

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

SRNÍN

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL :

Zastupitelstvo obce Srnín

ČÍSLO JEDNACÍ :

6-3/11

DATUM VYDÁNÍ :

11.08.2011

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI :

29.08.2011

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE :

Ludmila Borovková, pořizovatel ÚPD

PODPIS :

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :

PROJEKTANT :

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS :

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA :

Zastupitelstvo obce Srnín, příslušné podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a §§ 10, 11 a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s § 84 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§ 50 až 53 odst. (2) ve vazbě na § 56 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

Změnu č. 2 územního plánu obce Srnín, Opatření obecné povahy

schválené usnesením zastupitelstva obce Srnín č.j. 6-3/11 dne 11.8.2011, jehož závazná část je obsažena v obecně závazné vyhlášce č....., změněného Změnou č. 1, v rozsahu návrhové části dokumentace změny, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 47 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu, usnesením zastupitelstva obce Srnín č.j.: ze dne:

Závazná část územního plánu obce se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:
 - Plochy bydlení
 - Plochy veřejných prostranství
 - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
 - Plochy zemědělské
2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1 platí regulativy uvedené v textové části Změny č. 2 územního plánu obce Srnín, odst.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch, odst. 1.c)1. Zastavitelné plochy (strana č. 4).

I. Změna č. 2 ÚPnO Srnín

Obsah :

1) TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Údaje o počtu listů změny č. 2 ÚPnO Srnín a počtu výkresů k ní připojené grafické části

2) GRAFICKÁ ČÁST

01	Výkres základního členění území	1:5000
02	Hlavní výkres	1:5000
03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Grafická část Změny č. 2 územního plánu obce Srnín je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

1.a) Vymezení zastavěného území

Změna č. 2 člení plochy, které řeší, na zastavěné území, na zastavitelné plochy a na území nezastavěné.

Zastavěné území – ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, není Změnou č. 2 vymezeno.

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Doplnění půdorysu sídla při zachování atmosféry venkovské obce s převládající obytnou funkcí a doplňovanou zemědělsko - lesnickou, turisticko - rekreační a v nezbytné míře i výrobní funkcí.

1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 2 respektuje urbanistickou koncepci ÚPnO Srnín (včetně Změny č 1), rozvíjí ji a doplňuje na základě aktuálních potřeb - dle zadání.

Ke změně způsobu využití je určeno celkem devět dílčích ploch nacházejících se v návaznosti na zastavěné území sídla Srnín.

Sedm ploch je vymezeno pro funkci bydlení, jedna pro sportovně - rekreační funkce, v případě plochy označené 2/10 bude redukován rozsah zastavitelného území (dle ÚPnO Srnín) a území bude navráceno současnému využití.

1.c) 1. Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou definovány hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití :

- plochy bydlení
- plochy veřejných prostranství
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport.

1.c) 2. Zastavěné území

Je v rozsahu ploch Změny č. 2 tvořeno plochami s funkčním využitím dle Změny č. 1 ÚPnO Srnín (na pozemcích p.č. 1394/39, 1394/25 a st. 181 a 196 – vše v katastrálním území Srnín) :

- plochy bydlení – nízkopodlažní zástavba – RD – stav.

1.c) 3. Plochy územních rezerv

Nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

1.c) 4. Plochy přestavby

Představují území ke změně stávající zástavby. Plocha přestavby je Změnou č. 2 vymezena v ploše označené 2/7, v zastavěném území sídla Srnín, kde je stanoven nový způsob využití :

- plochy bydlení.

1.c) 5. Nezastavěné území

V rozsahu ploch Změny č. 2 je pro nezastavěné území vymezen způsob využití :

- plochy zemědělské – stav
- plochy veřejných prostranství – stav.

1.c) 6. Sídlní zeleň

Vzhledem k povaze a rozsahu ploch řešených Změnou č. 2 není dotčen základní systém sídlní zeleně vytýčený v ÚPnO Srnín, včetně Změny č. 1 ÚPnO. Na plochách Změny č. 2 je sídlní zeleň zastoupena zejména jako samostatně graficky nevyjádřená zeleň v rámci ploch bydlení, ploch občanského vybavení a jako zeleň veřejných prostranství.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1.d) 1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy zůstává v platnosti dle ÚPnO Srnín, včetně Změny č. 1.

DRÁŽNÍ DOPRAVA – prochází územím obce i vlastním sídlem Srnín, plochy jsou územně stabilizované.

SILNIČNÍ DOPRAVA - bude dodržena koncepce dopravního skeletu tak, jak byla vymezena v dříve schválené ÚPD obce. Vymezené zastavitelné plochy budou vhodně napojeny na stávající komunikační systém tvořený místními a účelovými komunikacemi, případně na nové místní a účelové komunikace vymezené v souladu s ÚPnO Srnín, včetně Změny č. 1 ÚPnO. Dopravní prostor veřejných prostranství bude řešen ve formě obslužných komunikací případně ve formě obytných ulic (obytné zóny). Trasa obslužné komunikace v ploše 2/8 je v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. j. SÚ 2512/08-Be ze dne 19.11.2008.

