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, bezpečnostní pásmo VTL, poddolované území, meliorace, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, vodovod a navržený vodovod, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. třídy.
B7	Plocha bydlení - v severní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, OP el. vedení, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, archeologické nálezy a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
VP8	Plocha veřejných prostranství - v severní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, el. vedení včetně OP, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, pásmo hygienické ochrany, archeologické nálezy a BPEJ I. třídy.

	<u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
VS9	Plocha výroby a skladování - v severní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající výroby a skladování a z navrženého veřejného prostranství (VP8) <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, el. vedení včetně OP, archeologické nálezy, pásmo hygienické ochrany a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
TI10	Plocha technické infrastruktury - v severní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající výroby a skladování a z navrženého veřejného prostranství (VP8) <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, el. vedení včetně OP, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, archeologické nálezy, pásmo hygienické ochrany a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
RZ11	Plocha rekreace - soukromá zeleň - v severní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z navrženého veřejného prostranství (VP8) <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, el. vedení včetně OP, bezpečnostní pásmo VTL, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, archeologické nálezy, pásmo hygienické ochrany a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
VS12	Plocha výroby a skladování - v severní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající výroby a skladování, sjezdem ze silnice III. třídy, z navržené dopravní infrastruktury (DI37) <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, el. vedení včetně OP, telekomunikační kabel, OP silnice a dráhy, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, bezpečnostní pásmo, pásmo hygienické ochrany, vodovod, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
OV13	Plocha občanského vybavení - v severní části sídla Přísečná, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice III. třídy <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, el. vedení včetně OP, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, telekomunikační kabel, OP silnice a dráhy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
VP14	Plocha veřejných prostranství - v severovýchodní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, telekomunikační kabel, kanalizace, OP silnice a dráhy, archeologické nálezy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
B15	Plocha bydlení - v severovýchodní části sídla Přísečná, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdy ze silnice I. a III. třídy <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, OP silnice a dráhy, kanalizace, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
VP16	Plocha veřejných prostranství - v severovýchodní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, telekomunikační kabel, kanalizace, OP silnice a dráhy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
OV17	Plocha občanského vybavení - v severovýchodní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdy ze silnice I. a III. třídy <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, telekomunikační kabel, kanalizace, OP silnice a dráhy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
B18	Plocha bydlení - ve východní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace a sjezdem ze silnice I. třídy <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, archeologické nálezy, el. vedení včetně OP, navržený vodovod,

	zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
VP19	Plocha veřejných prostranství - ve východní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, OP silnice a dráhy, el. vedení včetně OP, archeologické nálezy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
B20	Plocha bydlení - v jižní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající plochy bydlení nebo z navržené dopravní infrastruktury <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, navržená kanalizace, OP el. vedení, meliorace, OP silnice a dráhy a zvýšenou hygienickou zátěž hluku. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
VP21	Plocha veřejných prostranství - v jižní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, el. vedení včetně OP, archeologické nálezy, pásmo hygienické ochrany, navržená kanalizace, meliorace a zvýšenou hygienickou zátěž hluku. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
OV22	Plocha občanského vybavení - v jižní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice I. třídy nebo z navržené dopravní infrastruktury <u>Problém střetu</u> OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, archeologické nálezy, el. vedení včetně OP, telekomunikační kabel, vodovod, OP silnice a dráhy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ II. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
B23	Plocha bydlení - v jihozápadní části sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající plochy bydlení <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, III. zóna CHKO Blanský les, archeologické nálezy, ochranné pásmo vodního zdroje stupně II.b, meliorace, BPEJ I. třídy a OP silnice a dráhy.
VP24	Plocha veřejných prostranství - jihozápadně od sídla Přísečná <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, OP silnice a dráhy, telekomunikační kabel, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ I. a II. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
SO25	Plocha smíšené obytné - jihozápadně od sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice I. třídy, z navržené dopravní infrastruktury <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, archeologické nálezy, poddolované území, koridor územní dopravní rezervy, el. vedení včetně OP a trafostanice, telekomunikační kabel, OP silnice a dráhy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ II. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
OV26	Plocha občanského vybavení - jihozápadně od sídla Přísečná, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z navržené dopravní infrastruktury <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, archeologické nálezy, el. vedení včetně OP, zvýšenou hygienickou zátěž hluku a BPEJ II. třídy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>
B27	Plocha bydlení - jihozápadně od sídla Přísečná, navazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z navrženého veřejného prostranství <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, území zvláštní povodně pod vodním dílem - Lipno II., archeologické nálezy, OP el. vedení, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru a BPEJ II. třídy.
VP28	Plocha veřejných prostranství - jihozápadně od sídla Přísečná, nenavazující na zastavěné území. <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, pásmo hygienické ochrany, území zvláštní povodně pod vodním dílem - Lipno II., vzdálenost 50 m od okraje lesa a meliorace.
B29	Plocha bydlení - jihozápadně od sídla Přísečná, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z navrženého veřejného prostranství <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, území zvláštní povodně pod vodním dílem - Lipno II., vzdálenost 50 m od okraje lesa, pásmo hygienické ochrany a meliorace.
RZ30	Plocha rekreace - soukromá zeleň - jihozápadně od sídla Přísečná, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z navrženého veřejného prostranství (VP28) <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, vzdálenost 50 m od okraje lesa, území zvláštní povodně pod vodním dílem - Lipno II., pásmo hygienické ochrany a meliorace.
OV31	Plocha občanského vybavení - jihozápadně od sídla Přísečná, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z místní komunikace

	<u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, přírodní památka Vltava u Blanského lesa, regionální biocentrum, pásmo hygienické ochrany, území zvláštní povodně pod vodním dílem - Lipno I. a II., hranice záplavového území Q ₁₀₀ , hranice záplavového území - aktivní zóna, vzdálenost 50 m od okraje lesa a BPEJ II. třídy.
OV32	Plocha občanského vybavení - jihovýchodně od sídla Přísečná, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z účelové komunikace <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, archeologické nálezy, regionální biocentrum, území zvláštní povodně pod vodním dílem - Lipno I. a II., hranice záplavového území Q ₁₀₀ a vzdálenost 50 m od okraje lesa.
TI33	Plocha technické infrastruktury - jihovýchodně od sídla Přísečná, nenavazující na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - z navržené dopravní infrastruktury <u>Problém střetu</u> - OP RTH Třebotovice, el. vedení včetně OP, pásmo hygienické ochrany a BPEJ II. třídy, vzdálenost 50 m od okraje lesa, meliorace, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru a koridor územní dopravní rezervy. <u>Lokalita převzata s předchozí ÚPD.</u>

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

V rámci zpracování návrhu ÚP projektant vyhodnotí, zda řešením vymezí některé plochy a koridory územních rezerv pro stanovené budoucí využití a stanoví podmínky pro jejich prověření.

Jako územní rezerva bude v návrhu ÚP vymezen a zpřesněn koridor z platné ZÚR Jčk pro budoucí napojení města Český Krumlov na trať IV.transzitního železničního koridoru - (šíře koridoru 200m od Domoradic východně od obce Přísečná).

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci zpracování návrhu ÚP projektant stanoví a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací.

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS) mohou být navrženy :

- **stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu** včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.
- **veřejně prospěšná opatření**, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků systému ekologické stability, ochrana archeologického dědictví
- **stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**
- **asanace** (ozdravění území)

Stavby budou děleny na ty, pro které lze :

- pouze vyvlastnit
- zřídit předkupní právo
- zřídit věcné břemeno (pro sítě technické infrastruktury uložené v zemi)

U každé navržené plochy pro veřejně prospěšnou stavbu bude stručně zdůvodněna její veřejná prospěšnost a potřeba.

Navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby budou zakresleny ve výkresové části dokumentace, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem.

d) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V rámci zpracování návrhu ÚP projektant vyhodnotí, zda řešením navrhne a vymezí některé plochy a koridory, ve kterých bude podmíněno rozhodování o změnách vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V případě stanovení takové plochy nebo koridoru stanoví podmínky pro jejich pořízení. V případě stanovení podmínky vydání regulačního plánu z podnětu, musí být zadání regulačního plánu součástí návrhu územního plánu Přísečná.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA PROVĚŘENÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Není předpoklad vzniku nutnosti variantního řešení, proto nebude zpracováno variantní řešení územního plánu Přísečná.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ODŮVODĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu:

- ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a v souladu s ustanovením §§ 13 a 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění od 1.1.2013.
- Obsah textové části návrhu bude vypracován podle přílohy č. 7 (obsah územního plánu) odst.1a 2 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění od 1.1.2013
- Obsah textové části odůvodnění územního plánu bude vypracován podle přílohy č. 7 (obsah odůvodnění územního plánu) část II. odst.1písm.a) až c) k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění od 1.1.2013

Grafická část ÚP bude obsahovat tyto výkresy, s obsahem dle přílohy č.7 k vyhl.č.500/2006 Sb :

- a) Výkres základního členění území 1 : 5000
- b) Hlavní výkres.....1 : 5000
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 5000

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- a) Koordinační výkres1 : 5000
- b) Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí1 : 50000
- c) Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5000

Počet vyhotovení:

Návrh pro společné jednání o návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona - 2 paré,
návrh upraveného a posouzeného návrhu ÚP pro veřejné projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona - 2 paré.

Územní plán - tj. "konečné znění - výsledný návrh" projednané v zastupitelstvu, jeho tištěná podoba bude vyhotovena v počtu 4 paré + 1x digitální podoba na CD nebo DVD nosiči (dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zpracovatelem).

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území v rámci III. aktualizace územně analytických podkladů – tj. vyváženost vztahu územních předpokladů pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel pro správní území obce Přísečná na základě SWOT analýz je obsaženo v následující tabulce:

VYHODNOCENÍ PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pilíř	Téma	Vyhodnocení	Celkově
environmentální	1. hominové prostředí a geologie	o	+
	2. vodní režim	+	
	3. hygiena životního prostředí	-	
	4. ochrana přírody a krajiny	+	
	5. zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	o	
sociální	6. veřejná dopravní a technická infrastruktura	o	o
	7. sociodemografické podmínky	o	
	8. bydlení	-	
	9. rekreace	o	
ekonomický	10. hospodářské podmínky	o	o
	6. veřejná dopravní a technická infrastruktura	o	
	8. bydlení	-	
	9. rekreace	o	

Zadáním se projektantovi ukládá, aby nenavrhoval takové řešení, které by mohlo mít významné vlivy na životní prostředí, na ptačí soustavu NATURA 2000 - Evropsky významnou lokalitu Blanský les CZ0314124 a Návrh zadání proto neobsahuje požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě návrhu zadání provede krajský úřad zjišťovací řízení a v případě požadavku zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Přísečná na životní prostředí a soustavu NATURA 2000. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou do zadání požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území doplněny.

Další technické požadavky na návrh územního plánu:

1. Dokumentace bude kompletně zpracována digitálně, včetně příslušných analogových výstupů (výtisky výkresové a textové části územně plánovací dokumentace, dále ÚPD), a bude předána objednateli na digitálním nosiči (CD či DVD).
2. Podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa, popř. aktuální účelová katastrální mapa (dále ÚKM) v místech, kde není DKM či KM-D.
3. Digitální zpracování výkresové části ÚPD bude provedeno v prostředí CAD nebo GIS.
4. Nativní geografická data budou odevzdána buď ve formátu *.SHP (shapefile) nebo *.MDB (osobní geodatabáze), popř. jsou akceptovány rovněž formáty *.DWG a *.DGN.
5. Výkresová dokumentace bude odevzdána v některém z následujících formátů: *.PDF (je-li možné vypnutí a zapnutí jednotlivých vrstev – umožňuje např. prostředí AutoCAD) a dále ve formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF). V případě zpracování o odpovídajícím GIS software také v *.MXD (včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací - *.LYR, *.TTF, *.STYLE, apod.).

