



## Nařízení města Český Krumlov č. 21 / 2006

Platnost od: 27. 12. 2006

Počet stran: 3

Účinnost od: 27. 12. 2006

Počet příloh: 0

# 21

## NAŘÍZENÍ

ze dne 22. prosince 2006,

o vyhlášení stavební uzávěry v zóně Historické centrum

Rada města Český Krumlov se podle § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, usnesla na tomto nařízení města Český Krumlov

### Článek 1

#### Základní ustanovení

(1) Vyhláší se stavební uzávěra pro zónu Historické centrum v obci Český Krumlov, částech obce Vnitřní Město, Latrán (část), Plešivec (část) a Horní Brána (část), (dále jen „stavební uzávěra“).

(2) Účelem stavební uzávěry je ochrana území zóny před umisťováním a realizací staveb, které by mohly narušit nebo znemožnit budoucí využití území zóny podle připravovaného regulačního plánu

### Článek 2

#### Územní rozsah stavební uzávěry

(1) Stavební uzávěra se vztahuje na pozemky vedené v katastru nemovitostí pro obec Český Krumlov a katastrální území Český Krumlov, které se nacházejí

a) v části obce Vnitřní Město a jsou vedeny v katastru nemovitostí jako

stavební parcely č.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 16/1, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 84, 85, 86, 87,

88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 134, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 151, 152, 153, 154, 155, 159/1, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2, 167, 168, 169, 170, 172, 174/1, 174/2, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 177, 178, 179/1, 179/2, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 190/1, 190/3, 192, 196, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 210, 211, 212, 213, 214, 933, 1397,

pozemkové parcely č.: 255, 257, 259/1, 261, 264, 266, 267, 268, 1294/1, 1294/2, 1294/3, 1294/4, 1294/5, 1294/6, 1294/7, 1294/8, 1294/9, 1294/10, 1294/11, 1294/12, 1294/13, 1294/15, 1296/1, 1297, 1347/2, 1347/3, 1347/4, 1352, 1387/1, 1387/2, 1387/3, 1579, 1580, 1612, 1617, 1656, 1669,

b) v Části obce Latrán a jsou vedeny v katastru nemovitostí jako

stavební parcely č.: 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 695, 696, 697, 698, 699/1, 700/1, 700/2, 700/3, 703, 706, 707, 708, 709, 710, 711/1, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720/1, 720/2, 721, 722, 723, 724/1, 724/2, 725/1, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737/1, 737/2, 738, 739/1, 740, 745/1, 745/2, 746, 747, 748, 749, 750/1, 750/2, 750/3, 755, 756/1, 756/2, 757, 758, 760, 761, 766/1, 766/2, 768, 774/1, 774/2, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791/1, 791/2, 792, 793, 795, 972, 977, 988, 1369, 1391, 1747/1, 1747/2, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1860, 1861, 1862, 2180, 2366,

2529, 2530, 2531, 2674, 2704, 3031, 3050, 3441,

pozemkové parcely č.: 897, 899, 900/1, 902/1, 902/2, 902/3, 902/4, 906/1, 906/4, 906/6, 906/7, 906/8, 906/9, 906/10, 910/1, 910/2, 910/3, 910/4, 910/5, 910/6, 911, 914, 915/1, 915/2, 915/5, 915/8, 919/1, 919/2, 924, 925, 940/1, 940/2, 940/3, 940/4, 940/5, 940/8, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 947/11, 1299/1, 1299/2, 1299/3, 1299/4, 1299/5, 1299/6, 1300, 1302, 1347/2, 1360/1, 1360/3, 1360/4, 1576, 1631,

