



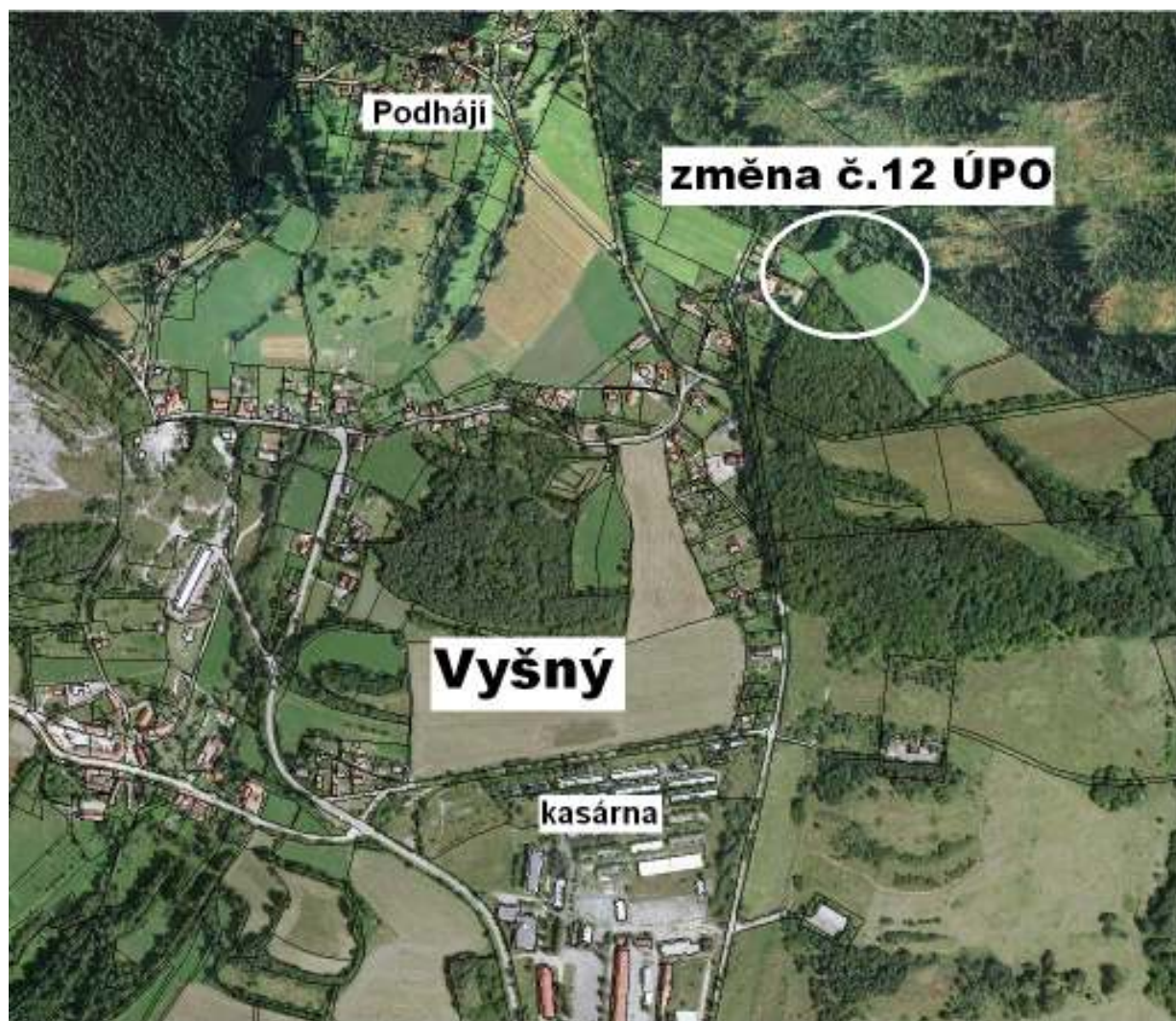
**Město Český Krumlov**

nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, tel.: 380 766 111, fax: 380 766 810