6. V případě zpracování v CAD budou negrafická atributová data (popisná data) odevzdána v digitální podobě ve formě databázových tabulek v některém obecně rozšířeném databázovém formátu (*.DBF nebo *.MDB.), nikoli v podobě tabulkového dokumentu (např. *.XLS). Každý záznam (řádek tabulky) musí obsahovat identifikátor odpovídající shodnému identifikátoru u příslušného objektu ve výkresu (tabulkovým identifikátorem může být text označující např. kód funkce nebo jedinečné číslo plochy).
7. Součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu (tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat), popis struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci.
8. Dokumentace k datům - popis dat, např. ve formátu *.DOC, *.RTF, bude obsahovat pro každou datovou vrstvu následující údaje: název vrstvy, popis vrstvy, popis použitých atributů, zdroj dat, autora dat, souřadnicový systém, vztahné měřítko, datum vytvoření dat, datum aktuálnosti použitého podkladu, formulace výběrového kritéria (formulace SQL dotazu, pokud je vizualizována pouze část z datové vrstvy).
9. Objekty a jevy plošného charakteru budou zpracovány jako uzavřené plochy, a to i v případě, že se v ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry.
10. Liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky).
11. Geografická data musejí být topologicky čistá. Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:
 - a) při kreslení je třeba využívat režim přichytávání (Snap), aby jednotlivé prvky na sebe navazovaly,
 - b) u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo mezerám mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,
 - c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, síť technické infrastruktury),
 - d) je třeba se vyvarovat duplicitě dat, pokud k tomu není důvod.

ODŮVODNĚNÍ VE VZTAHU K PŘÍLOZE Č. 8 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

1. OBSAH KONCEPCE, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce
Územní plán obce Přísečná nebude obsahovat varianty řešení.
b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje
Podrobnost územního plánu obce Přísečná je dána jeho měřítkem, což je 1:5000 a dále § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Územní plán je v první řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění. Územní plán obce Přísečná bude zejména řešit: <ul style="list-style-type: none">▪ vymezení plochy pro obchvat silnice I/39 úsek Rájov - Český Krumlov, východ (označené v grafické části DI-D13/2) jako napojení na nadřazenou dopravní síť, tj. dálnici a rychlostní silnici D3/R3 jako plochy dopravní infrastruktury,▪ vymezení plochy územní rezervy pro napojení Českého Krumlova na VI. TŽK (označené v grafické části D/J) jako plochy dopravní infrastruktury, skupina územní rezerva▪ vymezení plochy pro novou čistírnu odpadních vod (označené v grafické části TI/33) jako plochy technické infrastruktury, převzato z předchozí ÚPD▪ vymezení ploch pro občanské vybavení (označené v grafické části OV13, OV22, OV26), převzato z předchozí ÚPD▪ vymezení ploch pro občanské vybavení - umístění rekreačních zařízení, kempů podél řeky Vltavy (označené v grafické části OV31, OV32)▪ vymezení ploch pro bydlení (označené v grafické části B7, B15, B18), převzato z předchozí ÚPD▪ vymezení nových ploch pro bydlení (označené v grafické části B6, B23, B27, B29)▪ vymezení ploch rekreace - soukromá zeleň (označené v grafické části RZ11 - převzato z předchozí ÚPD, RZ30 - nová plocha)
c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce
Územní plán Přísečná neovlivní jiné koncepce. Naopak územní plán Přísečná bude zpracován v souladu se strategickým plánem obce Přísečná, plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepcí optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje.
Územní plán ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje bude přebírat a dále zpřesňovat následující záměry: <ul style="list-style-type: none">▪ záměr obchvatu silnice I/39 v úseku Rájov Český Krumlov pod označením D13/2▪ návrh územní rezervy pro IV. tranzitní železniční koridor a železnici regionálního významu ČD 194 v trase České Budějovice - Český Krumlov - Volary▪ záměr podpory rozvoje obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí v návaznosti na stávající sídla (na území Českého Krumlova) Tyto záměry byly v rámci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území již vyhodnoceny. A to následně: <ul style="list-style-type: none">▪ Záměr obchvatu silnice I/39 v úseku Rájov Český Krumlov a návrh územní rezervy pro IV. tranzitní železniční koridor nejsou v 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v daném pilíři udržitelného rozvoje hodnoceny jako problémové oblasti.
d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje
Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ. Územní plán Přísečná bude zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu

chránit a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Územním plán Přísečná by tak s ohledem na zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování měl obsahovat požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje obsahovat, tj. měly by být včleněny do jeho výrokové části. Obchvat silnice I/39 v úseku Rájov Český Krumlov by měl přispět k ochraně veřejného zdraví, protože odkloní automobilovou dopravu z centra obce.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ. Jak je uvedeno v předchozím bodě, jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán tak pro zajištění souladu s cíli územního plánování musí tento cíl plně respektovat. Stanovené koncepce územního plánu Přísečná, zejména základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně a koncepce uspořádání krajiny budou tomuto cíli podřízeny, tzn. rozvojem území obce a jeho prostorovým uspořádáním a taktéž využíváním krajiny by nemělo docházet k ohrožení udržitelného rozvoje území. Tento cíl by měl být zachován nebo naopak dále rozvíjen, neboť územní plán Přísečná by měl v souladu s cíli územního plánování hodnoty přírodní, kulturní a civilizační v území dále rozvíjet. Navrhuje vytvoření nových ploch občanské vybavenosti pro letní rekreaci. Tyto plochy budou využívány jako služby pro vodáky, čímž se vytváří předpoklady pro nárůst počtu rekreatantů a tím i nových pracovních míst.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností ORP Český Krumlov definovaly, na str. 99 v rámci "aktualizace RURÚ ORP Český Krumlov 11/2014" tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, které se promítají do územního plánu Přísečná:

- A.1 Přetíženost obce dopravou - průjezd obcí I/39 stížnosti na prašnost, hluk a vibrace v objektech - ÚP může obchvatem silnice I/39 vytvořit předpoklady pro řešení tohoto problému
- A.2 Špatný technický stav komunikací - v intravilánu obce - nelze řešit nástroji územního plánování
- A.3 Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) - nedostatečné parametry především šířkové + špatný stav komunikací díky přetížení dopravy - lze řešit nástroji územního plánování z hlediska šířkových a směrových parametrů
- A.8 Absence (potřeba) chodníku - nebezpečí pro chodce, podél komunikace I/39 - lze řešit nástroji územního plánování
- A.12 Překračování omezené rychlosti - ohrožování chodců a nemožnost vyjetí na hlavní komunikaci - nelze řešit nástroji územního plánování
- A.14 Úrovňové křížení se železničními tratěmi - 3x nechráněný přejezd v obci - nutné technické zabezpečení - nelze řešit nástroji územního plánování
- B.3 Hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu - podél hlavní komunikace + nepřetržitý provoz elektrárny a teplárny na okraji průmyslové zóny - nelze řešit nástroji územního plánování
- B.6 Problémy s imisemi - manipulace s dřevní štěpkou, drcení, třídění, nakládka + doprava - lze řešit nástroji územního plánování jen částečně
- B.7 Znečištění vodních ploch a vodních toků v obci díky vypouštění částečně předčištěných vod do místní kanalizace nebo zatrubněné vodoteče bez centrální ČOV - ÚP může zřízením ČOV vytvořit předpoklady pro řešení tohoto problému
- D.1 Přítomnost nevzhledných průmyslových areálů Energoblok Carthamus - okraj průmyslové zóny - stávající stav lze řešit nástroji územního plánování - např. návrhem izolační zeleně