c) v části obce Plešivec a jsou vedeny v katastru nemovitostí jako

stavební parcely č.: 417, 418/1, 418/2, 419, 420, 421/1, 422, 423, 424, 425, 426/1, 426/2, 427, 429, 431/2, 431/3, 432, 433, 434, 436, 437, 438, 439, 440, 442, 444/1, 444/3, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 452, 453, 454, 455/1, 455/2, 456, 457, 458, 459, 460, 461/1, 461/2, 461/3, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469/1, 469/2, 469/3, 469/4, 470, 471, 472, 473, 475, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486/1, 486/3, 487, 488, 489/1, 490, 493/1, 493/2, 494, 495, 496, 497, 498/1, 498/2, 499, 500, 501, 503, 505, 507/1, 507/2, 513/1, 513/2, 513/3, 514/1, 516, 517, 519, 520, 521, 522, 523, 524/1, 525/1, 526, 527, 529, 530, 532, 533, 534, 536/1, 536/2, 536/3, 537, 538, 539, 540, 541, 542/1, 542/2, 543, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 545, 546, 547, 548/1, 548/2, 548/3, 549, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557/1, 557/2, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 558/5, 559, 560/1, 560/2, 562, 563, 564, 565, 566, 568/1, 568/2, 570, 572, 573/1, 573/4, 573/5, 573/10, 573/12, 574, 577, 578/1, 578/2, 578/3, 578/4, 578/5, 578/6, 578/7, 578/8, 580, 581/1, 581/2, 581/3, 582/1, 584, 585/1, 585/2, 586, 587, 588, 591, 593, 594, 595, 596, 598/1, 598/2, 598/3, 599/1, 599/2, 599/3, 600, 601/1, 601/3, 602, 603/1, 604/1, 604/2, 605, 606, 607, 608, 612, 654/2, 915/1, 915/2, 915/3, 922, 946, 971, 980, 991, 1012, 1013, 1015, 1106, 1161/1, 1161/2, 1265, 1316, 1320, 1341, 1374, 1388, 1430, 1431, 1471, 1619, 1650, 1651, 1652, 1652, 1653, 1933, 1934, 2007, 2008, 2160, 2174, 2359, 2360, 2361, 2408, 2696, 2706, 2718, 2858, 2890, 2894, 2895, 2997, 3192, 3204, 3219, 3304/1, 3304/2, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3339,

3340, 3341, 3404, 3437, 3438, 3439, 3505, 3568, 3840, 3995, 4001,

pozemkové parcely č.: 37/4, 38/1, 38/3, 40, 42/1, 42/2, 42/3, 42/4, 50/1, 50/2, 50/3, 50/4, 51/1, 51/2, 51/3, 53/1, 53/2, 55/1, 55/2, 55/3, 57/1, 57/2, 57/3, 61/1, 62, 68/1, 70, 71, 72, 76/1, 77, 83, 87, 90, 91, 94, 95, 100/1, 100/2, 100/3, 102, 104/1, 104/2, 110, 115/1, 115/2, 120, 121, 124/1, 124/3, 127, 136, 139/2, 141, 142/1, 142/2, 147, 148/1, 148/2, 149, 150, 154, 156/3, 156/4, 156/5, 156/6, 156/7, 156/8, 156/9, 156/10, 156/11, 157, 159, 161/1, 161/2, 162, 164/1, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, 169, 171/1, 171/2, 174/1, 176, 177, 178, 184/1, 184/2, 184/3, 184/6, 184/8, 184/9, 184/10, 184/11, 187/1, 187/2, 187/3, 187/4, 187/5, 188/3, 188/4, 196/2, 196/3, 196/6, 196/7, 196/8, 196/10, 196/11, 201/1, 201/2, 201/5, 201/9, 201/10, 201/11, 204/1, 204/2, 207/1, 207/2, 207/3, 213/1, 216/1, 216/4, 217, 218, 219, 220/1, 220/5, 223/1, 223/2, 225/5, 225/7, 225/8, 225/9, 225/16, 225/18, 225/22, 225/23, 225/24, 225/25, 225/26, 227/1, 227/2, 227/14, 227/15, 228/14, 1013, 1015/1, 1015/4, 1019/2, 1019/8, 1020/3, 1020/4, 1029, 1033/2, 1035/1, 1035/2, 1035/3, 1038, 1040/4, 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1041/4, 1044/2, 1054/3, 1054/4, 1054/5, 1055/3, 1055/4, 1055/5, 1164/1, 1164/3, 1170/3, 1288/1, 1288/7, 1288/8, 1288/9, 1288/10, 1288/11, 1288/13, 1288/14, 1288/15, 1288/16, 1288/17, 1288/18, 1288/21, 1288/23, 1288/24, 1288/25, 1288/26, 1288/27, 1288/28, 1288/29, 1288/36, 1288/37, 1288/38, 1288/40, 1288/41, 1291, 1337, 1338/2, 1342/1, 1374, 1535, 1571, 1595, 1602, 1604, 1605, 1606, 1607, 1616, 1618, 1621, 1626, 1632, 1659, 1660, 1667, 1671,