## **Změna č.12 ÚPO města Český Krumlov**

Vydaná zastupitelstvem města Český Krumlov příslušným podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a §§ 171 – 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

po provedeném řízení podle §§ 50 – 53 ve vazbě na § 55 odst.2 a ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona, v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení zastupitelstva č. 7/1/2013 ze dne 31.1.2013





## Změna č. 12 ÚPO města Český Krumlov

vydaná Zastupitelstvem města Český Krumlov  
formou

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Záznam o účinnosti	
Vydávající orgán :	zastupitelstvo města Český Krumlov
Usnesení č. :	7/1/2013 ze dne 31.1.2013
Datum nabytí účinnosti :	7.3.2013 (tj. 15 dní po vyvěšení na úřední desce)
Starosta :	Mgr. Dalibor Carda
podpis:	
Pořizovatel :	Odbor územního plánování a památkové péče, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439 Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing.Jana Hermanová Funkce : vedoucí odboru
podpis:	
Projektant :	Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
podpis:	
	
	Otisk úředního razítka : 
	Otisk úředního razítka : 
	Otisk autorizačního razítka : 

OBSAH:

1) TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 12 ÚPO města Český Krumlov a počtu výkresů k ní připojené grafické části

2) GRAFICKÁ ČÁST

01 Výkres základního členění území	1 : 5000
02 Hlavní výkres	1 : 5000

### **1.a) Vymezení zastavěného území**

Změna č. 12 ÚPO města Český Krumlov (dále jen Změna č.12) nevymezuje zastavěné území.

### **1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č. 12 nemění celkovou koncepci rozvoje území města Český Krumlov. V místní části Vyšný, v lokalitě Podhájí, je doplněna rozvojová plocha pro způsob využití „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport **OV.ts**“, a to tak, aby nebyla narušena koncepce ochrany hodnot území ani možnost hodnoty území rozvíjet.

### **1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně**

#### **1.c)1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce územního plánu obce (města) Český Krumlov není Změnou č. 12 měněna.

Řešená plocha navazuje na současně zastavěné území v lokalitě Podhájí, kde vyplňuje proluku mezi dvěma masivy vysoké zeleně.

Stávající funkční využití „krajinná zóna přírodní – **P**“ se mění na způsob využití „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport **OV.ts**.“

#### **1.c)2. Vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 12 se vymezuje v místní části Vyšný v lokalitě Podhájí jediná zastavitelná plocha na pozemcích KN č. 630/81, 630/50 a 630/9 (severní část tohoto pozemku).

#### **1.c)3. Plochy přestavby**

Změna č. 12 nevymezuje plochy přestavby.

#### **1.c)4. Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně není Změnou č. 12 měněn.

## **1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **1.d) 1. Dopravní infrastruktura**

V platnosti zůstává koncepce dopravy dle ÚPO města Český Krumlov.

Vymezená zastavitelná plocha bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci vedoucí severně od ní.

### **1.d)2. Technická infrastruktura**

#### Vodovod

Stavby a zařízení na zastavitelné ploše Změny č. 12 budou napojeny na stávající vodovod pro veřejnou potřebu PVC 110 procházející západně od řešeného území.

#### Kanalizace splašková

Stavby a zařízení na zastavitelné ploše Změny č. 12 budou napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu v místě jejího ukončení, západně od řešeného území.

#### Kanalizace dešťová

Dešťové vody ze střech a ze zpevněných ploch budou svedeny do stávající malé vodní nádrže (pozemek KN č. 630/50) nebo do lokální vodoteče z této malé vodní nádrže vycházející. Pro zachycení dešťových vod je možno zřizovat dešťové zdrže, malé vodní plochy a vodoteče.

#### Vodní plocha

Stávající malá vodní nádrž (pozemek KN č. 630/50) bude na zastavitelné ploše Změny č. 12 zachována – jako samostatně graficky nevyjádřená funkční plocha související technické infrastruktury.

#### Elektrorozvody

Stavby a zařízení na zastavitelné ploše Změny č. 12 budou napojeny na distribuční síť elektrické energie buď novými kabelovými vývody NN z trafostanice VN/NN 400kVA označené „N-TS3“, navržené v ÚPO Český Krumlov mimo řešené území Změny č. 12, nebo případně ze stávající trafostanice VN/NN 400kVA označené „TS 54“.

#### Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem se Změnou č. 12 nemění – stavby na vymezené zastavitelné ploše budou vytápěny individuálně, preferovány budou ekologicky šetrné druhy vytápění.

### **1.d) 3. Občanské vybavení**

Vymezuje se zastavitelná plocha se způsobem využití „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport **OV.ts.**“ Podmínky využití ploch jsou definovány v kapitole 1) f.

### **1.d) 4. Veřejná prostranství**

Změna č. 12 plochy veřejných prostranství nevymezuje.

### **1.e) Koncepce uspořádání krajiny**

Změna č. 12 nemění koncepci uspořádání krajiny.

#### **1.e) 1. Územní systém ekologické stability**

Plochy Změny č. 12 nejsou součástí žádného segmentu ÚSES.

#### **1.e) 2. Prostupnost krajiny**

Změnou č. 12 nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.

#### **1.e) 3. Protierozní opatření**

Změna č. 12 nestanovuje žádná protierozní opatření.

#### **1.e) 4. Ochrana před povodněmi**

V řešené ploše není vymezeno záplavové území. Protipovodňová opatření nejsou stanovena.

Stávající malá vodní nádrž (pozemek KN č. 630/50) bude v zastavitelné ploše Změny č. 12 zachována – jako samostatně graficky nevyjádřená plocha související technické infrastruktury.

#### **1.e) 5. Rekreace**

Změnou č. 12 nejsou vymezeny žádné plochy rekreace (ve smyslu § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění). Rekreční využití bude v území zajišťováno na plochách vymezených pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport.

#### **1.e)6. Dobývání nerostů**

Změna č. 12 nevymezuje plochy těžby nerostů, ani plochy pro její technické zajištění.

### **1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Plocha Změny č. 12 je definována jako plocha s rozdílným způsobem využití – ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území je tato plocha s rozdílným využitím dále podrobněji řešena takto:

### **OV.ts - PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

Hlavní využití :

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro výchovu a vzdělávání, oddech, volnočasové aktivity, přechodné ubytování, veřejné stravování, turistický ruch, související služby, související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- vodní plochy a vodoteče, které zvyšují retenční schopnost území, kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše
- trvalé bydlení provozně související s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití :

- vše ostatní než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- stavby a zařízení budou svým měřítkem, formou a hmotově-prostorovou skladbou korespondovat s charakterem prostředí.



**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna č. 12 takového stavby, opatření, ani plochy nevymezuje.

**I.g) 1. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu – civilní ochrana**

Požadavky obsažené v ÚPO města Český Krumlov zůstávají v platnosti.

**1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna č. 12 nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani opatření s možností uplatnění předkupního práva.

**1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 12 ÚPO města Český Krumlov**

Změna č. 12 (výrok opatření obecné povahy) obsahuje 8 stran (4 listy) textové části, ke které je připojena grafická část, která obsahuje DVA výkresy.



**O d ů v o d n ě n í**  
změny č. 12 ÚPO města Český Krumlov

OBSAH:

1) TEXTOVÁ ČÁST

- a) Proces pořízení Změny č. 12
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- e) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- g) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- i) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch
- k) Rozhodnutí o podaných námitkách, včetně odůvodnění
- l) Vyhodnocení připomínek

2) GRAFICKÁ ČÁST

Výkresy :