- E.2 Nedostatek volných pozemků pro stavbu - v intravilánu obce - ÚP může vymezením nových ploch pro bydlení vytvořit předpoklady pro řešení tohoto problému
 - E.3 Přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoje obce - obec je protkána vedením vysokého napětí, středotlakého plynu, návrhem obchvatu a železnice, dále hygienická pásma průmyslových a zemědělských objektů - tyto limity jsou dané nadřazenou ÚPD nebo zákonnými normativy
 - F.6 Absence kanalizace - objekty nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci - pouze částečně ve starých vedení, která ústí do místní vodoteče - ÚP může vymezením nových tras kanalizace vytvořit předpoklady pro řešení tohoto problému
 - F.7 Absence ČOV - ÚP může vymezením plochy pro novou čistírnu odpadních vod vytvořit předpoklady pro řešení tohoto problému
 - R.1 Území ekologických rizik - skládka Vyšný, na území obce je halda nerud - ÚP může vymezením území a stanovením podmínek vytvořit předpoklady pro řešení problému
 - R.2 Poddolovaná území - ÚP může vymezením území a stanovením podmínek vytvořit předpoklady pro řešení problému
 - Ohrožení povodněmi - vymezeno záplavové území vod. toku Vltava - ÚP může vymezením ploch pro protipovodňová opatření vytvořit předpoklady pro řešení tohoto problému
- Územní plán Přísečná bude řešení výše uvedených problémů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.

Pro potřeby zadání územního plánu Přísečná byly jeho pořizovatelem

- zpracovány doplňující průzkumy a rozборы
- bylo provedeno místní šetření
- bylo provedeno vyhodnocení stávající územně plánovací dokumentace

Z tohoto nevyplývaly žádné další požadavky nebo problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci nad rámec toho, co je uvedeno.

g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).

Územní plán Přísečná bude obsahovat koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, v níž je řešena mj. technická infrastruktura (např. odkanalizování území, zásobování vodou, nakládání s odpady). Návrh těchto koncepcí musí zohlednit i platné právní předpisy České republiky. Tímto respektováním je tak zajištěno zohlednění právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví implementovaných do právních předpisů České republiky.

2. CHARAKTERISTIKA VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A CHARAKTERISTIKA DOTČENÉHO ÚZEMÍ, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu

Územní plán Přísečná je zpracován na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území. Vliv územního plánu Přísečná na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu

S ohledem na fázi zadání územního plánu Přísečná, kdy není známo konkrétní vymezení ploch a koridorů a jsou pouze k dispozici požadavky k prověření v různé podrobnosti jejich obsahu, nelze jednoznačně určit, zdali realizace záměrů v konkrétně vymezených plochách a koridorech přinese kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zhodnocení možných kumulativních a synergických jevů tak bude provedeno ve fázi návrhu územního plánu Přísečná.

Územní plán bude přebírat a zpřesňovat z 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje následující záměry:

- záměr obchvatu silnice I/39 v úseku Rájov Český Krumlov pod označením D13/2
- návrh územní rezervy pro IV. tranzitní železniční koridor a železnici regionálního významu ČD 194 v trase České Budějovice - Český Krumlov - Volary
- záměr podpory rozvoje obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí v návaznosti na stávající sídla (na území Českého Krumlova)

Tyto záměry byly v rámci 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy i kumulativní a synergické vlivy již vyhodnoceny. Výsledek tohoto vyhodnocení je uveden výše.

c. přeshraniční povahu vlivu

Záměry obsažené v územním plánu Přísečná ani samotný územní plán nebudou mít přeshraniční vliv.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)