d) v části obce Horní Brána a jsou vedeny v katastru nemovitostí jako

stavební parcely v č.: 112, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 217/4, 242/1, 242/2, 243/1, 243/2, 245/1, 245/2, 245/3, 246, 247, 248, 249/1, 250, 251, 252, 253, 254, 255/1, 255/2, 255/3, 256, 257, 258/1, 258/2, 258/3, 258/4, 259, 261, 262/1, 262/2, 263, 265, 266/1, 266/2, 266/3, 267, 268/1, 268/2, 268/3, 269, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281/1, 281/2, 284/1, 284/2, 284/3, 285, 286, 287/1, 287/2, 287/3, 308, 309, 310, 311, 313, 317, 318/1, 318/2, 318/3, 320/2, 320/3, 320/4, 320/5, 324/1, 324/2, 324/3, 984, 1026, 1214, 1238/1, 1238/2, 1239,

1451, 1804, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 3312, 3415, 3436, 3686, 3844, pozemkové parcely č.: 273/1, 273/3, 274, 275, 276, 277, 278/1, 279/1, 279/2, 281, 282/1, 282/2, 285/1, 285/2, 294, 297/1, 298/1, 298/2, 299, 304/1, 306/2, 306/4, 313/5, 313/8, 313/9, 318/1, 318/3, 328/2, 340, 342, 343, 346, 348/1, 348/2, 353/2, 356/1, 357, 360/1, 360/2, 360/3, 360/4, 360/7, 360/8, 361, 368/1, 1294/13, 1305/6, 1306/1, 1306/5, 1306/7, 1306/9, 1306/10, 1306/11, 1306/12, 1306/14, 1306/15, 1308/1, 1347/2, 1534, 1538, 1568, 1572, 1622, 1636, 1645, 1646,

(dále jen „dotčené území“) a na stavby v dotčeném území.

(2) Dotčené území je zobrazeno v mapové příloze, která je nedílnou součástí tohoto nařízení.

### Článek 3

#### Věcný rozsah stavební uzávěry

(1) V dotčeném území je zakázáno umisťovat a provádět.

a) novostavby budov s výjimkou staveb bytových domů a rodinných domů<sup>1</sup>, u nichž alespoň 70 % podlahové plochy je určeno pro bydlení,

b) změny dokončených staveb a změny staveb před dokončením, při nichž dochází ke snížení výměry ploch pro bydlení oproti rozhodnutí stavebního úřadu, které nabylo právní moci před dnem účinnosti tohoto nařízení,

c) stavby nadzemních sítí technického vybavení

(2). Stavební uzávěrou není zakázáno ani omezeno provádění udržovacích a zabezpečovacích prací.

(3) Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby a činnosti, na které bylo vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné povolení, jestliže takové správní rozhodnutí nabylo právní moci přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení.

### Článek 4

#### Časový rozsah stavební uzávěry

Stavební uzávěra platí do dne, kdy Zastupitelstvo města Český Krumlov schválí regulační plán pro dotčené území.

### Článek 5

#### Dokumentace

Dokumentace ke stavební uzávěře je uložena u Městského úřadu v Českém Krumlově.

### Článek 6

#### Účinnost

Toto nařízení s ohledem na naléhavý obecný zájem nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ing. Luboš Jedlička, v. r.  
starosta

Mgr. Dana Kuchtová, v. r.  
místostarostka

1) § 3 písm. b) a c) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu