

OBEC HOŘICE NA ŠUMAVĚ

č.j. :

v Hořicích na Šumavě dne :

ZMĚNA č.1 ÚPnO HOŘICE NA ŠUMAVĚ

Zastupitelstvo obce Hořice na Šumavě, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a §55 odst.2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst.4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto změnu č.1 územního plánu obce Hořice na Šumavě.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tuto změnu vydává : zastupitelstvo obce Hořice na Šumavě

Číslo jednací :

Datum vydání :

Datum nabytí účinnosti :

Oprávněné úřední osoba pořizovatele : Ing. Jana Hermanová, vedoucí odboru OÚPPP

Městského úřadu Český Krumlov

Projektant : Ing.arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02 603

Základní údaje

Číslo zakázky : SP 2007/64

Název akce : Změna č. 1 ÚPnO Hořice na Šumavě

Objednatel : Obec Hořice na Šumavě, se sídlem :
Hořice na Šumavě č.p. 6
Zodpovědný zástupce :
Martin Madej, starosta obce
IČ : 00245909

Pořizovatel : Městský úřad Český Krumlov,
odbor územního plánování a památkové péče,
Český Krumlov
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :
Ing. Jana Hermanová, vedoucí odboru

Zhotovitel : SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
se sídlem :
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov
Zodpovědný zástupce : Ing. arch. Robin Schinko,
jednatel společnosti
Osoba oprávněná zastupovat a jednat :
Ing. arch. Jiří Rampas
IČ : 48207977, DIČ : CZ 48207977
Zápis do OR : 14. 5. 1993 KS Č. Budějovice,
oddíl C, vložka 2831

Projektant : Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team : Václav Čutka – zásobování teplem a plynem
Ing. Eliška Koňářková – CAD
František Kysela – zásobování el. energií
Jana Marková – CAD
Ing. Hana Pešková – vyhodnocení ZPF a PUPFL
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Datum : 04/2011
Číslo zakázky : SP 2007/64

A/ NÁVRH ZMĚNY upravený po společném jednání

Obsah :

1/ TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a/ Vymezení zastavěného území
- 1.b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e/ Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i/ Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚPnO Hořice na Šumavě a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
- 2.a/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 2.b/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence ÚPČ

2/ GRAFICKÁ ČÁST

01	Výkres základního členění území	1:5000
02	Hlavní výkres	1:5000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

1.a/ Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hořice na Šumavě bylo vymezeno ÚPnO Hořice na Šumavě, schváleným usnesením zastupitelstva obce č.4/2004 dne 16.11.2004. Změnou č.1 nedochází k aktualizaci zastavěného území vymezeného ÚPnO Hořice na Šumavě.

1.b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 1 ÚPnO není narušena kontinuita územně plánovací činnosti, řešení je v souladu s platnou nadřazenou ÚPD, respektována je koncepce rozvoje zakotvená v ÚPnO Hořice na Šumavě, významné liniové stavby, ÚSES, ale i další limity využití území.

Změna č. 1 nepředstavuje ohrožení ochrany území ani hrozbu rozvoji jeho hodnot. Využití území bude i nadále směřovat k zachování charakteristické atmosféry venkovské obce s dominujícím historickým ústředním sídlem a řadou dalších drobných historicky zakotvených sídelních jednotek v rámci kulturní krajiny správního území.

1.c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vzhledem k rozsahu a charakteru Změny č. 1 zůstává urbanistická koncepce dle ÚPnO Hořice na Šumavě zachována.

Změna č. 1 je pořízována k naplnění aktuálních potřeb obce a jejich zpracování do platné ÚPD obce.

Změna č.1 řeší devět dílčích lokalit, jejichž řešení není natolik významné, aby došlo k zásahu do koncepce dle ÚPnO :

Lokalita 1/I – stávající funkční využití „louky a trvalé travní porosty“ a „technická vybavenost“ je změněno na způsob využití : PLOCHY BYDLENÍ.

Lokalita 1/Ia – stávající funkční využití „přírodní nelesní porosty“ je změněno na způsob využití : PLOCHY BYDLENÍ.

Lokalita 1/II – plocha přestavby se stávajícím funkčním využitím „zemědělská výroba“ je vymezena pro způsob využití : PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.