01	Koordinační výkres	1 : 5000
02	Širší vztahy	1 : 5000
03	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5000

**a) Proces pořízení Změny č. 12 ÚPO**

08.10.2008	podání návrhu na změnu ÚPO města Český Krumlov
08.02.2010	doplnění návrhu (rozšíření řešeného území)
25.03.2010	zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 28/3/2010 pořízení navržené změny ÚPO Č.Krumlova
01.06.2011	odevzdání doplňujících průzkumů a rozborů
15.06.2011	vyvěšení návrhu zadání + rozeslání návrhu zadání dotčeným orgánům
22.09.2011	schválení zadání usnesením zastupitelstva č. 134/8/2011
03.10.2011	předání zadání projektantovi
07.12.2011	projektant odevzdal návrh změny č.12 ÚPO pořizovateli
15.12.2011	oznámení společného jednání DO, sousedním obcím, JČ KÚ
03.01.2012	konání společného projednání návrhu změny s dotčenými orgány
25.04.2012	stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (KÚ JČK) na základě pořizovatelem předložené Zprávy o projednání změny č.12 ÚPO
06.08.2012	projektant odevzdal pořizovateli návrh změny č.12 ÚPO upravený dle stanoviska nadřízeného orgánu
27.8.2012	zveřejnění návrhu + oznámení konání veřejného projednání
16.10.2012	veřejné projednání návrhu změny

**b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s Politikou územního rozvoje**

Plocha Změny č. 12 ze severovýchodu navazuje na současně zastavěné území místní části Vyšný v lokalitě Podhájí. Kryt pozemků je tvořen převážně nízkou zelení, nachází se zde malá umělá vodní nádrž, která je výchozím bodem lokální vodoteče – Nového potoka.

Vzhledem k rozsahu a charakteru území Změny č. 12 nedojde ke změně celkové koncepce rozvoje území města, doplněna je pouze zastavitelná plocha pro rozvoj občanského vybavení. S uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití v lokalitě Podhájí (dle platné územně plánovací dokumentace města) bylo řešení Změny č. 12 koordinováno.

Územní vazby vyplývající z územně plánovací dokumentace sousední obce Srnín zůstávají beze změn – v intencích původního ÚPO (města) Český Krumlov.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, vydané dne 13.9.2011 zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 293/2011/ZK-26, nestanovují pro území Změny č. 12 žádné konkrétní požadavky či omezení. Priority územního plánování a požadavky vyplývající

z polohy řešené plochy v Rozvojové oblasti Českokrumlovsko N-OB5 dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jsou Změnou č. 12 respektovány.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení území Změny č. 12.

### **c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 12 koordinuje záměr vlastníka s veřejným zájmem a usměrňuje změny v území s hledem na zachování životního prostředí při přiměřeném rozvoji ekonomických aktivit.

Řešení vychází z možností území a z ochrany jeho hodnot, přičemž jsou stanoveny jasné podmínky, za kterých jsou předpokládané změny umožněny.

Pro změnu v území je vymezena nová zastavitelná plocha. Jelikož stávající ÚPO města Český Krumlov nevymezil pro outdoorové aktivity či jejich zázemí (v souvislosti s olnočasovým a sportovním využitím příměstské krajiny) žádné rozvojové plochy, a ani na současných plochách pro sport, případně pro rekreaci není (s ohledem na jejich charakter, polohu v území města a rozsah) předpoklad, že by pro uvedený účel mohly být využity, je vymezení další zastavitelné plochy (pro způsob využití „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport **OV.ts**) opodstatněné a zcela namístě – mají-li být tyto aktivity na území města Český Krumlov umožněny. Návrh Změny č. 12 je tak v souladu s § 55, odst. 3 Stavebního zákona.

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 12 byla vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006/Sb., Stavební zákon, v platném znění.

Obsah dokumentace odpovídá § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a příloze č. 7 této vyhlášky.

Obecné požadavky na využívání území stanovuje Změna č. 12 na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

### **e) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu**

Návrh zadání, zpracovaný pořizovatelem – Odborem územního plánování a památkové péče MěÚ Český Krumlov, byl projednán dle § 47 Stavebního zákona, zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Český Krumlov číslo 134/8/2011 dne 22.9.2011.