STACIONÁRNÍ DOPRAVA - vzhledem k velikosti a charakteru obce bude v zastavitelných plochách řešeno parkování a garážování motorových vozidel vždy na pozemcích jednotlivých vlastníků nebo uživatelů nemovitostí. V obytných zónách a obytných ulicích bude umožněno parkování pouze na vyznačených parkovacích stáních.

Dopravní stavby je možno umístit i v nezastavěném území.

1.d) 2. Technická infrastruktura

Koncepce zůstává v zásadě nezměněna, stavby a zařízení technické infrastruktury je možno umístit i v nezastavěném území.

Vodní hospodářství

VODOVOD

Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených Změnou č. 2 ÚPnO bude vždy prověřena možnost napojení na vodovod pro veřejnou potřebu. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky přijatelné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu.

V lokalitách, kde není k dispozici vodovod pro veřejnou potřebu, bude řešeno zásobování vodou individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Plocha 2/1

Plochy bydlení, plochy zemědělské – předpokládá se úbytek cca 3 RD oproti schválenému ÚPnO Srnín.

Plocha 2/2

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – venkovní jízďárna – bez nároku.

Plocha 2/3 a 2/5

Plochy bydlení – předpokládá se cca 1 RD. Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad jižně od lokality.

Plocha 2/4

Plochy bydlení – předpokládá se cca 1 RD. Tento objekt bude zásobován vodou individuálně, nebo napojením na přilehlý vodovodní řad s tím, že individuálně bude řešeno posílení tlaku vody pro nový RD.

Plocha 2/7

Plochy bydlení – předpokládá se cca 1 RD. Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad jižně od lokality.

Plocha 2/8

Plochy bydlení – předpokládá se nárůst cca 5 RD oproti schválené změně č.1 ÚPnO Srnín – lokalita VI. Koncepce zásobování lokality vodou se nemění.

Plocha 2/9

Plochy bydlení – předpokládá se cca 1 RD. Objekt bude napojen na přilehlý vodovodní řad.

Plocha 2/10

Plochy bydlení – předpokládá se úbytek cca 5 RD oproti schválené změně č.1 ÚPnO Srnín – lokalita VIII.

Specifická potřeba vody :

u vybavenosti je 170 l/os/d, při výpočtu počtu obyvatel jsou uvažovány 3 - 4 ekvivalentní osoby na rodinný dům. Uvedené hodnoty nárůstu ekvivalentních obyvatel jsou vztaženy k současnému počtu obyvatel v Srníně.

Celkem nárůst : 5 355 l/d

Průměrná denní potřeba : $Q_p = 5\,355\text{ l/d} = 0,062\text{ l/s}$

Max. denní potřeba : $Q_m = 5\,355\text{ l/d} \times 1,5 = 8\,032,5\text{ l/d} = 0,093\text{ l/s}$

Max. hodinová potřeba :

$$Q_h = (8\ 032,5/24) \times 1,8 = 602\ 4\ \text{l/h} = 0,167\ \text{l/s}$$

Roční potřeba :

$$Q_{\text{rok}} = 5\ 355 \times 365 = 1\ 954,6\ \text{m}^3/\text{rok.}$$

KANALIZACE

Při realizaci staveb a zařízení na zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených Změnou č. 2 ÚPnO bude vždy prověřena možnost napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. Pokud bude technicky možné a ekonomicky přijatelné napojení staveb a zařízení na kanalizaci pro veřejnou potřebu, nebude v rámci správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a žump na vyvážení.

V lokalitách, kde není k dispozici kanalizace pro veřejnou potřebu, bude řešeno odkanalizování individuálně, v závislosti na místních podmínkách, avšak vždy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Rozšíření kanalizačních řadů pro veřejnou potřebu bude řešeno, pokud to lokální podmínky umožní, oddílnou kanalizací.

Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených Změnou č. 2 bude v maximální míře využíváno místních podmínek k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť.

Plocha 2/1

Plochy bydlení, plochy zemědělské – předpokládá se úbytek cca 3 RD oproti schválenému ÚPnO Srnín.

Plocha 2/2

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – venkovní jízďárna – bez nároku.

Plocha 2/3 a 2/5

Plochy bydlení – předpokládá se cca 1 RD. Objekt je možno odkanalizovat do navržené kanalizace podle schváleného ÚP Srnín.

Plocha 2/4

Plochy bydlení – předpokládá se cca 1 RD, který bude odkanalizován individuálně.

Plocha 2/7

Plochy přestavby - plochy bydlení – předpokládá se cca 1 RD. Objekt je možno odkanalizovat do stávající kanalizace jižně od lokality.

Plocha 2/8

Plochy bydlení – předpokládá se nárůst cca 5 RD oproti schválené změně č.1 ÚPnO Srnín – lokalita VI. Koncepce odkanalizování se nemění.

Plocha 2/9

Plochy bydlení – předpokládá se cca 1 RD. Objekt je možno odkanalizovat do stávající kanalizace při jejím jižním okraji.