Lokalita 1/III - stávající funkční využití „bydlení nízkopodlažní“ je změněno na způsob využití: PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ, OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ

KOMUNIKACE“, a dále stávající funkční využití „místní a obslužné komunikace“ je změněno na způsob využití PLOCHY BYDLENÍ.

Lokalita 1/IV - stávající funkční využití „louky a trvalé travní porosty“ je změněno na způsob využití : PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.

Lokalita 1/VI - stávající funkční využití „přírodní nelesní porosty“ je změněno na způsob využití : PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL.

Lokalita 1/VII - stávající funkční využití „louky a trvalé travní porosty“ je změněno na způsob využití : PLOCHY BYDLENÍ. Nevymezuje se zde pásmo hygienické ochrany, které bylo součástí původního ÚPnO Hořice na Šumavě.

Lokalita 1/IX - stávající funkční využití „louky a trvalé travní porosty“ a „doprovodná zeleň a solitery“ je změněno na způsob využití : PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL.

V souvislosti s řešením jednotlivých lokalit je do Změny č. 1 zpracováno i doplnění související dopravní a technické infrastruktury, do řešení jsou převzaty a zpřesněny koridory nadřazené dopravní a technické infrastruktury převzaté z návrhu ZÚR Jihočeského kraje a návrh koridoru dopravní infrastruktury D/L (šumavská elektrická dráha) ve formě územní rezervy.

1.c/1. Zastavitelné plochy

Změnou č. 1 ÚPnO je v zadání vymezené území členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití a na plochy přestavby. Ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, zastavitelné území (dle původního ÚPnO) a na nezastavěné území.

Zastavitelné plochy jsou ve formě rozvojových lokalit navrženy v rámci sídla Hořice na Šumavě a v Mýtě.

Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území a jsou označeny v grafické části. Místní názvy nejsou užity.

Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití :

- plochy bydlení
- plochy veřejných prostranství – místní, obslužné a účelové komunikace
- plochy smíšené obytné – území malých sídel.

1.c/2. Zastavitelné území (dle ÚPnO)

Je zahrnuto v ploše změny č. 1/I (lokalita D 1 dle ÚPnO Hořice na Šumavě), kde bylo vymezeno funkční využití :

- **- B - bydlení v nízkopodlažní zástavbě**

slouží pro bydlení venkovského a maloměstského typu, tj. převážně stavby rodinných domů na pozemcích větších než 600 m², případně i objekty bytových domů s max. 4 nadzemními podlažími. Do území patří i plochy veřejného vybavení, které nelze vyjádřit samostatnou plochou a plochy bezprostředně navazující zeleně.

Součástí území jsou i garáže a odstavná stání pro vozidla vlastníků nebo uživatelů obytných objektů.

Nepřípustná je výstavba řadových garáží. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim umisťovat jen takové provozy (živnosti), které svým provozováním nenaruší negativní účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhorší životní prostředí ve stavbách a v jejich dosahu nad přípustnou míru. Tento požadavek platí i pro umisťování a provozování zařízení pěstitelských a chovatelských. Je přípustné přechodné ubytování do 8 lůžek za podmínky existence bytu pro trvalé bydlení v objektu).

V této rozvojové ploše pouze nebude nadále samostatně vymezena místní obslužná komunikace, neboť se má za to, že do zastavitelného území patří i plochy veřejného vybavení, ve smyslu závazných regulativů ÚPnO, které zůstávají v platnosti.

1.c/3. Plochy přestavby

představují území ke změně stávající zástavby, k obnově a k opětovnému využití znehodnoceného území.

Je vymezena plocha označená 1/II, nacházející se na východním okraji Hořic, která původně sloužila jako zemědělský areál, dnes nevyužívaný a degradovaný. Umožněna je bodová i plošná přestavba na způsob využití :

- plochy výroby a skladování.

1.c/3. Sídlní zeleň

je v plochách Změny č. 1 představována zelení v rámci ploch nízkopodlažního bydlení a ploch smíšených obytných – území malých sídel. Jedná se o vyhrazenou zeleň zahrad a sadů přináležících k obytné zástavbě.

1.d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

1.d/1. Dopravní infrastruktura

Celková koncepce dopravního řešení dle původního ÚPnO Hořice na Šumavě zůstává beze změn, řešena je lokální úprava dopravní obsluhy, v plochách změny ozn. 1/I, 1/II a 1/III.

V grafické části Změny č. 1 je vyznačen koridor územní rezervy D/L pro dopravní stavbu – šumavskou elektrickou dráhu, v souladu s návrhem ZÚR Jihočeského kraje.

1.d/2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Vodovod

LOKALITA 1/I

Objekty budou napojeny na vodovodní řady procházející po severozápadním okraji lokality 1/I. Vodovodní řady budou zaokružovány a vedeny v trase navržených komunikací.

LOKALITA 1/Ia

Objekt bude napojen na vodovod v místě, z důvodu malého hydrostatického tlaku bude nutné zřídit hydroforovou stanici.

LOKALITA 1/II

Plocha přestavby bude napojena na vodovodní řadu vedený při jihozápadním okraji lokality 1/II.

LOKALITA 1/III

V uvedené lokalitě je navržena místní komunikace a v její trase je veden vodovodní řad.

LOKALITA 1/IV

Plochy zemědělské - vodovod není řešen.

LOKALITA 1/VI

Řešeným územím prochází stávající vodovod ze kterého je možno zastavitelné plochy napojit.

LOKALITA 1/VII

Objekty budou napojeny na vodovodní řady procházející jihozápadní částí lokality. Vodovodní řad bude veden v trase navržené komunikace.

LOKALITA 1/IX

Navržená zástavba bude zásobována vodou z individuálních zdrojů.

Hydrotechnické výpočty

Specifická potřeba vody dle Směrnice č.9 MLVH ČSR ze dne 20.7.1973, včetně vybavenosti je 170 l/os/d. Při výpočtu počtu obyvatel je uvažováno 3 - 4 ekvivalentní osoby na rodinný domek.

Hořice na Šumavě - nárůst

Lokalita:

1/I, 1/Ia	cca 25 domů	88 EO x 170 l/d = 14 960 l/d
1/VI	cca 2 domy	7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d
1/VII	cca 12 domů	42 EO x 170 l/d = 7 140 l/d
1/IX	cca 6 domů	21 EO x 170 l/d = 3 570 l/d

Celkem nárůst 26 860 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 26\,860 \text{ l/d} = 0,311 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 26\,860 \times 1,5 = 40\,290 \text{ l/d} = 0,466 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (40\,290/24) \times 1,8 = 3\,022 \text{ l/h} = 0,839 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 26,86 \times 365 = 9\,804 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

LOKALITA 1/I

Splaškové vody budou odkanalizovány do stávajícího kanalizačního řadu procházejícího po severozápadním okraji lokality. Nové kanalizační řady budou vedeny v trase navržených komunikací. Splaškové vody budou zaústěny do stávající ČOV.

LOKALITA 1/Ia

Splaškové vody budou odkanalizovány do stávajícího kanalizačního řadu v místě.

LOKALITA 1/II

Plocha přestavby bude odkanalizována do stávajícího kanalizačního řadu, který je veden po severním okraji lokality.

LOKALITA 1/III

Kanalizace není řešena.

LOKALITA 1/IV

Kanalizace není řešena.

LOKALITA 1/VI

Nové objekty budou odkanalizovány přes domovní mikročistírny a přečištěné vody svedeny do recipientu.

LOKALITA 1/VII

Splaškové vody z objektů budou odkanalizovány navrženým kanalizačním řadem do stávající šachty splaškové kanalizace umístěné v blízkosti komunikace před objektem firmy P.M.H. Invest & Trade s.r.o.

LOKALITA 1/IX

Navržená zástavba může být odkanalizována přes domovní ČOV a přečištěné vody dále do recipientu. Při umístování této mikročistírny je nutno zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou využívány.

Elektrorozvody

ROZVODY VVN

Změna č. 1 přebírá z návrhu ZÚR Jihočeského kraje koridor elektrického vzdušného vedení VVN 110 kV (ozn. Ee 13), který v rozsahu řešených ploch zpřesňuje a závazně vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

ROZVODY NN

Nárůst elektrického příkonu bude pokryt výstavbou nových distribučních trafostanic venkovních jednosloupových ST do 1x 400kVA, úpravou stávajících trafostanic BTS do 1 x 400kVA (výměna transformátorů a vývodových rozvaděčů, výstavbou nových trafostanic ELTRAF (náhrada stávajících BTS do 250, 400kVA) nebo výměnou stávajících příhradových trafostanic trafostanicemi ST dle dalšího popisu. Stávající venkovní vedení VN – linka „PLANÁ“ má dostatečnou přenosovou schopnost pro pokrytí navýšení příkonu vzniklého navrženou výstavbou v dané lokalitě.

Pro 50% zástavby se počítá s výkonovou rezervou pro elektrické vytápění.

NAPOJENÍ PLOCH ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1 NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

HOŘICE NA ŠUMAVĚ

LOKALITA 1/I

Napojení lokality 1/I s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 439.24 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávajících upravených trafostanic „TS – Bytovky a TS – ARITMA“ a z nové trafostanice „TS – ST do 400kVA“ zemními kabely uloženými v zemních rýhách. Stávající trafostanice „TS – Bytovky a TS – ARITMA“ budou přezbrojeny. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího

kmenového volného vedení - linka „PLANÁ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač. Pro novou trafostanici je nutné zhotovit příjezdovou komunikaci.

LOKALITA 1/III

Napojení lokality 1/III s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 320.60 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „TS – ZTV – ELTRAF do 630kVA“ zemními kabely uloženými v zemních rýhách. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie kabelovým svodem ze stávajícího kmenového volného vedení - linka „PLANÁ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITY 1/VI, 1/VII

Napojení lokalit 1/VI, 1/VII s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 169.54 kW je navrženo z nové trafostanice „TS – ST do 400kVA“ zemními kabely uloženými v zemních rýhách. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení - linka „PLANÁ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

MÝTO

LOKALITA 1/IX

Napojení lokality 1/IX s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 125.50 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z nové trafostanice „TS – Mýto - obec“ ST do 400kVA zemními kabely uloženými v zemních rýhách. Stávající příhradová trafostanice bude demontována, nová postavena na stejném místě. Nová trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení - linka „PLANÁ“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Požadavky na veřejné osvětlení v řešených plochách budou napojeny ze stávajících rozvodů VO dané lokality nebo z nových napáječů VO (u nově budovaných trafostanic). Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely. Osvětlení obslužných komunikací u bytové výstavby bude provedeno sadovými svítidly na stožárech, osvětlení u silničních komunikací svítidly na stožárech délky min. 6m.

Sdělovací rozvody

Požadavky na kabelové rozvody společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. v daných lokalitách budou napojeny ze stávajících rozvodů místní sítě. Telefonní rozvody budou provedeny kabely uloženými v zemních rýhách. Na každém objektu, případně na hranici pozemku bude přípojný kabel ukončen v telefonní přípojně skříňce.

Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem

V navržených lokalitách v obci Hořice na Šumavě a osadě Mýto se způsob vytápění nebude měnit oproti způsobu vytápění ve stávající zástavbě. Pro vytápění objektů má být v maximální míře využito obnovitelných zdrojů energie jako je dřevo a dřevní odpad. Dále je možné využívat elektrickou energii nebo objekty zásobovat teplem z jiných zdrojů, které spalují jiná ekologická paliva nebo využívat sluneční a geotermální energii, popřípadě tyto zdroje navzájem kombinovat. Po realizaci VTL plynovodu Kájov – Hořice, výstavbě regulační stanice VTL/STL a provedení plošné plynofikace má být preferováno vytápění a ohřev TUV spalováním zemního plynu.

Zásobování plynem

Změna č. 1 přebírá z návrhu ZÚR Jihočeského kraje koridor propojení tranzitního plynovodu (ozn. Ep 10), který závazně vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu, a dále z návrhu ZÚR Jihočeského kraje přebírá koridor VTL plynovodu Kájov – Hořice (ozn. Ep 12), který v rozsahu řešených ploch zpřesňuje a taktéž závazně vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

Poloha umístění regulační stanice VTL/STL dle ÚPnO Hořice na Šumavě se Změnou č.1 nemění.

Nakládání s odpady

Řešení Změny č.1 neovlivní systém nakládání s odpady v obci, který zůstane zachován.

1.d/3. Občanské vybavení

Změna č. 1 nevymezuje žádné samostatné plochy občanského vybavení.

1.d/4. Veřejná prostranství

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – místní, obslužné a účelové komunikace v ploše ozn. 1/III. Minimální šíře uličního prostoru navržené místní komunikace se stanovuje 8,0 m.

Pro zastavitelnou plochu I/1 bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejných prostranství o výměře nejméně 1.886 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Uspořádání těchto veřejných prostranství a jejich umístění v lokalitě může být zpřesněno v územní studii a v rámci příslušných následných správních řízení.

Podmínky využití ploch veřejných prostranství stanoví kapitola 1.f) Změny č. 1.

1.e/ Konceptce uspořádání krajiny

Jednotlivé plochy řešené Změnou č. 1 jsou vymezeny uvnitř sídel nebo v návaznosti na zastavěné území a nezahrnují v masivním měřítku volnou krajinu, Změna č. 1 nemá na koncepci uspořádání krajiny vliv.

1.e/1. Územní systém ekologické stability

Plochami změny ozn. 1/I a 1/IV je dotčen funkční lokální biokoridor č. 15, který je však řešením potvrzen a plně respektován.

V ploše 1/V dle kapitoly a/ zadání prochází funkční lokální biokoridor číslo 15. Změnou č. 1 však v této ploše došlo pouze k potvrzení uspořádání ploch dle původního ÚPnO Hořice, včetně rozsahu a trasování biokoridoru.

Biokoridor je vyznačen v grafické části, jeho vymezení a podmínky využití jsou závazné.

Platí, že na plochách vymezených ÚSES je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, terénní úpravy, těžit nerosty nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci těchto ploch :

BIOKORIDORY

Hlavní využití :

- stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití :

- změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru.
- zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- jakékoli změny využití ploch, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

1.e/2. Prostupnost krajiny

Řešením Změny č. 1 nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.

1.e/3. Protierozní opatření

Změnou č. 1 nedojde ke zvýšení stupně erozního ohrožení území.

1.e/4. Ochrana před povodněmi

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nezasahují do žádného vyhlášeného záplavového území. K ochraně proti povodni přispívá uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a funkční využití ploch v souladu s ÚPD, zejména v souvislosti s revitalizačními zásahy do vodotečí s cílem zpomalení odtoku přívalových vod a zlepšení retenčních schopností území (zakotveno již v původním ÚPnO Hořice na Šumavě).

1.e/5. Rekreace

Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy se způsobem využití pro tuto funkci.

1.e/6. Dobývání nerostů

V území řešeném Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy těžby nerostů, ani plochy pro její technické zajištění.

1.f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území řešené Změnou č. 1 je návrhem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4-19).

Zohledněna je kontinuita řešení s ÚPnO, který byl (stejně jako Zadání změny č. 1 ÚPnO Hořice na Šumavě) zpracován, projednán a schválen dle zákona č. 50/1976 Sb. Proto řešení v jednotlivých plochách změny zahrnuje i členění území na funkční využití dle původního ÚPnO, které tak zůstává v platnosti – včetně regulativů stanoveného funkčního využití ploch.

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny :

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4. a 5. vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- podlažnost bytových domů : maximálně 3 NP + P, případně max. 3 NP + ustupující podlaží, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost rodinných domů : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 600 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů : max. 30 %.
- nepřípustné jsou jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ, OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Přípustné využití :

- pozemky tras komunikací včetně chodníků a sjízdných chodníků, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí a dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.).

Podmíněné přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno.

Prostorové uspořádání :

- respektovat stávající stavební strukturu a urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem.

Přípustné využití :

- pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby.

Prostorové uspořádání :

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : min. 900 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů : max. 30 %
- podlažnost staveb pro bydlení : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- nepřípustné jsou jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu, služby a skladování.

Přípustné využití :

- výroba strojírenská, chemická, elektrotechnická, elektroenergetická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, rostlinná a živočišná zemědělská výroba, provozny pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, administrativní a personální zázemí.

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury a občanské vybavení, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby pro bydlení jsou odůvodnitelné pouze souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím a jejich umístění není v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

Nepřípustné využití :

- bydlení a občanské vybavení bez souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím
- výrobní odvětví a skladování vyvolávající negativní vlivy za hranicí svých pozemků.

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno, zejména neodůvodněná přeměna na zastavěné území.