Změna č. 12 byla vypracována na základě projednaného a schváleného zadání, jehož požadavky byly do dokumentace Změny č. 12 promítnuty :

- Je respektována základní koncepce nadřazených územně plánovacích dokumentací

- Jsou respektovány stávající limity využití území
- Je zohledněno, že řešené území Změny č. 12 není napojeno na veřejnou infrastrukturu
- Změna využití ploch je prověřena a řešena v kontextu širšího území, je vymezena zastavitelná plocha
- Řešení vychází z urbanistické koncepce ÚPO Český Krumlov, podmínky využití ploch směřují k zachování krajinného rázu, souladu nové zástavby s kontextem zástavby stávající
- Řešeno je napojení lokality na inženýrské a dopravní sítě
- Zachovány jsou stávající kompoziční vztahy v území, respektují se podmínky ochrany EVL Natura 2000 a CHKO Blanský les
- Nebyla shledána nezbytnost vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, ani asanací
- Respektovány jsou požadavky CO uplatněné k ÚPO Český Krumlov
- Řešením se nezhorší odtokové poměry v lokalitě
- V průběhu zpracování Změny č. 12 nebyly zjištěny skutečnosti, které by vyvolaly potřebu podmínit změnu využití ploch pořízením územní studie
- Zpracování konceptu ani variant řešení nebylo v zadání předepsáno
- Členění dokumentace Změny č. 12 odpovídá zadání, je v souladu se zákonem č. 183/2006/Sb., Stavební zákon, v platném znění a odpovídá § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a příloze č. 7 této vyhlášky.

#### **f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Český Krumlov (2010) na základě kompletního seznamu výroků ze SWOT analýz identifikoval pro město Český Krumlov následující klíčové faktory :

- hospodaření s nerostným bohatstvím
- hydrologicky významné území
- existence území ekologických rizik
- zátěže automobilovou dopravou
- vysoký podíl orné půdy
- útlum zemědělské činnosti
- kvalita silniční sítě
- demografické mládnutí populace
- zájem o stavební parcely v území
- rozvoj cestovního ruchu a turistiky,

K jednotlivým klíčovými faktorům byly formulovány problémy k řešení nástroji územního plánování :

- a) uvážlivá těžba nerostného bohatství, nutno brát v potaz střety horninového prostředí s jinými druhy ochrany území, využití starých důlních děl pro turistické účely
- b) ochrana vodních zdrojů, ploch a toků
- c) možná revitalizace území
- d) obchvat obce
- e) ochrana PUPFL a ZPF
- f) podpora orientace zemědělství na tvorbu a údržbu krajiny
- g) zlepšování parametrů stávajících silnic
- h) návrhy školních a sportovních zařízení
- i) vnímání hrozby suburbanizace
- j) zlepšování dopravní infrastruktury
- k) vzhledem k téměř naplněné kapacitě území je nutno dát pozor na možné překročení únosnosti podílu zástavby sloužící k turistickým účelům
- l) nutnost citlivého pojetí nové výstavby, aby nebyly zničeny stávající cenné stránky území.

Vzhledem k rozsahu a charakteru plochy, kterou řeší Změna č. 12, přicházejí pro přijaté řešení v úvahu problémové jevy ad b),e), h), k), l) a jejich řešení :

- Ad b) V řešené ploše bude s ohledem na zachování odtokových poměrů a retenční schopnosti krajiny zachována stávající umělá malá vodní nádrž a lokální vodoteč
- Ad e) Stavební aktivity budou lokalizovány na pozemcích ZPF s podprůměrnou produkční schopností, pro zemědělské hospodaření postradatelných, s předpokladem účelnějšího nezemědělského využití
- Ad h) Je vymezena zastavitelná plocha, umožňující realizaci staveb a zařízení centra outdoorových aktivit, včetně staveb a zařízení přechodného ubytování, veřejného stravování, staveb pro výchovu a vzdělávání, staveb a zařízení technického, sociálního a hygienického zázemí, případně i provozně souvisejícího trvalého bydlení
- Ad k) I přes nasycenost nabídky zařízení cestovního ruchu ve městě Český Krumlov je toto odvětví lokálně, v místní části Vyšný nerozvinuté, potenciál daný polohou na úpatí masivu Blanského lesa a Kleti je nevyužitý



Ad I) Stanovené podmínky využití ploch přispívají k citlivému zasazení nových aktivit do prostředí CHKO Blanský les s působivým krajinným rámcem a typickou strukturou a měřítkem stávající zástavby.

Na základě požadavku vlastníka pozemků v území řešeném Změnou č. 12 je umožněna změna způsobu využití ploch – stávající využití „Krajinná zóna přírodní – P“ se mění na navržený způsob využití „plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport **OV.ts.**“

Pro územní rozvoj je vymezena zastavitelná plocha, umožňující realizaci staveb a zařízení centra outdoorových aktivit, včetně staveb a zařízení přechodného ubytování, veřejného stravování, staveb pro výchovu a vzdělávání, staveb a zařízení technického, sociálního a hygienického zázemí, případně i provozně souvisejícího trvalého bydlení.

Zastavitelná plocha se nachází v bezprostřední blízkosti lesních ploch, zasahuje tedy do ochranného pásma lesa – to je s ohledem na umožnění výstavby redukováno na vzdálenost 10 m od okraje lesního pozemku, neboť co nejtěsnější vazba na masivy vzrostlé zeleně a rekreačně využitelnou příměstskou krajinu Blanského lesa je z logiky věci jednou z rozhodujících podmínek fungování centra outdoorových aktivit.

Pro udržení odtokových poměrů v lokalitě je stanoveno zachování stávající malé umělé vodní nádrže v rámci zastavitelné plochy, pro ochranu urbanistických, architektonických a krajinných hodnot území jsou definovány podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stanovena je bilance potřeby vody a příkonu elektrické energie:

#### Hydrotechnické výpočty

##### Nárůst

Přechodné ubytování	30 EO x 150 l/d	=	4 500 l/d
Veřejné stravování	50 EO x 25 l/jídlo x obrátka 1,5	=	1 875 l/d
Bydlení	4 EO x 170 l/d	=	680 l/d
Hygienické zázemí pro centrum outdoorových aktivit, výchovu a vzdělávání			
	50 EO x 60 l/d	=	3 000 l/d
<u>Pracovníci</u>	<u>5 zam. x 80 l/d</u>	<u>=</u>	<u>400 l/d</u>
			10 455 l/d

Průměrná denní potřeba :  
 $Q_p = 10\,455 \text{ l/d} = 0,121 \text{ l/s}$

Max. denní potřeba:

$$Q_m = 10\,455 \times 1,35 = 14\,114 \text{ l/d} = 0,163 \text{ l/s}$$

Max. hodinová potřeba:

$$Q_h = (14\,114/24) \times 1,8 = 1\,059 \text{ l/h} = 0,294 \text{ l/s}$$

Roční potřeba :

$$Q_{\text{rok}} = 10,455 \times 365 = 3\,816 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Stavby a zařízení na zastavitelné ploše Změny č. 12 budou napojeny na distribuční síť elektrické energie novými kabelovými vývody z nově navržené trafostanice VN/NN 400kVA označené „N-TS3“, případně ze stávající trafostanice VN/NN 400kVA označené „TS 54“ .

