



Nařízení města Český Krumlov č. 15 / 2006

Platnost od: 6. 12. 2006

Počet stran: 2

Účinnost od: 6. 12. 2006

Počet příloh: 0

15

NAŘÍZENÍ

ze dne 4. prosince 2006,

o vyhlášení stavební uzávěry v zóně Domoradice - jih

Rada města Český Krumlov se podle § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 33 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, usnesla na tomto nařízení města Český Krumlov.

Článek 1

Základní ustanovení

(1) Vyhláší se stavební uzávěra pro zónu Domoradice v obci Český Krumlov, části obce Domoradice (dále jen „stavební uzávěra“).

(2) Účelem stavební uzávěry je ochrana území zóny před umístěním a realizací staveb, které by mohly narušit urbanistický charakter města Český Krumlov jako významného centra turistického ruchu, jehož historické centrum je zapsáno na Listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, nebo znemožnit budoucí organizaci území zóny podle pořizovaného regulačního plánu a připravované změny územního plánu.

Článek 2

Územní rozsah stavební uzávěry

(1) Stavební uzávěra se vztahuje na pozemky vedené v katastru nemovitostí pro obec Český Krumlov a katastrální území Přísečná-Domoradice jako

a) stavební parcely č. St. 4/1, St. 4/2, St. 4/3, St. 5/1, St. 5/2, St. 5/3, St. 5/4, St. 5/5, St. 234/1, St. 234/2, St. 296, St. 297, St. 388 a St. 447,

b) pozemkové parcely č. 10/1, 10/3, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 18, 1509/1 a 1512/1,

c) stavební parcely č. St. 1, St. 6, St. 8/1, St. 8/2, St. 124, St. 159, St. 160, St. 261, St. 262, St. 315, St. 316, St. 317, St. 318, St. 319, St. 320, St. 321, St. 329, St. 469, St. 470/5, St. 470/6, St. 470/7, St. 480 a St. 908,

d) pozemkové parcely č. 2, 3, 4/1, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 6/1 (část), 21/1, 21/2, 21/3, 21/5, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 23/1, 23/2, 23/3, 24/1, 24/3, 24/4, 104/1, 104/3, 113/1, 113/5, 113/7, 113/8, 114/1, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 120/4, 131/2, 131/3, 131/4, 167/1, 167/9, 167/10, 167/11, 167/12, 167/13, 167/14, 167/15, 183/1, 183/10, 183/11, 183/12, 1508/1, 1508/2, 1510/2, 1513, 1514/1, 1514/3, 1514/4, 1514/5 a 1515/3,

(dále jen „dotčené území“) a na stavby v dotčeném území

(2) Dotčené území je zobrazeno v mapové příloze, která je nedílnou součástí tohoto nařízení a v níž je zobrazeno území dílčí stavební uzávěry dle článku 3 odst. 1 a území úplné stavební uzávěry dle článku 3 odst. 2.

Článek 3

Věcný rozsah stavební uzávěry

(1) V části dotčeného území, vymezené v článku 2 odst. 1 písm. a) a b), je zakázáno umísťovat a provádět jakékoliv stavby, změny staveb a terénní úpravy s výjimkou

a) stavebních úprav budov, při nichž nedochází ke zvětšení půdorysných rozměrů budovy, její výšky, tvaru její střechy ani způsobu užívání stavby,

b) staveb podzemních vedení, pozemních komunikací, chodníků a oplocení,

c) drobných staveb, které se neevidují v nemovitostí nebo mají půdorysnou plochu maximálně 25 m², pokud jde o zahradní altán nebo doplňkovou stavbu k již existující stavbě pro bydlení, a

d) terénních úprav, které podle stanoviska příslušného orgánu ochrany životního prostředí slouží ke zlepšení kvality životního prostředí, zejména ke zlepšení odtokových poměrů.

(2) V části dotčeného území, vymezené v článku 2 odst. 1 písm. c) a d), je zakázáno umisťovat a provádět jakékoliv stavby, změny staveb a terénní úpravy bez ohledu na jejich technické provedení, způsob užívání a dobu trvání.

(3) Stavební uzávěrou není zakázáno ani omezeno provádění udržovacích prací.

(4) Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby a činnosti, na které bylo vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné povolení, jež nabylo právní moci přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení.

Článek 4

Časový rozsah stavební uzávěry

Stavební uzávěra platí do dne, kdy Zastupitelstvo města Český Krumlov schválí regulační plán pro dotčené území.

Článek 5

Dokumentace

Dokumentace ke stavební uzávěře je uložena u Městského úřadu v Českém Krumlově.

Článek 6

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se nařízení města Český Krumlov č. 5/2006, kterým se vyhlašuje stavební uzávěra pro lokalitu „Domoradice – Padělky – Za Matouškovice“.

Článek 7

Účinnost

Toto nařízení s ohledem na naléhavý obecní zájem nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

Ing. Luboš Jedlička, v. r.
starosta

Mgr. Dana Kuchtová, v. r.
místostarostka