



Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 810

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 6.10.2011
Vyřizuje: Johana Lepešková
E-mail: johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 716

v Českém Krumlově dne: 3.11.2011
Spisová značka: 51558/2011/OÚPPP-JL
Č.j: MUCK 56592/2011/OUPPPP/JL

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 6.10.2011 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„oprava pláště boční a zadní fasády a restaurování kamenného ostění zadní fasády domu, Latrán č. p. 54, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, nemovitá kulturní památka měšťanský dům, rejstříkové číslo 27483 / 3-1063, Městská památková rezervace Český Krumlov“

žadatele, kterým je

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., IČ 42396182, Masná č.p. 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném vyjádření územního odborného pracoviště NPÚ (Národní památkový ústav, IČ 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 01 České Budějovice 1) ze dne 25.10.2011 pod č.jednacím 331/8553/2011 vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené dokumentace zpracované MgA. Lukášem Hosnedlem, zpracované v únoru 2011, které budou spočívat v očištění fasády, v odstranění degradovaných omítek a biologického napadení, v doplnění chybějících částí, v konečné povrchové úpravě ve stávající barevnosti (hlavní plocha bude okrová, šambrány budou červeno-hnědé), v restaurování kamenného ostění v přízemí zadní fasády domu, Latrán č. p. 54, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, jsou

p ř í p u s t n ě p ř i s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. Přesné odstíny okrové a červeno-hnědé barevnosti budou odsouhlaseny pracovníky památkové péče MěÚ Český Krumlov a NPÚ České Budějovice na vzorcích provedených na fasádě.
2. Jednotlivé etapy restaurování kamenného ostění budou průběžně konzultovány s pracovníkem NPÚ České Budějovice.
3. V případě, že budou v průběhu stavebních prací objeveny dosud neznámé prvky, zbytky maleb či jiné relikty, budou tyto okamžitě zaznamenány do stavebního deníku, nalezené věci budou ochráněny před poškozením. Řešení jejich záchrany, uchování a případné prezentace, případně řešení změny předpokládaného plánovaného postupu vyplývajícího z předložené projektové dokumentace budou projednány neprodleně v rámci mimořádně svolaného kontrolního dne.
4. Během realizace budou organizovány kontrolní dny za účasti pracovníků památkové péče MěÚ Č. Krumlov a NPÚ Č. Budějovice.

plastickými neprofilovanými ostěními, nad okny je plastická římsa oddělující první a druhé patro. Ve druhém patře je čtveřice oken s plastickou šambránou, fasádu ukončuje fabionová římsa.

Jelikož se jedná o památkově chráněný objekt, je velmi důležitý jeho vnější architektonický výraz, který je tvořen i barevností fasády, která by měla vycházet z historicky doložené barevnosti. Jelikož v žádosti je obecně stanoveno, že fasáda bude okrová v kombinaci s hnědo-červenou, je nutné tyto přesné odstíny fasády odsouhlasit na vzorcích provedených na fasádě. Předmětem žádosti je dále restaurování kamenného ostění. Jelikož se jedná o umělecko-historický doplněk stavby, který je navržen k restaurování, je nutné jednotlivé etapy restaurování konzultovat s odborným pracovníkem z NPÚ, protože při realizaci mohou nastat situace, které budou konzultaci vyžadovat a také proto, aby byly dodrženy všechny správné technologické postupy a materiály restaurování.

Jelikož se jedná o památkově chráněný objekt je nutné v případě nálezů zbytku historických prvků (malby, zbytky konstrukcí apod.) tuto skutečnost ohlásit pracovníkům památkové péče a přizpůsobit jí navrhované řešení a dále nutné, aby během realizace byly organizovány kontrolní dny za účasti pracovníků památkové péče MěÚ Č. Krumlov a NPÚ Č. Budějovice, aby nedošlo k poškození památkových hodnot domu neodborným zásahem při obnově.

Vlastník souhlasil s podmínkami odborné organizace a správní orgán tyto podmínky stanovil ve výroku tohoto závazného stanoviska. Správní orgán nestanovil pouze podmínku NPÚ, aby po dokončení prací byla vyhotovena restaurátorská zpráva, neboť tato podmínka vyplývá z památkového zákona.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče

Obdrží:

Na doručení:

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o., IDDS: xfcxi4z

Na vědomí:

Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov
Národní památkový ústav, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 01 České Budějovice