Plocha 2/10

Plochy bydlení – předpokládá se úbytek cca 5 RD oproti schválené změně č.1 ÚPnO Srnín – lokalita VIII.

Zásobování elektrickou energií

Nárůst elektrického příkonu cca 629.92 kW vzniklý změnou č.2 ÚPnO Srnín bude pokryt rekonstrukcí stávající trafostanice „OBEC“ – bude vybudována trafostanice ST do 400kVA, stávající trafostanicí „OBEC II.“ - venkovní sloupová BTS do 400kVA a nově vybudovanou trafostanicí ST do 400 kVA mezi lokalitami „V zahradách“ a „Na luhu“, dle příkonu předpokládaného v daných lokalitách. Stávající vedení VN mají ještě dostatečnou přenosovou schopnost pro pokrytí plánovaného výkonu v územním plánu Srnín. Umístění trafostanic bude v souladu s územním plánem obce Srnín z roku 2000 a změnou č.1 územního plánu obce Srnín z roku 2005. V řešeném území je počítáno s cca 30% rezervou pro elektrické vytápění. Soudobý příkon elektrické energie vzniklý Změnou č.2 ÚPnO Srnín je totožný s uvažovaným příkonem elektrické energie dle Změny č.1 ÚPnO.

Napojení ploch 2/1, 2/2 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 140.86 kW na rozvod el. energie bude z rekonstruované trafostanice „OBEC – ST do 400 kVA“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV „HOLUBOV“ odbočkou přes úsekový odpojovač.

Napojení ploch 2/3, 2/4, 2/5, 2/9 a části 2/8 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 101.5 kW na rozvod el. energie bude ze stávající trafostanice „OBEC II – BTS do 400 kVA“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV „HOLUBOV“ odbočkou přes úsekový odpojovač.

Napojení ploch 2/7, části 2/8 a 2/10 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 235 kW na rozvod el. energie je navrženo z nové trafostanice „ST do 400 kVA“ zemními kabely.

Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení VN 22 kV „HOLUBOV“ odbočkou přes úsekový odpojovač.

Zásobování teplem

Stavby v řešených plochách budou využívat krátké vzdálenosti od stávajících plynovodních řadů. Domy budou vytápěny a teplá voda ohřívána pomocí plynových kotlů, které budou spalovat zemní plyn. Tyto zdroje bude možné kombinovat se zdroji, jenž budou spalovat ostatní ekologická paliva, využívat sluneční a geotermální energii.

Zásobování plynem

Stavby v řešených plochách budou napojeny na stávající STL plynovodní řady. Před napojením nutno provést kontrolu dimenze a tlakové ztráty pro stávající zástavbu a pro stavby v rozvojových plochách. Nové plynovody budou vedeny v zelených pásích podél komunikací nebo v komunikacích a veřejných prostranstvích. Stavby budou připojeny pomocí přípojek ukončených HUP na hranici pozemků.

Předpokládaný počet navržených staveb (rodinných domů) dle této Změny je cca o jeden dům větší oproti změně č.1 ÚPnO Srnín – bilance spotřeby zemního plynu v kategorii „obyvatelstvo“ bude v podstatě stejná.

1.d) 3. Občanské vybavení

Změna č. 2 vymezuje v ploše označené 2/2 navrhovaný způsob využití – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport. Zastavitelná plocha bude využita pro stavbu otevřené jízdárny, navazující území pak pro venkovní parkur.

Stavby a zařízení pro občanské vybavení mohou být umístovány v řešených plochách jako přípustný způsob využití těchto ploch – v souladu s podmínkami využití ploch, stanovenými v kapitole 1.f) této Změny.

1.d) 4. Veřejná prostranství

V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude v plochách označených 2/1 a 2/8, ve vymezených zastavitelných plochách, zřízena plocha veřejného prostranství v rozsahu minimálně 0,10 ha (plocha 2/1) a minimálně 0,13 ha (plocha 2/8).

Podmínky využití ploch veřejných prostranství jsou uvedeny v kapitole 1.f) Změny č. 2 ÚPnO. Uspořádání je patrné z grafické části. Uspořádání veřejných prostranství a jejich umístění v plochách může být zpřesněno v rámci urbanistické studie a v rámci příslušných následných správních řízení.

Veřejným prostranstvím, vymezeným Změnou č. 2, bude i místní komunikace v zastavitelné ploše 2/8, trasa je v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. j. SÚ 2512/08-Be ze dne 19.11.2008. Minimální šíře uličního prostoru tohoto veřejného prostranství se stanovuje 8,0 m.

1. e) Koncepce uspořádání krajiny

Principy uspořádání krajiny zahrnuté do ÚPnO Srnín, včetně Změny č. 1, zůstávají v platnosti. Součástí volné krajiny se Změnou č. 2 stává část rozvojových ploch, které původní ÚPnO vymezil pro bydlení (lokalita „Na luhu“ dle ÚPnO, plocha označená 2/10 dle Změny č. 2). Redukován je rozsah rozvojových ploch pro bydlení v lokalitě „Za Lukšovic“ (dle ÚPnO Srnín) – v ploše změny označené 2/1. Respektováno je nové vlastnické uspořádání ploch v lokalitě.