#### Propočet navýšení příkonu elektrické energie

##### PROPOČET PŘÍKONU EI :

- Stavby a zařízení centra outdoorových aktivit, včetně staveb a zařízení přechodného ubytování, veřejného stravování, technického, sociálního a hygienického zázemí :

##### Instalovaný elektrický příkon bez el.vytápění a přípravy TUV

Elektrické vaření	80.0 kW
Motory	10.0 kW
Osvětlení	12.0 kW
Ostatní spotřebiče jednofázové	25.0 kW
Ostatní spotřebiče třífázové	15.00 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>142.00 kW</b>

##### Soudobý příkon

Instalovaný příkon – 142 kW x 0.60 (soudobost)	85.20 kW
Jistič před ET	3/125A

##### ROČNÍ SPOTŘEBA ELEKTRICKÉ ENERGIE

Roční spotřeba elektrické energie	76 680 kWh/rok
-----------------------------------	----------------

##### Instalovaný příkon – elektrické vytápění a příprava TUV

Elektrické vytápění	33.60 kW
Špičkový ohřev TUV	18.00 kW
Ostatní	1.00 kW
<b>Celkem instalovaný příkon</b>	<b>52.60 kW</b>

Soudobý příkon

Elektrické vytápění (tepelné čerpadlo + špičkový zdroj tepla) – 52.60 kW x 0.8	42.08 kW
Jistič před ET	3/100A

ROČNÍ SPOTŘEBA ELEKTRICKÉ ENERGIE

Roční spotřeba elektrické energie	24 597 kWh/rok
-----------------------------------	----------------

- Trvalé bydlení :

Instalovaný příkon

Elektrické vytápění (tepelné čerpadlo + špičkový zdroj tepla)	12.00 kW
Příprava TUV	3.00 kW
Elektrické vaření	8.00 kW
Motory	3.00 kW
Osvětlení	3.00 kW
Ostatní spotřebiče jednofázové	12.00 kW
Ostatní spotřebiče třífázové	6.00 kW
<hr/>	
Celkem instalovaný příkon	47.00 kW

Soudobý příkon

Instalovaný příkon bez el.vytápění, přípravy TUV – 32.0 kW x 0.4	12.80 kW
<hr/>	
Příprava TUV, elektrické vytápění – 15 kW x 0.8	12.00 kW
Celkem soudobý příkon	25.80 kW
Jistič před ET	3/40A

ROČNÍ SPOTŘEBA ELEKTRICKÉ ENERGIE

Roční spotřeba elektrické energie	10 252 kWh/rok
-----------------------------------	----------------

Nárůst soudobého příkonu vyvolaného realizací staveb a zařízení na ploše Změny č. 12 je 153.08 kW, jističe před ET 3/125A, 3/100A, 3/40A.

Povaha změn v území nevyvolá potřebu vypracování územní studie.

**g) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Zadání neobsahovalo požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení Změny č. 12 z hlediska vlivů na životní prostředí ani požadavek posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území se neprovádí.

**h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

Vypracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu:

**h 1.) Údaje o rozsahu ploch a podílu půdy náležící do ZPF**

Zastavitelná plocha s navrženým způsobem využití „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - „OV.ts.“

Kultura	BPEJ	Plocha (ha)	Stupeň ochrany
Trvalý travní porost	83746	0,99	V.

**h 2.) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení**

V řešeném území Změny č. 12 nejsou meliorované ani zavlažované plochy.

**h 3.) Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Navrhovaná Změna č. 12 neovlivní objekty zemědělské prvovýroby ani zemědělské usedlosti.

**h 4.) Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech, vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení**

Změna č. 12 neporuší uspořádání ZPF v území, ani územním plánem obce (města) Český Krumlov vymezený ÚSES.

Řešené území není součástí schválené pozemkové úpravy.

**h 5.) Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor	Zábor ZPF dle kultur (ha)	Zábor ZPF (ha) dle tř.ochrany	Investice do půdy
			trv.tr.porosty	V	
OV.ts	Plochy obč. vybavenosti - tělovýchova a sport	0,99	0,99	0,99	0

**h 6.) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Navrhované řešení představuje (v rozsahu řešených ploch) optimální možnost rozvoje funkce občanského vybavení zaměřeného zejména na zázemí outdoorových aktivit a souvisejících dějů a činností.

Vymezená zastavitelná plocha ze severovýchodu navazuje na zastavěné území, z jihu a ze severu je ohraničena masivy vzrostlé zeleně.