Prostorové uspořádání :

- respektovat měřítko krajiny a uspořádání ploch dle této změny územního plánu
- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

1.g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g/1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Označení	Popis	Zdůvodnění
1	Navrhované místní, obslužné a účelové komunikace – včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území
1.1.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha ploch 1/I a 1/II
1.2.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha ploch 1/I a 1/II
1.3.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura - obsluha plochy 1/III
2	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura
2.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura plochy 1/I
3	Navrhované kanalizační stoky a objekty	Technická infrastruktura
3.1.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura plochy 1/I
Ee 13	Navrhovaný koridor VVN 110 kV	Nadřazená technická infrastruktura (dle návrhu ZÚR Jč. kraje)
4	Navrhované trafostanice včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura
4.1.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura plochy 1/I
4.2.	Navrhovaná TS včetně přívodního vedení VN	Technická infrastruktura plochy 1/VII
Ep 10	Navrhovaný koridor propojení tranzitního plynovodu	Nadřazená technická infrastruktura (dle návrhu ZÚR Jč. kraje)
Ep 12	Navrhovaný koridor VTL plynovodu Kájov - Hořice	Technická infrastruktura dle návrhu ZÚR Jč. kraje

1.g/2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Nejsou Změnou č. 1 vymezena.

1.g/3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno :

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Obec Hořice na Šumavě je zařazena v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností Český Krumlov a má ustavenou povodňovou komisi obce. Vyhlášené záplavové území je podél potoka Polečnice. Zvláštní povodeň se obce Hořice na Šumavě netýká.

ZONY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zóny havarijního plánování v obci nejsou.

Z mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat dopravní sněhové kalamity, epidemie u lidí, epizootie hospodářského zvířectva a lesní požáry.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Stálé úkryty – v obci nejsou.

Improvizované úkryty - jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivu IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Adresa úkrytu	Kapacita
Hořice náměstí 39,40 ZŠ	217
Hořice 10	115
Hořice 37	35
Hořice 6 – restaurace	180

Adresa úkrytu	Kapacita
Hořice 102 MŠ	139
Hořice 74	65
Hořice 155	60
Hořice 66	36
Hořice 2 – fara	35
Hořice 54	30
Hořice 65	50
Hořice 67	50
Šebanov 15	20
Šebanov 16	20
Skláře 9	40
Mýto 16	25
Hořice 31	59
Hořice 171	50
Hořice 24	50
Hořice 44	60
Hořice 4	50
Hořice 33	20
Hořice 11	10
Hořice 20	20
Hořice 30	40
Hořice 115	60
Hořice 113	60

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu :

- sklady stavebního materiálu
- dřevo a jeho zpracování
- automobilní a speciální technika místních firem.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

S plánovanou hromadnou evakuací není v obci Hořice na Šumavě počítáno. V případě potřeby lze provádět evakuaci krátkodobou v souladu s rozhodnutím velitele zásahu.

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci počítáno. Pro místní evakuaci lze využít ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002dSb. § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.

Se zřízením humanitární základny není v území obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Se skladováním nebezpečných látek není na území obce územním plánem počítáno.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území nejsou plánovány stavby dotčené požadavky civilní ochrany. Po úpravách lze využít stavby pro požadavky civilní ochrany :

- dekontaminace osob
- dekontaminace zvířat

- dekontaminace oděvů
- dekontaminace věcných prostředků
- dekontaminační plochy.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Územní plán nepočítá se skladováním nebezpečných látek v řešeném území.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou bude v souladu s krizovým plánem ČEVAK, a.s., zabezpečujícím zásobování pitnou vodou na území obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s krizovým plánem E.ON, a.s., zabezpečujícím na území obce Hořice na Šumavě zásobování elektrickou energií.

1.h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

1.i/ Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚPnO Hořice na Šumavě a počtu listů k němu připojené části

Změna č. 1 obsahuje **25** stran textové části.

Ke Změně č. 1 je připojena grafická část, která obsahuje **4** výkresy.

2.a/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Koridor D/L (koridor pro šumavskou elektrickou dráhu), jehož využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití, byl převzat a je zakreslen do Změny č. 1 na základě vymezení v návrhu ZÚR Jihočeského kraje. Podmínkou využití je zařazení koridoru D/L do následně schválených ZÚR Jihočeského kraje a zpracování podrobnější dokumentace.

2.b/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence ÚPČ

2.b/1. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Pořízení územní studie se předepisuje pro plochu : Hořice na Šumavě – lokalita I/1.

2.b/2. Lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

Pro územní studii dle odstavce 2.b)1. se stanovuje lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do 1 roku od doby, kdy pořizovatel obdrží podnět takovou studii pořídit.

V Českém Krumlově, 04/2011

Vypracoval : Ing. arch. Jiří Rampas