1.e) 1.Územní systém ekologické stability

Změna č. 2 nevymezuje segmenty ÚSES, plochy touto Změnou řešené se ani žádného segmentu ÚSES nedotýkají.

1.e) 2. Prostupnost krajiny

Z povahy a rozsahu ploch řešených Změnou č. 2 nevyplývá zhoršení prostupnosti krajiny. Místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdne chodníky a hlavní pěší tahy musejí mít s ohledem na zachování prostupnosti krajiny umožněn veřejný přístup.

1.e) 3. Protierozní opatření

Na plochách Změny č. 2 nejsou protierozní opatření navržena.

1.e) 4. Ochrana před povodněmi

Veškeré činnosti na plochách řešených Změnou č. 2 musejí respektovat protipovodňové stavby a opatření, které byly vymezeny ve Změně č. 1 ÚPnO Srnín, a nesmějí zhoršit odtokové poměry v obci.

1.e) 5. Rekreace

Změna č. 2 ÚPnO Srnín nevymezuje samostatné plochy rekreace. Rekreční funkce je však považována za důležitou složku využití ploch, jako podmíněné využití může být součástí ploch bydlení. Rekreční a relaxační využití je předpokládáno v ploše 2/2 (plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – návrh).

1.e) 6. Dobývání nerostů

V území Změny č. 2 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů, ani plochy pro její technické zajištění.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území řešené Změnou č. 2 je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§4-19).

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny :

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území, kde hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- podlažnost bytových domů : maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, posuzováno bude individuálně v rámci příslušných správních řízení
- podlažnost rodinných domů : maximálně 1 NP, případně 1 NP + P
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, případně vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití :

- náměstí, ulice, místní a obslužné komunikace, chodníky, sjízdné chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy a pod.), tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně technické a architektonicko urbanistické podmínky území
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby
- každý záměr bude posuzován individuálně v rámci správních řízení
- uspořádání veřejných prostranství a jejich umístění v plochách může být upraveno a zpřesněno v souladu s následně zpracovanou urbanistickou studií a v rámci příslušných následných správních řízení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití :

- zejména pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, ubytování, stravování, turistický ruch, služby a související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- vodní plochy, které zvyšují kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.
- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená ochranná pásma, případně vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat měřítko krajiny a uspořádání ploch dle územně plánovací dokumentace.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g) 1. Veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou Změnou č. 2 navrženy, v platnosti zůstávají veřejně prospěšné stavby dle ÚPnO Srnín a Změny č. 1 ÚPnO Srnín.

Veřejně prospěšné stavby dle ÚPnO Srnín ozn. č. 2 (obslužné komunikace), č. 3 (chodníky), č. 5 (parkoviště), č. 7 (vodovod), č. 8 (kanalizace), č. 10 (plynovod STL), mohou být v lokalitách (dle ÚPnO) „Za Lukšovic“, a „Na luhu“ a „V zahradách“ (plochy Změny ozn. 2/1, 2/10 a 2/8) zpřesněny oproti koncepci dle ÚPnO a jejich uspořádání upraveno v souladu s následně zpracovanou urbanistickou studií a v rámci příslušných následných správních řízení.

1.g) 2. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 2 nevymezuje takováto veřejně prospěšná opatření.

1. g) 3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Pro zajištění obrany a bezpečnosti státu se nestanovují žádná opatření.

Požadavky civilní ochrany k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva zůstávají v platnosti dle ÚPnO Srnín, včetně jeho Změny č. 1.

1.g) 4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 2 nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 2 nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

1.i) Údaje o počtu listů Změny č. 2 ÚPnO Srnín a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Změna č. 2 obsahuje 17 stran (17 listů) textové části a je k ní připojena grafická část obsahující tři výkresy.

II. Odůvodnění Změny č. 2 ÚPnO Srnín

Obsah:

1) TEXTOVÁ ČÁST

- 1) Postup při pořízení změny územního plánu
- 2) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- 3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 4) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 5) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 6) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- 7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 8) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- 9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- 10) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 11) Vyhodnocení připomínek

2) GRAFICKÁ ČÁST

Výkres číslo :

01	Koordinační výkres	1:5000
02	Širší vztahy	1:5000
03	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obce Srnín je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Řešené území Změny č. 2 územního plánu obce Srnín je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Předkládaný návrh Změny č. 2 územního plánu obce Srnín je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem Jihočeského kraje, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, dotčenými obcemi, veřejností, správci sítí, ostatními orgány a organizacemi, kterých se řešení změny územního plánu týká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námítky z procesu projednávání.

O pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Srnín rozhodlo Zastupitelstvo obce Srnín dne usnesením Důvodem pro pořízení změny územně plánovací dokumentace bylo doplnění rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení a ploch veřejného prostranství .

Na základě projednání návrhu zadání bylo posouzeno, že Změna č. 2 územního plánu obce Srnín nebude mít variantní řešení a nikdo z dotčených orgánů nevznesl požadavek na zpracování konceptu. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o sloučení konceptu a návrhu změny a zpracování přímo návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Srnín. Toto zadání změny územního plánu obce bylo schváleno Zastupitelstvem obce Srnín dne 2. 12. 2010 pod č.usnesení : 2-8/10.

Projektantem Změny č. 2 územního plánu obce (ÚPO) Srnín je , SP Studio, s.r.o., Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603.

Projednání návrhu Změny č. 2 ÚPO Srnín, zpracovaného podle platných právních předpisů – stavební zákon a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška) s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a dotčenou obcí proběhlo v souladu s § 50 stavebního zákona dne 15. března 2011 na Obecním úřadu v Srníně. Na společném jednání uplatnila Obec Srnín požadavek na doplnění návrhu změny o pořízení územní studie na plochy označené 2/1 a 2/8 a dále požadavek , aby v regulativech změny byla zakotvena možnost umisťovat stavby a zařízení technické infrastruktury i mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Námítky a připomínky nebyly uplatněny. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace krajským úřadem podle § 51 stavebního zákona, který sdělil, že lze zahájit řízení o vydání této územně plánovací dokumentace.

Veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 19. července 2011. Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 2 územního plánu obce Srnín podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 55 stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu bylo

učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 31. 5. 2011. Tato vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Srnín po dobu 45 dnů. Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách Obecního úřadu Srnín. Na veřejném projednání byla uplatněna připomínka p. Cipína, námitka nebyla uplatněna.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 územního plánu obce Srnín řeší způsob využití dílčích ploch ve správním území obce Srnín, dotváří řešené území vymezené v územním plánu obce a nezpůsobuje kolizi ve vztahu k širším vztahům a územním vazbám – ty zůstávají nezměněny, dle původně schválené územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2 není v rozporu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, řešené území je součástí rozvojové oblasti OB10 Rozvojová oblast České Budějovice.

Změna č. 2 ÚPO Srnín je v souladu s dokumentací vydanou (schválenou) krajem, kterou je v tomto případě územní plán velkého územního celku Blanský les, schválený dne 23. 5. 2006 usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 119/2006/ZK. Touto územně plánovací dokumentací nejsou ve správním území obce vymezeny žádné plochy a koridory nadmístního významu, ani žádné podmínky a omezení. Návrh Změny č. 2 je v souladu s řešením dosud nevydaných Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. V řešeném území změnou č. 2 nevymezuje tato dokumentace žádné plochy a koridory nadmístního významu, nebo veřejně prospěšné stavby a opatření, které by bylo nutné respektovat.

c) Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 2 ÚPO Srnín vymezuje nové zastavitelné plochy, které jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona, a současně i v souladu s požadavky na ochranu hodnot území.

Změna č. 2 koordinuje záměry vlastníků pozemků a dalších subjektů v území se záměry obce a s veřejnými zájmy, to vše s cílem dosažení obecně prospěšného souladu, založeného na udržitelném rozvoji území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Srnín byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§§ 22, 47 – 54 stavebního zákona), §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění. Obsah dokumentace je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 územního plánu obce Srnín je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v zákonné lhůtě v rámci projednávání s těmito orgány dle § 50 stavebního zákona. Zároveň nevznikly žádné rozpory.

f) Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu

Návrh zadání Změny č. 2 byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Srnín. Návrh byl projednán ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Usnesením zastupitelstva obce Srnín č. 2-8/10 ze dne 2.12.2010 byl návrh zadání Změny č. 2 ve svém konečném znění schválen.

Na základě schváleného zadání byla zpracována dokumentace změny č. 2 ÚPnO Srnín, která naplňuje požadavky tímto zadáním stanovené.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 2 vychází z koncepce rozvoje území a z urbanistické koncepce, které vytýčila dříve schválené územně plánovací dokumentace obce – územní plán obce Srnín a jeho Změna č. 1. Je doplňován půdorys sídla při zachování charakteristické atmosféry venkovské obce s převládající funkcí obytnou a s doplňkovou zemědělsko - lesnickou, turisticko - rekreační a v nezbytné míře i výrobní funkcí.

Ke změně je určeno devět dílčích ploch nalézajících se v návaznosti na zastavěné území sídla Srnín.

Sedm rozvojových ploch je vymezeno pro způsob využití – plochy bydlení, jedna pro sportovně rekreační funkci (způsob využití : plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport), v jedné ploše změny je redukován rozsah zastavitelných ploch ve prospěch navrácení území současnému zemědělskému využití volné krajiny.

Plocha označená 2/1 byla k rozvoji sídla navržena již v ÚPnO Srnín (lokality „Za Lukšovic“). Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha tak, aby byly respektovány existující majetkoprávní vztahy v lokalitě a členění pozemků. Část původní rozvojové plochy v lokalitě „Za Lukšovic“ byla navrácena původnímu stávajícímu využití – plochy zemědělské. V souvislosti s rozsahem této zastavitelné plochy (2,04 ha) je předepsáno umístění plochy veřejného prostranství v minimálním rozsahu 0,1 ha. Vzhledem k tomu, že zadání Změny č. 2 předepisuje pro lokalitu 2/1 zpracování urbanistické studie, bude umístění veřejného prostranství v zastavitelné ploše zpřesněno na základě této studie.