Organizace ZPF, odtokové poměry a síť zemědělských účelových komunikací nebude narušena, u půd s V. třídou ochrany je předpoklad účelnějšího využití pro nezemědělské účely.

**h 7.) Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny č. 12 na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Celá zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m. Jednou z rozhodujících podmínek pro úspěšné fungování centra outdoorových aktivit je však co nejtěsnější kontakt s rekreačně využitelnou příměstskou krajinou a s lesními plochami Blanského lesa, Změna č. 12 proto předpokládá redukci minimální vzdálenosti staveb a zařízení od okraje lesa na 10 m od okraje lesního pozemku.

**i) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny č.12 je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

DO, které uplatnily stanoviska k návrhu změny č. 12 ÚPO:

- a) HZS Jihočeského kraje (doručeno 16.1.2012)
- b) MŽP ČR – odbor výkonu státní správy (doručeno 21.12.2011)
- c) KHS Č.Budějovice (doručeno 27.1.2012)
- d) KÚ JčK - OŽPZ (doručeno 2.2.2011)

Obsah stanovisek DO + jejich vyhodnocení

- a) HZS Jihočeského kraje – souhlasné stanovisko = k návrhu změny ÚPO nebyl uplatněn žádný požadavek
- b) MŽP ČR – odbor výkonu státní správy - nemá připomínky (z hlediska ochrany a využívání nerostného bohatství) = k návrhu změny ÚPO nebyl uplatněn žádný požadavek
- c) KHS Č.Budějovice - souhlasné stanovisko = k návrhu změny ÚPO nebyl uplatněn žádný požadavek
- d) KÚ JčK - OŽPZ - souhlasné stanovisko (udělen souhlas dle § 5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF)= k návrhu změny ÚPO nebyl uplatněn žádný požadavek

**j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch**

Změnou č.12 je řešena plocha nalézající se v území definovaném měněným územním plánem jako nezastavěné a nezastavitelné, tj. touto změnou ÚPO dojde k vymezení dalších zastavitelných ploch.

Dle ustanovení odst. 3 § 55 stavebního zákona č.183/2006 Sb., lze další zastavitelné plochy vymežit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch.

V tomto konkrétním případě je skutečností, že žádná z ploch navržených měněným územním plánem pro rekreaci a sport není určena pro outdoorové aktivity či jejich zázemí a ani do budoucna není předpoklad, že by k tomuto účelu mohly být využity, vzhledem k jejich situování v konkrétním území, rozloze nebo současnému a plánovanému využívání.

Lze tedy konstatovat, že pro konkrétní druh rekreačního a sportovního využití, jakým jsou outdoorové aktivity, není možné v současné ani dohledné době využít stávajícím územním

plánem již vymezené plochy RS - rekreace, sport. Aby mohly být tyto aktivity na území města umožněny, je třeba pro ně vymežit novou zastavitelnou plochu.

**k) Rozhodnutí o podaných námitkách, včetně odůvodnění**

Žádné námitky nebyly k návrhu změny č.12 ÚPO Č.Krumlov uplatněny

**l) Vyhodnocení připomínek**

Žádné připomínky nebyly k návrhu změny č.12 ÚPO Č.Krumlov uplatněny

**Poučení:**

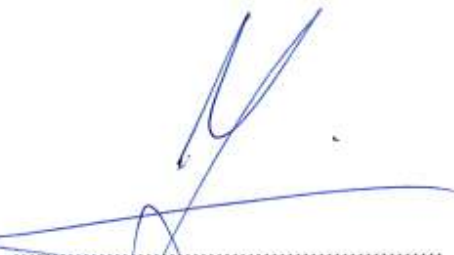
Proti změně č.12 územního plánu obce (města) Český Krumlov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

**Účinnost:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst.2 správního řádu).



Mgr. Dalibor Carda  
starosta města



Ing. Jitka Zikmundová  
místostarostka města