Územní plán Přísečná bude zpracován v souladu s úkoly územního plánování definovanými v § 19 stavebního zákona. Jedním z těchto úkolů je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pro zajištění splnění tohoto úkolu bude územní plán Přísečná mj. obsahovat stanovení podmínek ochrany před povodněmi, pro zvýšení retenční schopnosti v území, a další opatření související se zmírňováním rizik pro životní prostředí a pro veřejné zdraví obyvatel.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ. Územní plán Přísečná nebude vymezovat záměry, které by mohly mít negativní vliv na obyvatele řešeného území. Jak z výše uvedeného vyplývá, snahou územního plánu Přísečná je nastavit takové podmínky v území, které povedou k zachování, případně zlepšení stavu území, jak pro trvale bydlící, tak pro rekreatanty.

f. důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,**
- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,**
- iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,**
- iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.**

Ad i.

NP ani biosférické rezervace nezasahují do správního území obce, ale zasahuje do něj CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní.

V řešeném území se nevyskytují plochy Ramsarské úmluvy ani lokality výskytu zvláště chráněných druhů.

Územní plán bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně mimo tato území. Definování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat území CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území. Dále územní plán bude definovat v souladu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, tzn. ochranu a rozvoj hodnot přírodních, kulturních a civilizačních.

Podstatná část správního území obce Přísečná se nachází v CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní. Vymezením zastavitelných ploch tedy dojde vždy k dotčení výše uvedených území, resp. při vymezení zastavitelných ploch není možnost, jak tyto vymezit mimo CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech

úrovni. Územní plán bude mj. zpracován v souladu s § 18 odst. 4 stavebního zákona. V souladu s ustanovením tohoto paragrafu a dále s ohledem na skutečnost, že se jeho podstatná část řešeného území nachází v CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní, budou zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, důsledně bude chráněna nejen krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, ale i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to budou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Územní plán bude taktéž v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nebudou zařazeny do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch, upřednostňovat takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území.

Ad ii. Obec Přísečná má 194 obyvatel (k datu 1. 1. 2015), hustota obyvatel dosahuje hodnoty 31 obyvatel na km². Obec Přísečná se nachází v rozvojové oblasti Českokrumlovsko N-OB5. Z 1. aktualizace zásad územního rozvoje Jihočeského kraje pro tuto oblast vyplývají následující zásady pro územně plánovací činnost:

- podporovat dopravní napojení rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy, dálnici D3, rychlostní silnici R3, IV. tranzitní železniční koridor a železnici regionálního významu ČD 194 (v trase České Budějovice - Český Krumlov - Volary), silnici I/39 napojující se na dálnici D3 a rychlostní silnici R3, na významné silniční a železniční tahy s vazbou na specifickou oblast Šumava, zejména Lipensko s uvažovaným dopravním propojením Klápa - Hraničnick s napojením rakouského lyžařského areálu Hochficht, a řešit jejich územní souvislosti,
- podporovat rozvoj hospodářských aktivit zejména v prostoru severního okraje Českého Krumlova (Domoradice) a ve vazbě na významné dopravní tahy,
- podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí nejen v Českém Krumlově, který je centrem rozvojové oblasti, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla,
- v přírodně a krajinářsky cenném území dotčeném Chráněnou krajinnou oblastí Blanský les věnovat navrhovaným řešením zvláštní pozornost s ohledem na stanovené podmínky ochrany.

Z hlediska postavení obce v sídelní struktuře se jedná o obec, která svým správním územím sousedí s okresním městem Český Krumlov. Z hlediska vývoje počtu obyvatel sice dochází od roku 2001 k minimálnímu úbytku počtu obyvatel (v roce 2001 201 obyvatel, v roce 2015 194 obyvatel), ale do budoucna představuje obec Přísečná zajímavý potenciál z hlediska bydlení i rekreačního využití z důvodu dobrého dopravního napojení a pracovních příležitostí. V návrhu zadání jsou řešeny nové plochy pro bydlení. Veškeré plochy jsou navrženy na základě konkrétních požadavků majitelů pozemků a mají reálný horizont zastavění.