Plocha označená 2/2 navazuje z východu na lokalitu „Za Lukšovic“ (plocha Změny ozn. 2/1). Vymezen je zde způsob využití: plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, předpokládá se výstavba otevřené jízdárny s navazujícím parkurem a s převážně sportovně rekreačním a relaxačním využitím.

Plocha označená 2/3 navazuje na zastavěné území využívané k bydlení. Zde vymezená zastavitelná plocha bude sloužit pro způsob využití : plochy bydlení. Výstavba zde musí respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v původním ÚPnO Srnín.

Plocha označená 2/4 se nachází na severním okraji sídla. Vymezená zastavitelná plocha bude sloužit pro způsob využití : plochy bydlení. Předpokládá se výstavba jednoho rodinného domu izolovaného (v jižní části plochy).

Plocha označená 2/5 navazuje na zastavěné území využívané k bydlení. Sousedí s plochou změny ozn. 2/3. Vymezená zastavitelná plocha bude sloužit pro způsob využití : plochy bydlení. Výstavba zde musí respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v původním ÚPnO Srnín.

Plocha označená 2/7 se nachází uvnitř zastavěného území Srnína, určena je pro změnu způsobu využití na : plochy bydlení. Předpokládá se fungování plochy jako zázemí sousedícího rodinného domu st. 181.

Plocha označená 2/8 navazuje na rozvojovou plochu v lokalitě „V zahradách“ (dle ÚPnO Srnín). Je zvolena koncepce, že rozvojové plochy západně od jádra sídla Srnín budou lokalizovány spíše zde, než do původně uvažované lokality „Na luhu“. V souvislosti s

rozsahem této zastavitelné plochy (2,19 ha) je předepsáno umístění plochy veřejného prostranství v minimálním rozsahu 0,11 ha. Část ploch v lokalitě „Na luhu“ je navržena pro současné využití jako plochy zemědělské (ve volné krajině). Zemědělskému půdnímu fondu jsou navraceny plochy v 1. třídě ochrany ZPF (plocha označená 2/1), rozvoj bude probíhat na plochách pro ZPF postradatelných. Dalším faktorem je, že nebudou tříštěny finanční zdroje, potřebné pro zainvestování pozemků, do dvou lokalit. Forma zástavby bude odpovídat požadavkům stanoveným Správou CHKO Blanský les. Rozsah a tvar zastavitelné plochy byl v průběhu pořizování upraven v souladu s výsledkem projednání se Správou CHKO Blanský les .

Plocha označená 2/9 doplňuje oboustrannou zástavbu při komunikaci z lokality „U hřiště“ do lokality „Močidla“. Způsob využití je vymezen jako : plochy bydlení. Předpokládá se umístění jediného izolovaného rodinného domu.

V ploše změny ozn. 2/10 (lokalita „Na luhu“ dle ÚPnO Srnín) nedošlo k naplnění rozvojových tendencí tak, jak bylo předpokládáno při tvorbě ÚPnO Srnín. Území je navraceno do ZPF, způsob využití je definován jako : plochy zemědělské.

Základní systém sídelní zeleně není Změnou č. 2 měněn, neboť z charakteru řešených ploch vyplývá, že sídelní zeleň bude představována zejména samostatně graficky nevyjádřenou zelení v rámci ploch bydlení, ploch občanského vybavení, dále zelení doprovodnou a zelení veřejných prostranství. Plochy Změny nezasahují do žádného segmentu ÚSES, žádný z prvků ÚSES není ani Změnou č. 2 vymezen.

Systém protipovodňové ochrany, navržený ve změně č. 1 ÚPnO, musí zůstat i nadále nedotčený, řešení ploch Změny č. 3 jej respektuje, stejně jako jsou převzaty veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jejich umístění a trasování může být variováno na základě následných správních řízení, případně urbanistické studie, kterou vezme na vědomí zastupitelstvo obce, nikdy však nesmí dojít k narušení koncepce fungování těchto veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Změnou č. 2 ÚPnO Srnín nejsou navrženy žádné další veřejně prospěšné stavby ani opatření než ty, které již byly součástí původního ÚPnO, včetně Změny č. 1.

Princip řešení dopravy zůstává v rámci Změny č. 2 nezměněn oproti původní ÚPD obce.

Technická infrastruktura řešených ploch je koncepčně odpovídajícím způsobem dořešena.

Propočít elektrického příkonu ploch řešených Změnou č. 2 :

z rekonstruované trafostanice „OBEC“ bude napojeno cca 13 RD a odběry pro občanskou vybavenost - tělovýchovu a sport.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

PLOCHY 2/1, 2/2

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 13 RD x 11 kW/RD	143.00 kW
Příprava TUV – 13 RD x 2 kW/RD	26.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 4 RD x 15 kW/RD	60.00 kW
Tělovýchova a sport	20.00 kW
<hr/>	
Celkem instalovaný příkon	249.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 143 kW x 0.42	60.06 kW
Příprava TUV – 26 kW x 0.8	20.80 kW
Rezerva pro el.vytápění – 60 kW x 0.8	48.00 kW
Tělovýchova a sport – 20 kW x 0.6	12.00 kW
<hr/>	
Celkem soudobý příkon	140.86 kW

PLOCHY 2/3, 2/4, 2/5, 2/9, část 2/8 (cca6RD)

Ze stávající trafostanice „OBEC II – BTS do 400 kVA“ bude napojeno 10 RD.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 10 RD x 11 kW/RD	110.00 kW
Příprava TUV – 10 RD x 2 kW/RD	20.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 3 RD x 15 kW/RD	45.00 kW
<hr/>	
Celkem instalovaný příkon	175.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 110 kW x 0.45	49.50 kW
------------------------------	----------

Příprava TUV – 20 kW x 0.8	16.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 55 kW x 0.8	36.00 kW
<hr/>	
Celkem soudobý příkon	101.50 kW

PLOCHY 2/7, část 2/8 (cca16RD) a 2/10

Z nové trafostanice „ST do 400 kVA“ bude napojeno 25 RD.

Soudobý příkon 1 RD, BJ – VT dle ČSN 33 2130-Z2 – 11 kW.

Instalovaný příkon

Vysoký tarif – 25 RD x 11 kW/RD	275.00 kW
Příprava TUV – 25 RD x 2 kW/RD	50.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 8 RD x 15 kW/RD	120.00 kW
<hr/>	
Celkem instalovaný příkon	445.00 kW

Soudobý příkon

Vysoký tarif – 275 kW x 0.36	99.00 kW
Příprava TUV – 50 kW x 0.8	40.00 kW
Rezerva pro el.vytápění – 120 kW x 0.8	96.00 kW
<hr/>	
Celkem soudobý příkon	235.00 kW.

Stavební zákon, v platném znění, ukládá orgánům obce povinnost soustavně sledovat a vyhodnocovat uplatňování územního plánu a stanoví pořizovateli povinnost do čtyř let po vydání územního plánu vypracovat zprávu o uplatňování územního plánu.

V § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je institut prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy přesně ošetřen pouze pro případ, kdy se změna územního plánu děje na povinný popud úřadu – prostřednictvím zprávy o uplatňování územního plánu. V případě obce Srnín se jedná o územní plán obce a o jeho změny a zpráva o uplatňování územního plánu nebyla dosud vypracována. Uvažováno je tudíž s obecnou výchozí skutečností, že vymezení nových ploch bydlení je v obecném zájmu, neboť stabilizuje obyvatelstvo v obci, řešení Změny č. 2 reaguje na konkrétní žádosti a podněty občanů – dochází tedy k souladu veřejného zájmu a uspokojování požadavků vlastníků a subjektů v území. Rozvojové lokality

dle původního ÚPnO Srnín byly ve dvou případech plošně významně redukovány (s ohledem na majetkoprávní vztahy a vzhledem k nenaplnění určitých rozvojových záměrů), náhradou byly posíleny rozvojové možnosti v perspektivní lokalitě „V zahradách“ a ve formě mozaiky drobných zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území sídla, či ve formě plochy ke změně stávající zástavby.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a o stanovisku k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání neuložilo zpracování vyhodnocení na udržitelný rozvoj území.

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání nepožadoval zpracování vlivů Změny č. 2 na životní prostředí.

Variantní řešení ani zpracování konceptu Změny č. 3 nebylo v zadání požadováno.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 2 ÚPnO Srnín na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vypracované podle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu

i)1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do ZPF

Tab. č.1. k.ú. Srnín

Označení plochy	Kultura	BPEJ	Plocha (m ²)	Stupeň ochrany	Účel odejmutí
2/1	Trvalý travní porost	7 26 01	783	I.	Plochy bydlení
2/2	Trvalý travní porost	7 26 01	3 858	I.	Plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport

2/3	Trvalý travní porost	7 75 41	1 431	V.	Plochy bydlení
2/4	Trvalý travní porost	7 75 41	777	V.	Plochy bydlení
2/5	Trvalý travní porost	7 75 41	281	V.	Plochy bydlení
2/8	Trvalý travní porost	7 29 11	5 099	I.	Plochy bydlení
		7 29 41	2 166	IV.	
2/9	Trvalý travní porost	7 50 11	78	III.	Plochy bydlení
		7 75 41	628	V.	
CELKEM			15 101 m²		

i)2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Plochy 2/3, 2/5 a 2/8 jsou na pozemcích, které byly meliorovány. Při realizaci navrhovaných záborů by mohlo dojít k porušení těchto meliorací. Vzhledem k velikosti záborů a jejich umístění by nemělo dojít k ovlivnění okolních melioračních ploch a k narušení funkčnosti zbylého melioračního zařízení. Vlastní opatření pro ochranu funkčnosti budou navržena v rámci projektové přípravy jednotlivých staveb, v některých případech může dojít ke zrušení vodního díla, pak musí být postupováno tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění okolních zemědělských pozemků. Umístění rozvojových ploch toto umožňuje.