Ad iii. Správní území obce Přísečná se podle ÚAP obce s rozšířenou působností částečně nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, nachází se v něm plochy výroby a skladování mající negativní vliv na své okolí, dochází k problémům s emisemi. Negativní vliv na životní prostředí respektive kvalitu ovzduší v obci dlouhodobě roste i v důsledku stále intenzivnější dopravy, zejména na silnici I/39. Dále se obec potýká s problémy se stavy ovzduší zejména během topné sezóny, kdy vlivem příležitostného přitápění v rodinných domech tuhými palivy, různými nekvalitními palivy a někdy i spalováním domovního odpadu stav značně zhoršuje. V zadání územního plánu Přísečná není uplatněn požadavek na vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovny, ploch výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí nebo jiného záměru, který by mohl mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

Ad iv. Ve správním území obce se vyskytují půdy I. až V. třídy ochrany. Z hlediska procentuálního zastoupení jsou ve správním území nejhojněji zastoupeny půdy s I. třídou ochrany (cca 20,54% celého území), následně půdami V. třídy ochrany (cca 9,91% celého území) a půdami s II. třídou ochrany (cca 8,33% celého území).

Z hlediska potenciální ohroženost katastrů vodní erozí se půdy v katastrálním území Přísečná jeví jako půdy mírně ohrožené.

Podíl zemědělského půdního fondu v katastru Přísečná dosahuje 39,3%.

Půdní fond je ve správním území obce Přísečná v převážné míře zemědělsky využíván, 78,4% jsou využívána jako orná půda, zbývající část jako trvalý travní porost.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

V řešeném území územním plánem Přísečná se vyskytuje CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní. Územní plán bude vymezovat zastavitelné plochy i v těchto územích. Definování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat území CHKO Blanský les, PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území.

Část správním území obce Přísečná se nachází v CHKO Blanský les, část také v PP Vltava u Blanského lesa, NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita Blanský les CZ0314124 a ÚSES všech úrovní. Vymezením zastavitelných ploch dojde k dotčení výše uvedených území, resp. při vymezení některých zastavitelných ploch není možnost, jak tyto vymezit mimo chráněná území. Zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, důsledně bude chráněna nejen krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, ale i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

3. PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍNOS POSOUZENÍ KONCEPCE VE VZTAHU K POSOUZENÍ JINÝCH KONCEPCÍ ZPRACOVÁVANÝCH NA ODLIŠNÝCH ÚROVNÍCH V TÉŽE OBLASTI.

Jak je uvedeno výše, územní plán Přísečná bude respektovat strategický plán obce Přísečná, plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje.

Strategický plán obce Přísečná

Ze strategického plánu pro územní plán Přísečná vyplývá řešení následujících cílů:

- Dobudování technické infrastruktury
- Výstavba a rekonstrukce dopravní infrastruktury
- Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času
- Zajištění bezpečnosti
- Ochrana a rozvoj kulturních hodnot obce
- Ochrana a rozvoj urbánních hodnot obce
- Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí
- Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity

Územní plán Přísečná bude řešení výše uvedených cílů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.

Rozvoj vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje

Z rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

- Vymezit plochu pro novou ČOV

Územní plán Přísečná bude řešení výše uvedených cílů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.

Koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje

Z koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

- vymezit plochy pro obchvat silnice I/39 úsek Rájov - Český Krumlov, východ jako napojení na nadřazenou dopravní síť, tj. dálnici a rychlostní silnici D3/R3 jako plochy dopravní infrastruktury,
- vymezit plochy územní rezervy pro napojení Českého Krumlova na VI. TŽK jako plochy dopravní infrastruktury, skupina územní rezerva

Územní plán Přísečná bude řešení výše uvedených cílů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.