i)3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Navrhovaným řešením nedojde k ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby.

i)4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Změnou č.2 územního plánu obce Srnín nejsou dotčena společná zařízení pozemkové úpravy a ani prvky ÚSES, které jsou v plné míře respektovány. Navrhovaným řešením nedojde k porušení uspořádání ZPF v území, k porušení ÚSES a zařízení převzatých z pozemkových úprav.

i)5. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Tab. č. 2: Celkové zábery v jednotlivých třídách ochrany zemědělských půd

Stupeň ochrany	Plocha ZPF (ha)
I.	0,9740
II.	-
III.	0,0078
IV.	0,2166
V.	0,3117
Celkem	1,5101

Tab. č. 3: Způsob využití ploch záboru ZPF

Způsob využití	Plocha ZPF (ha)
Plochy bydlení	1,1243
Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,3858

Tab. č. 4: Porovnání navržených rozvojových ploch a ploch záboru ZPF, návrat ploch do ZPF

Zastavitelné plochy celkem	1,5101 ha
----------------------------	-----------

- z toho celkový zábor ZPF	1,5101 ha
- z toho zábor ostatných ploch	-
Návrat ploch (schválených záborů ZPF) do ZPF	0,8465 ha

Přibližně polovina záborů ZPF je navržena na zemědělských půdách s nejvyšší kvalitou zemědělské půdy zařazených do I. třídy ochrany. Jedná se o plochy pro bydlení navazující na stávající zastavěné území, které řeší potřebu rozvoje obce a o plochu pro zázemí jezdeckého sportu, která také navazuje na stávající zastavěné území. Tyto plochy již byly vymezeny ve schváleném ÚPnO Srnín, včetně jeho Změny č. 1. Změna č. 2 navrhuje reorganizaci ploch bydlení vymezených ve schváleném ÚPnO a jeho Změně č. 1, kdy navrácí celkem 0,8346 ha půdy I. třídy ochrany a 0,0119 ha IV. třídy (plochy označené jako 2/10 a část 2/1), vyhodnocených a schválených k záboru nyní platnou územně plánovací dokumentací, do ZPF. Tímto dojde fakticky k minimalizaci nového záboru půd I. třídy.

Zbývající záboory ZPF jsou navrženy na půdách s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Všechny tyto záboory ZPF jsou navrženy pro bytovou výstavbu, navazují na stávající zastavěné území a umožní obci patřičný rozvoj s nárokem na zábor půd nižší zemědělské kvality.

Části zakreslených ploch 2/1 a 2/8 byly již vyhodnoceny v rámci stávající územně plánovací dokumentace.

Při návrhu Změny č.2 byly brány v úvahu zásady ochrany ZPF definované zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, a to především :

- záboorem pozemků ZPF narušovat co nejméně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
- k záboru navrhovat jen nejnutnější plochu ZPF.

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Srnín představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení s ohledem na skutečné potřeby ploch pro bydlení a jejich využití.

j) Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky k návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Srnín nebyly uplatněny.

k) Uplatněné připomínky a jejich vyhodnocení

1. K návrhu změny č. 2 ÚPO Srnín byla uplatněna dne 18.7.2011 připomínka p. Zdeňka Cipína, který nesouhlasí s aktuálně projednávaným návrhem změny územního plánu, protože neobsahuje vznesený požadavek na odstranění cesty, která byla navržena ve Změně č. 1 ÚPO Srnín.

Výrok rozhodnutí o připomínce :

připomínce se **n e v y h o v u j e**.

Odůvodnění :

Změna č. 2 ÚPO Srnín neobsahuje řešení požadavku p. Cipína, protože zastupitelstvo obce Srnín dne 22. 4. 2010, usnesením č. 27-2/10 rozhodlo, že žádost p. Cipína nebude zahrnuta do změny č. 2 ÚPO Srnín a bude posunuta až do další změny ÚPO. Předmětná žádost tedy nebyla ani předmětem zadání změny č. 2 ÚPO Srnín.

Údaje o počtu listů odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Srnín a počtu výkresů grafické části odůvodnění :

Odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Srnín obsahuje vyhotovení 14 stran (14 listů) textové části, strany 18 až 31 tohoto Opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Srnín je nedílnou součástí tohoto Opatření obecné povahy jako příloha a obsahuje celkem 3 výkresy:

Koordinační výkres

Širší vztahy

Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL.

Poučení :

Proti Změně č. 2 územního plánu obce Srnín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Upozornění :

Změna č. 2 ÚPO Srnín je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Srnín, včetně dokladů o jeho pořizování; opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Český Krumlov, stavebnímu úřadu, odboru územního plánování, Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

.....

starosta obce

.....

místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne: 29.8.2011.